



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-53452/2024  
Z- 901/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1/ Ante Mrčele, OIB: 26888801593, Naklice 72, Naklice, pod 2/ Marina Mrčele, OIB: 93151088977, Naklice 76, Naklice, pod 3/ Čirilke Sučić, OIB: 42133336403, Sarajevska 72, Split i pod 4/ Željka Mrčele, OIB: 15158909836, Naklice 75, Naklice, svi zastupani po punomoćnici Dijani Vulić odvjetnici u Splitu i povodom prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 6. ožujka 2025.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 225 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6571/2 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/24  
MRČELA JAKOV IVANOV
2. Suvlasnički dio: 3/56  
MRČELA JAKOV POK IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/56  
GRUBIŠA MATIJA Ž JURE
4. Suvlasnički dio: 3/56  
MRČELA IVANICA POK IVANA
5. Suvlasnički dio: 3/56  
MRČELA JAKOV POK IVANA
6. Suvlasnički dio: 43/84  
MRČELA ANTE POK MARKA, JMBG: 0503960382813, NAKLICE
7. Suvlasnički dio: 8/63  
MRČELA MARIN POK STIPANA, NAKLICE

8. Suvlasnički dio: 4/63

MRČELA VLADIMIR POK STIPANA, NAKLICE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANTE MRČELA, OIB: 26888801593, Naklice 72, Naklice za 2/4 suvl. dijela,  
MARIN MRČELA, OIB: 93151088977, Naklice 76, Naklice za 1/4 suvl. dijela.  
ČIRILKA SUČIĆ, OIB: 42133336403, Sarajevska 72, Split za 1/8 suvl. dijela i  
ŽELJKO MRČELA, OIB: 15158909836, Naklice 75, Naklice za 1/8 suvl. dijela, uz  
otpis predmetne čestice iz ZU 225 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o.  
Tugare.

b/ ZU 224 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6571/3 na način da se  
pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3

MRČELA STIPE IVANOV

2. Suvlasnički dio: 1/3

MRČELA JAKOV IVANOV

3. Suvlasnički dio: 1/3

MRČELA ANTE POK. MARKA, JMBG: 0503960382813, NAKLICE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANTE MRČELA, OIB: 26888801593, Naklice 72, Naklice za 2/4 suvl. dijela,  
MARIN MRČELA, OIB: 93151088977, Naklice 76, Naklice za 1/4 suvl. dijela.  
ČIRILKA SUČIĆ, OIB: 42133336403, Sarajevska 72, Split za 1/8 suvl. dijela i  
ŽELJKO MRČELA, OIB: 15158909836, Naklice 75, Naklice za 1/8 suvl. dijela.

c/ ZU 5136 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6571/1 na način da  
se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4

MRČELA JAKOV POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/4

MRČELA STIPE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 2/4

MRČELA ANTE POK. MARKA, JMBG: 0503960382813, NAKLICE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANTE MRČELA, OIB: 26888801593, Naklice 72, Naklice za 1/4 suvl. dijela,  
MARIN MRČELA, OIB: 93151088977, Naklice 76, Naklice za 1/4 suvl. dijela.  
ČIRILKA SUČIĆ, OIB: 42133336403, Sarajevska 72, Split za 1/4 suvl. dijela i  
ŽELJKO MRČELA, OIB: 15158909836, Naklice 75, Naklice za 1/4 suvl. dijela.

d/ ZU 4416 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6578/2 na način da  
se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/24  
MRČELA JAKOV IVANOV
2. Suvlasnički dio: 3/56  
MRČELA JAKOV POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 43/84  
MRČELA ANTE POK. MARKA, JMBG: 0503960382813, NAKLICE
4. Suvlasnički dio: 64/504  
MRČELA MARIN POK. STIPANA, NAKLICE
5. Suvlasnički dio: 32/504  
MRČELA VLADIMIR POK. STIPANA, NAKLICE
6. Suvlasnički dio: 3/56  
MRČELA JAKOV POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 3/56  
GRUBIŠA MATIJA Ž. JURE
8. Suvlasnički dio: 3/56  
MRČELA IVANICA POK. IVANA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANTE MRČELA, OIB: 26888801593, Naklice 72, Naklice za 1/2 suvl. dijela,  
MARIN MRČELA, OIB: 93151088977, Naklice 76, Naklice za 1/2 suvl. dijela uz  
otpis predmetne čestice iz ZU 4416 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o.  
Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisivanja ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160 od 7. siječnja 2026., poslovnim brojem Z-901/2026 izjavljen u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 6571/2, čest. zem. 6571/3 i čest. zem. 6571/1, sve k.o. Tugare, kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem Z-901/2026.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 23. prosinca 2025., te rješenja o prihvatanju prijave i ispravku od 6. ožujka 2026., oba pod poslovnim brojem Z-53452/2024.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su 3. prosinca 2024. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a navedenima u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022 i 155/2023).

Potom je podneskom od 16. prosinca 2024. zaprimljenim 23. prosinca 2024. i podneskom od 11. srpnja 2025. predmetni prijedlog uređen na način da su točno označene nekretnine koje su predmetom postupka.

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina. U katastarskom operatu da su kao suposjednici upisani predlagatelji Marin Mrčela i Ante Mrčela, te Elizabeta Mrčela, prednica predlagatelja Čirilke Sučić i Željka Mrčele, a koju su isti naslijedili temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2548/19 od 31. srpnja 2019. donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, javnom bilježniku u Omišu. Predmetne nekretnine da su u naravi djelomično obrađeno zemljište, a predlagatelji da se samostalno i putem svojih prednika nalaze u neprekidnom posjedu istih preko 40 godina. Da su iste koristili za sječu drva, a da su se iste u prošlosti i obrađivale.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovne listove broj 1684, 1685, 1679 za k.o. Tugare, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2548/19 od 31. srpnja 2019. doneseno po Radoslavu Vukoviću, javnom bilježniku u Omišu, iza smrti pok. Elizabete Mrčela i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 23. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravi postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, na način kako je to opisano u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 29. prosinca 2025. do 28. siječnja 2026.

6. U otvorenom roku za ispravak Grad Omiš je 12. siječnja 2026. podnio prigovor pod poslovnim brojem Z-901/2026 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 6571/2, čest. zem. 6571/3 i čest. zem. 6571/1, sve k.o. Tugare navodeći da iste u naravi predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 17\_08 Naklice, a koja cesta predstavlja javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi sukladno odredbi članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama.

7. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 25. veljače 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio

ortofoto snimku istih. U odnosu na navode prigovora Grada Omiša vještak je utvrdio da predmetne nekretnine sjevernom međom graniče sa asfaltnim kolnim putem i da po katastarskim međama ne ulaze unutar pojasa puta. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Ivana Jakovčića i Filipa Velića, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Prijava za upis je osnovana dok je prigovor Grada Omiša neosnovan.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

11. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelji postali vlasnicama i posjednicama predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojih prednika. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. U odnosu na prigovor Grada Omiša, poslovni broj Z- 901/2026, ističe se da se na upis javne ceste u zemljišnu knjigu primjenjuju odredbe članka 3. stavak 6., članka 6. stavak 1., članka 123 i članka 124. sve Zakona o cestama ( „Narodne novine“ broj: 84/11, 18/13, 22/013, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23).

13. Odredbom članka 3. stavak 6. Zakona o cestama propisano je da se javna cesta upisuje u zemljišne knjige na temelju pravomoćne uporabne dozvole kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske, uz upis Hrvatskih autocesta d.o.o., kao pravne osobe ovlaštene upravljati autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kao pravne osobe ovlaštene upravljati državnim cestama i županijske uprave za ceste kao pravne osobe ovlaštene upravljati županijskim i lokalnim cestama, dok je odredbom članka 6. stavak 1. Zakona o cestama propisano da se javne ceste ovisno o njihovom društvenom, prometnom i gospodarskom značenju razvrstavaju u jednu od slijedeće četiri skupine: 1/ autoceste, 2/ državne ceste, 3/ županijske ceste i 4/ lokalne ceste.

14. Da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnu knjigu, sukladno odredbama članka 131. – članka 133. Zakona o cestama, a što u konkretnom slučaju prigovaratelj nije učinio.

15. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama upravo na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to navedeno u izreci ovog

rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 6. ožujka 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

**DNA:**

I. Predlagateljima po punomoćnici

II. Prigovaratelju

III. Ostali sudionici:

1. Mrčela Stipe Ivanov
2. Mrčela Jakov Ivanov
3. Grubiša Matija ž. Jure
4. Mrčela Ivanica pok. Ivana, ovi od 1 do 4 svi putem e-oglasne ploče suda
5. Mrčela Vladimir pok. Stipana, Medulićeva ulica 14, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.03.2026 11:  
51

**Serijski broj  
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1838650168045b35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-