

1 ST-196/17-28 182

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu

St-196/17

Stečajna masa iza IMO.NE.H. d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 39260891109

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dan 20 god.
Pismeno taksirano sa 20 god. u taksenim markama
Pismeno primljeno bez takse.
Primljeno (iznositi po taksenim markama i sl.)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2017. DO 04.12.2017.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 04.10.2017. dostavio sam Naslovnom sudu elaborat, stalnog sudskog vještaka građevinske struke Gorana Galovića, dipl. ing. građ. iz Umaga, Školska 5a, predmeta procjene tržišne vrijednosti zemljišta k.č. 1136/2, zk. ul. 3769, k.o. Umag, građevinskog zemljišta TN Katoro.

Za predmetnu nekretninu utvrđena je tržišna vrijednost u iznosu od 1.368.000,00 kn.

Dana 17.11.2017. uputio sam Naslovnom sudu podnesak kojim predlažem donošenje zaključka o prodaji predmetne nekretnine sukladno čl. 235. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15), a u vezi sa čl. 95. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16) na način da se za početnu cijenu nekretnine utvrdi iznos od 1.368.000,00 kn i na način da se predmetna nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine njene utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.026.000,00 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine njene utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 684.000,00 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine njene vrijednosti tj. ispod iznosa od 342.000,00 kuna, dok se
- na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Istim podneskom ukazao sam na činjenicu da na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava te sam zamolio Naslovni sud odrediti da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje javnom dražbom prije nego što je predmet prodaje unovčen.

Naslovni sud dana 27.11.2017. donio je Rješenje kojim se određuje prodaja predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- pašnjak, površine 3150 m2, na zkčbr. 1136/2, upisana u zk. ul. 3769 k.o. 302023, Umag, pri Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon što Naslovni sud donese Zaključak o prodaji nekretnine, stečajni upravitelj će dostaviti Financijskoj agenciji podatke o predmetnoj nekretnini, a radi upisa u Očevidnik nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 04.12.2017.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.