



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-199/2024-106

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631, dana 13. studenog 2025.

z a k l j u č i o j e

Upućuje se stečajni upravitelj da suglasnost za sklapanje ugovora ili predugovora o prodaji nekretnina stečajnog dužnika nije u nadležnosti stečajnog suca već skupštine vjerovnika, kako je to u ovom postupku već nebrojeno puta istaknuto. Pored toga nekretnine za koje se traži suglasnost za prodaju su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske i kao takve mogu se unovčiti isključivo primjenom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), što je također već nebrojeno puta istaknuto i pismeno i usmeno stečajnom upravitelju. Unatoč svemu tome stečajni upravitelj svakih par tjedana traži od suca raznorazna odobrenja i suglasnosti koja nisu u skladu sa Stečajnim zakonom.

Slijedom navedenog nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 8 dana dostaviti očitovanje kojim će objasniti ovakva svoja nastojanja, zahtjeve i postupke koji nisu u skladu sa zakonom i koji već sad predstavljaju razlog za razrješenje, a zbog kakvog postupanja se ovaj postupak neopravdano odugovlači.

U Zadru 13. studenog 2025.

Sutkinja:
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- e-Oglasna ploča
- u spis

Broj zapisa: **9-3087f-4e975**

Kontrolni broj: **001ff-b8b63-75ea0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.