

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa – 2 St-1143/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Transport Mušić, d.o.o., u stečaju, 94005511673, Zadar, S. Radića 42/c

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2.8. DO 2.11.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka. -----

Sukladno odobrenom predračunu troškova stečajnog postupka sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga.

Kako je pri otvaranju stečaja Jadranska banka otvorila 2 računa stečajnog dužnika, 22. rujna 2017. zatvoren je račun 11, te su sredstva prebačena na preostali račun 13 na kojem je stanje 6.751,68 Kn (izvadak od 17. listopada 2017.)

Prihodi ostvareni od otvaranja stečajnog postupka su: 340,91 Kn uplata s računa prije stečaja kod Partner banke, 1.575,00 Kn povrat sredstava od Županijske uprave za ceste Zadar zbog objavljenog motornog vozila u lipnju 2017. koje se ne koristi, 1.304,79 uplata Elektromaterijala, d.d., 2.179,35 uplata s sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, 300,00 Kn uplata Mineri, d.o.o., 0,80 Kn pasivna kamata, 7.500,00 Kn uplate za najam vozila od Mušić Graditeljstva, d.o.o., ukupno 13.200,85 Kn.

Rashodi su: komunalna naknada i naknada za uređenje voda Grad Zadar 1.200,40 Kn, uplate PDV-a u državni proračun 2.000,00 Kn, naknade banci 448,85 Kn, isplata sudskom vještaku D Buškuliću za procjenu motornih vozila 2.800 Kn brutto, ukupno 6.449,25 Kn.

Obzirom na odluke donesene na izvještajnom ročištu održanom 1. kolovoza 2017. prikupljene su odnosno zaprimljene ponude za izradu procjene motornih vozila i radnih strojeva u razdoblju od 8. do 22. kolovoza 2017., i to: Ekspert, d.o.o., Zagreb, na 11.944,00 Kn, Inženjeringa za energetiku i plin, d.o.o., Zadar, na 10.500,00 Kn, stalni sudski vještak Anri Pavlica, Zadar, na 9.000,00 Kn.

Obzirom na nepovoljnost tih ponuda, a kako je stalni sudski vještak Dušan Buškulić iz Zadra dostavio ponudu na 2.800 Kn za procjenu 4 motorna vozila, te naveo da nije ovlašten za procjenu radnih strojeva, prihvaćena je njegova ponuda. Isti sudski vještak je 9. rujna 2017. dostavio procjenu za 4 motorna vozila i to za vozilo pod II.1.A ovog izvješća na iznos od 49.360,00 Kn, pod II.1.B na iznos od 42.640,00 Kn, pod II.1.C na iznos od 76.720,00 Kn, te pod II.1.D na iznos od 83.440,00 Kn (sve bez PDV-a).

Nakon toga su zatražene od istih vještaka ponude samo za procjene radnih strojeva (3), te su zaprimljene 2 ponude i to sudskog vještaka Anri Pavlica od 12. rujna 2017. na 8.000,00 Kn, dok je Tomting, d.o.o., Zagreb, 27. rujna 2017. dostavilo ponudu na 4.000,00 Kn, koja je prihvaćena. Dana 25. listopada 2017. dostavljena je od Tomtinga, d.o.o., procjena za radne

strojeve i to: pod II.1.E na iznos od 12.000,00 Kn, II.1.F na iznos od 6.000,00 n, te pod II.1.G na iznos od 6.000,00 Kn (sve bez PDV-a).

U odnosu na nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu, pribavljeni su svi kupoprodajni ugovori u nizu od prvog stjecatelja. Utvrđeno je da se pred Općinskim sudom u Zadru ne vodi postupak temeljem Pravilnika o povezivanju knjige položenih ugovora. Od upravitelja zgrade dobivena je još u mjesecu kolovozu 2017. takva informacija, ali i informacija da suvlasnici namjeravaju pokrenuti postupak za upis zgrade, odnosno za formiranje pojedinih etažnih jedinica i upisa posebnih dijelova nekretnine odnosno suvlasništva na zgradi i zemljištu, ali taj postupak još nije pokrenut, ni u listopadu 2017., navodno zbog nedovoljne suradnje suvlasnika.

Stoga je, da se ne bi dalje čekalo na suvlasnike zgrade, najbolje angažirati odvjetnika radi uknjižbe nekretnine – poslovnog prostora, što je prijedlog skupštini vjerovnika, naveden u završnom dijelu ovog izvješća.

Kao što je ostvaren povrat sredstava od Županijske uprave za ceste radi ranije odjave registracije za jedno od motornih vozila od 20. lipnja 2017., povrat sredstava se zahtijeva i od Croatia osiguranja, d.d., koje je iznos od 1.113,31 Kn prebilo s svojom tražbinom od 4.891,64 Kn prema stečajnom dužniku koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka, i prijavljena kao tražbina, te ni nakon dopisa od 21. srpnja 2017., ni nakon maila od 17. listopada 2017. u kojima je objašnjeno da je prijeboj nemoguć po zakonu, nije odgovoreno na zahtjev stečajnog dužnika za uplatom sredstava na ž-r.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona -----

Nekretnina (poslovni prostor) u izvanknjižnom vlasništvu u Zadru, A. Starčevića 19a, površine 41,04 m² u zgradi izgrađenoj na kč 5186/5, ZKU 13437, KO Zadar, kupljena 18.7.2011. za 41.000 EUR-a (tadašnji tečaj 7,406591) – 303.670,23 Kn. U kupoprodajnom ugovoru se navodi da je nekretnina na kč 5184/1 i 5186/1.

Pokretnine:

A. Teretni Mercedes, mješalica za prijevoz betona, Daimlerchrysler, proizvodnja 1998., broj šasije WDB9533041K302887, registracija objavljena 20.6.2017. zbog neupotrebljavanja, kupljeno 20.7.2009. za 21.000,00 Kn, sada procijenjeno od stalnog sudskog vještaka na 49.360 Kn.

B. Radno vozilo Mercedes, motorna pumpa za beton, proizvodnja 1994., broj šasije WDB6590021K073698, registracija objavljena 25.2.2016., kupljeno 20.7.2009. za 43.000,00 Kn, sada procijenjeno od stalnog sudskog vještaka na 42.640,00 Kn.

C. Teretni Mercedes, mješalica-mikser, proizvodnja 1995., broj šasije WDB6251151K088937, ZD754CU, kupljen 20.7.2009. za 37.000 Kn. (U Sporazumu od 15.4.2013. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama – Intermod, d.o.o., Zadar, navodi se da je vrijednost 450.000,00 Kn.) Procijenjeno od stalnog sudskog vještaka na 76.720,00 Kn.

D. Teretni Mercedes Actros, otvoreni s dodatnim uređajem, Daimlerchrysler, proizvodnja 2000., broj šasije WDB9502441K516548, ZD673ER, kupljen 3.2.2010. za 210.000,00 Kn. (U Sporazumu od 15.4.2013. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama – Intermod, d.o.o., Zadar, navodi se da je vrijednost 300.000,00 Kn.) Procijenjeno od stalnog sudskog vještaka na 83.440,00 Kn.

(Dva prednja motorna vozila su u najmu od Mušić Graditeljstva, d.o.o., od 29. svibnja 2017. za 2.000,00 Kn mjesečno, uz obvezu najmoprimatelja da snosi troškove održavanja, goriva, cestarina, tehničkog pregleda, osiguranja, najam za skladištenje i drugo.)

E. Portalna okretna dizalica s dohvatnikom, kupljena 2.4.2012. za 66.000,00 Kn, sada od stalnog sudskog vještaka procijenjena na 12.000,00 Kn.

F. Kran Potain GMR331, kupljen 31.1.2010. za 2.100,00 Kn, procijenjen od stalnog sudskog vještaka na 6.000,00 Kn.

G. Kran Potain GMR 321, kupljen 31.1.2010. za 2.100,00 Kn, procijenjen od stalnog sudskog vještaka na 6.000,00 Kn.

(Sve naprijed navedene pokretnine su pod razlučnim pravom.)

H. Kontejner stambeni, vrata 1, prozor 1, kupljen 2.4.2012. za 5.400,00 Kn.

I. Kontejner stambeni, vrata 1, prozora 2, kupljen 2.4.2012. za 5.940 Kn.

J. Zalihe: cement rasuti 141 m³, pu vlakna 40 m³, tucanik razne vrste 891m³ (knjigovodstvena vrijednost 148.028,82 Kn).

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu ----- Nije bilo unovčenja.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga ----- Tek nedavno su pribavljene procjene za pokretnu imovinu, dok nekretnina nije uknjižena u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji ----- Intermod, d.o.o., OIB 40095595710, Zadar, Biogradska cesta 70 je razlučni vjerovnik na osnovu ugovora o kreditu i dodataka, za tražbinu od 399.671,67 Kn na pokretninama pod točkom II.1. B i D ovog izvješća. Doka Hrvatska, d.o.o., OIB 25940944046, Zagreb, Radnička cesta 173/g je razlučni vjerovnik na osnovu ugovora o najmu s aneksom i kupoprodajnih ugovora te sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, za tražbinu od 1.713.180,31 Kn na pokretninama pod točkom II.1. A, B, E, F i G ovog izvješća. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija je razlučni vjerovnik na osnovu Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 17. veljače 2017. koji je dostavljen nadležnoj Policijskoj upravi 3. ožujka 2017, i to na motornim vozilima pod točkom II.1. A, B, C i D ovog izvješća, ali je ovo razlučno pravo po redosljedu naplate iza razlučnih prava razlučnih vjerovnika Intermoda, d.o.o., i Doke Hrvatska, d.o.o.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji ----- Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju ----- Namirena je komunalna naknada i naknada za uređenje voda za nekretninu u Zadru u iznosu od 1200,40 Kn, uplaćen je PDV u državni proračun u iznosu od 2.000,00 Kn, plaćena je naknada banci u iznosu od 448,80 Kn, te je sudskom vještaku za procjenu motornih vozila plaćeno 2.800,00 Kn.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka ----- Nije bilo radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe). ----- Nije bilo dioba.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 3.11.2017. do 3.2.2018.-----

Nakon što je 25. listopada 2017. okončano pribavljanje procjena stalnih sudskih vještaka za motorna vozila i radne strojeve, Mušić Graditeljstvo, d.o.o., Zadar, dostavilo je 2. studenoga 2017. ponudu za otkup cjelokupne pokretne imovine stečajnog dužnika i za zbrinjavanje repromaterijala, od 31. listopada 2017. na iznos od 372.500,00 Kn (uključen PDV), što je u stvari ponuda na 298.000,00 Kn bez PDV-a (Vrijednost pokretnina prema procjenama, bez zaliha je 287.500 Kn.)

Ponuda Mušić Graditeljstva, d.o.o., je u privitku ovog izvješća.

Na skupštini vjerovnika je da odluči: a) ili o prihvatu te ponude (za koju predlažem da se prihvati i zbog ponuđene kupoprodajne cijene i zbog ponude za zbrinjavanjem repromaterijala – zaliha građevinskog materijal, koji očito može zbrinuti samo trgovačko društvo koje se bavi građevinskom djelatnošću dok stečajni dužnik s tim materijalom može imati samo problema s zbrinjavanjem zbog isteka roka trajanja većeg dijela tog materijala), ili b) da se krene u prikupljanje ponuda za iste pokretnine od drugih gospodarskih subjekata.

Za uknjižbu nekretnine potrebno je dati punomoć odvjetniku, jer je neizvjesno koliko bi trebalo čekati pokretanje tog postupka od upravitelja zgrade odnosno predstavnika stanara i suvlasnika zgrade.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka. -----

Stoga se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom:

1. Odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetniku radi uknjižbe nekretnine-poslovnog prostora (prostor je u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika) u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru.
2. Odluka o ponudi Mušić Graditeljstva, d.o.o., Zadar od 2. studenoga 2017., za otkup cjelokupne pokretne imovine stečajnog dužnika.

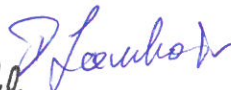
Mjesto i datum

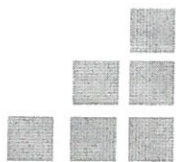
Šibenik, 2. studenoga 2017.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Draško Lambaša

TRANSPORT MUŠIĆ d.o.o.
U STEČAJU, ZADAR





MUŠIĆ GRADITELJSTVO d.o.o.

za graditeljstvo, transport i trgovinu S. Radića 42. 23000 Zadar, Hrvatska

Tel. +385 23 309 872 fax: +385 23 309 870 mob: +385 98 429 788 +385 98 272 070

music@zd.t-com.hr musiczd11@gmail.com

OIB: 27957134117 IBAN: HR7924070001100438605 OTP BANK A d d

MUŠIĆ D.O.O. – U STEČAJU

n/p: stečajnog upravitelja

gosp. Draško Lambaša

Drniških žrtava 10

22000 ŠIBENIK

Zadar, 31.10.2017.

PREDMET: **Ponuda za otkup pokretne imovine i preuzimanja troškova zbrinjavanja repromaterijala**

Poštovani,

Naša tvrtka Mušić graditeljstvo d.o.o., Stjepana Radića 42/c, Zadar, OIB: 27957134117 zainteresirana je za otkup pokretne imovine i preuzimanja troškova zbrinjavanja repromaterijala.

Kod otvaranja stečajnog postupka zatečena pokretna imovina stečajnog dužnika Transport Mušić d.o.o.- u stečaju, a za koju tvrtka Mušić graditeljstvo d.o.o. daje ponudu je sljedeća:

- Radno vozilo ZD 102-JB, br.šasije: WDB9533041K302887
- Radno vozilo ZD 777-GA, br.šasije: WDB6590021K073698
- Radno vozilo ZD 673-ER, br.šasije: WDB9502441K516548
- Radno vozilo ZD 754-CU, br.šasije: WDB6251151K088937
- Kran marke POTAIN GMR 331
- Kran marke POTAIN GMR 321
- Portalna okretna dizalica s dohvatnikom

Sukladno Zakonu provesti ćemo zbrinjavanje na skladištu repromaterijala na teret troška tvrtke Mušić graditeljstvo d.o.o..

Ponuda za navedenu pokretnu imovinu i repromaterijal iznosi **372.500,00 kn** (PDV uključen u cijenu ponude).

Rok plaćanja ponude 15 do 30 dana.

U iščekivanju Vašeg odgovora srdačno Vas pozdravljamo.

MUŠIĆ GRADITELJSTVO d.o.o.
Zadar, Stjepana Radića 42/c

Mušić graditeljstvo d.o.o.
direktor