

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“**

**23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.**

**OIB: 44864755840**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.08.2025. DO 15.11.2025.**

##### **1. Unovčenje predmeta stečajne mase**

**U periodu od 15.08.2025. - 15.11.2025.** godine na novootvorenom žiro-računu kod Hrvatske poštanske banke HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" ostvarena je uplata od 45.285,36 eura. Prodajom u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika naplaćeno je 45.135,00 eura (ID nadmetanja 55835 - početna cijena za nadmetanje bila je 44.385,00 eura). Ostale uplate se odnose na priliv od povrata PDV-a u iznosu od 149,32 eura i 1,04 eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 2.340,22 eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade banci za vođenje žiro računa, plaćanje RN za knjigovodstvene usluge, plaćanje sudske pristojbe, plaćanje računa Čistoći Gračac, plaćanje troškova za sređivanje vlasničke dokumentacije. Bilo je ukupno 12 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.11.2025. je 84.628,59 eura.

##### **2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

##### **3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje**

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna (244.127,34 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada je izvršena isplata koja se odnosi na I djelomičnu diobu kojom je vjerovnicima isplaćeno 80,29% od ukupno utvrđenih tražbina.

Po DRUGOJ djelomičnoj diobi predlaže se isplatiti preostali iznos od 48.127,35 Eura, što čini preostalih 19,71% utvrđenih tražbina vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda.

Stvarna vrijednost ukupne imovine stečajnog dužnika se još utvrđuje, ali će po DRUGOJ djelomičnoj diobi biti namirene sve utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj utvrđuje što sve čini imovinu stečajnog dužnika. Napravljene su radnje za sređivanje imovinsko-pravnog stanja za motel „Lički krovovi“ u Gračacu i to: terenski uviđaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice ... Sređuje se cjelokupna dokumentacija za motel „Lički krovovi“ u Gračacu. Ročište je zakazano za 15.12.2025.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.11.2025.** do **15.02.2026.**

Vlasništvo nad ostalim nekretninama još je u postupku. Kada se postupak okonča (očekuje se uskoro) iste će onda procijeniti a nakon toga će se predložiti model unovčenja.

Nakon unovčenja ostale imovine stečajnog dužnika i namirenja svih obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase), po završnoj diobi preostali višak sukladno članku 285. Stečajnog zakona predaje se dužniku pojedincu i svakoj osobi koja ima udjele u dužniku pravnoj osobi.

Mjesto i datum

Zadar, 17.11.2025. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina