



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3602/2016-103

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom dužnikom OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jakova Gotovca 12, OIB: 79785000231, dana 16. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3602/2016 od 30. rujna 2016., pod brojem Z-14755/2016, u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Čemernica, zk.ul. 1446, k.č.br. 1313/1 i 1313/2 u naravi Oranica, ukupne površine 1586 m².

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 30. rujna 2016. poslovni broj St-3602/2016 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretnini opisanoj izreci ovog rješenja pod brojem Z-14755/2016.

2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišnoknjižnom sudu (čl. 54. st. 6. Stečajnog zakona „Narodne novine“ broj: 44/96, 161/98, 29/19, 129/00, 123/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, dalje: SZ/96), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

3. Odredbom čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22, dalje: ZZK) je propisano da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbe se mogu osnivati pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

4. Odredbom čl. 44. st. 1. ZZK-a je propisano da se zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko

ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati, odnosno kako bi se ostvarili pravni učinci koje zabilježba proizvodi prema odredbama ovoga ili drugih zakona (zabilježba prvenstvenoga reda, otpisa zemljišta, zajedničke hipoteke, otkaza hipotekarnih tražbina, spora, prisilne dražbe, zabrane otuđenja ili opterećenja, obveze zahtijevanja brisanja hipoteke, pridržaja prvenstvenoga reda, zabilježbe određene prema pravilima o ovrsi i osiguranju i dr.).

6. Odredbom čl. 76. ZZK je propisano da se zabilježbe osobnih odnosa, kao i brisanje takvih zabilježaba, provode na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtijeva.

7. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl.

8. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečajnog postupka, koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda donesenim na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Međutim, u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Sisku pod poslovnim brojem Ovr-1965/2015 doneseno je rješenje o dosudi kojim je predmetna nekretnina opisana u izreci ovog rješenja dosuđena Danijela Krajina, a koja je upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine. Podneskom od 19. svibnja 2025. stečajni upravitelj predložio je brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka iz zemljišnih knjiga

9. Slijedom navedenog, a s obzirom na to da predmetna nekretnina više ne čine stečajnu masu, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 16. lipnja 2025.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom

istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. eOglasna ploča suda
3. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Gvozd, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30878-d3813**

Kontrolni broj: **069ed-ddd71-265bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.