

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraza, Osijek, Bakarska 42
Mob: 095 909 7024
e-mail: blanka.gambiraza@mail.inet.hr

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

21. 06. 2018.

Obrazac 20.

PRIMLJENO

Stečajni dužnik: POHORJE d.o.o. u stečaju, Čaglin, Milanlug 7,
MBS: 050046876, OIB: 20323298206
Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Stečajni sudac: Davorin Pavičić
Broj: 2/St-940/2018
Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim
uzrocima
2x sudu

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 2/St-940/2018-2 od 20.06.2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POHORJE d.o.o., Čaglin, Milanlug 7, MBS: 050046876, OIB: 20323298206.

Dana 30.10.2015.g. Financijska agencija Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek podnijela je ovom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, te je isti vođen pod poslovnim brojem: 2/St-924/2015.

Sukladno članku 430. Stečajnog zakona (NN 71/15), dana 25.11.2015.g. na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova objavljen oglas kojim je pozvan nekadašnji direktor dužnika Slobodan Gavrić iz Vasinih Laza, Vasine Laze 30, da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjerenjiv popis imovine i obveza, te su pozvani vjerovnici da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i uplate predujam u iznosu od 10.000,00 kn za pokriće troškova toga postupka na žiro račun suda.

Dana 14.12.2015.g. RH Županijsko državno odvjetništvo Slavonski Brod, podnijelo je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, jer je prema podacima Porezne uprave dužnik vlasnik nekretnine koja je upisana u zk.ul. 164, k.o. Poreč, k.č.br. 350, u naravi šuma Lipovica površine 5640 m², a kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer je prema podacima FINA-e na dan 01.09.2015.g. žiro račun dužnika bio u neprekidnoj blokadi 1443 dana u ukupnom iznosu blokade od 37.480,83 kn.

Po prijedlogu ŽDO Slavonski Brod, rješenjem ovog suda broj: 2/St-924/2015-4 od 7.11.2016.g. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad ovim dužnikom, te je rješenjem istog suda broj: 2/St-924/16-7 od 20.06.2018.g. otvoren ovaj stečajni postupak.

2. PODUZETE RADNJE

2.1. Uvidom u sudski registar utvrdila sam da stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečaja, ustvari od 12.10.2015.g. nema direktora, jer je toga dana bivši direktor Slobodan Gavrić podnio zahtjev sudu za brisanje s mjesta zakonskog zastupnika, a sud je 20.01.2016.g. proveo upis brisanja Slobodana Gavrića kao osobe ovlaštene za zastupanje.

Ipak, uspjela sam stupiti u vezu s gospodinom Slobodanom Gavrićem koji me je izvijestio da je kod stečajnog dužnika radio od osnivanja 2009.g., ali efektivno samo tri mjeseca i da je 2011.g. dao ostavku osnivačima, a sam je istu pisanu ostavku podnio sudu krajem 2015.g. (prema Transakciji 117 HZMO od 09.07.2018.g. Slobodan Gavrić bio je zaposlen u Pohorje d.o.o., Milanlug, od 14.7.2009.g. do 29.12.2010.g.).

Slobodan Gavrić rekao mi je da on nema nikakvu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika i da uopće ne zna gdje se ista nalazi.

Također me je gospodin Gavrić izvijestio da su osnivači stečajnog dužnika dvojica Slovenaca i to Franjo Rašić koji sada živi u Sloveniji, u Sloven Gradecu i Slavko Topler koji također živi u Sloveniji, u mjestu Vuzenica. Adrese njihovih prebivališta u Sloveniji nisu mu poznate.

Pokušala sam u telefonskom imeniku Slovenije pronaći telefonske brojeve osnivača, ali isti nemaju javno objavljenih telefonskih brojeva.

2.2. Prema kazivanju Slobodana Gavrića, stečajni dužnik bavio se sječom drva sa nekretnine koja je vlasništvo stečajnog dužnika i sada na toj katastarskoj čestici više nema stabala, a kamo li šume, jer je sve posječeno, izrezano u daske i prodano. Porušena stable rezana su u pilani u selu Jakšić, ali Slobodan Gavrić ne zna čija je to bila pilana, misli da je bila vlasništvo Franje Rašića jer zna da je Franjo Rašić prodao pilanu.

Sjedište stečajnog dužnika registrirano je na adresi Čaglin, Milanlug 7, gdje je nekada bila privatna kuća osnivača Slavka Toplera, ali je i ta kuća prodana.

2.3. Pristigla je samo jedna prijava tražbine, koju sam priznala jer je poslana u roku iz rješenja o otvaranju stečaja i sadrži sve potrebne priloge, te sam sačinila tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona (NN 71/15).

3. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA – GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom POHORJE d.o.o., Čaglin, Milanlug 7, MBS: 050046876, OIB: 20323298206., podnijela je FINA dana 30.10.2015..g. Prema navodima iz prijedloga FINA-e, na dan 01.09.2015..g. žiro račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi 1443 dana, a ukupno stanje blokade iznosilo je 37.480,83 kn.

U trenutku podnošenja prijedloga za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, osnovni podaci o dužniku bili su sljedeći:

Tvrtka:

POHORJE d.o.o. za šumarstvo, proizvodnju i usluge

Sjedište:

Čaglin, Milanlug 7

Temeljni kapital:

20.000,00 kuna

Osnivači/članovi društva:

FRANJO RAŠIĆ i SLAVKO TOPLER

Osobe ovlaštene za zastupanje društva:

nitko

Prema podacima iz Državnog zavoda za statistiku osnovna djelatnost bila je: Pomoćne usluge u šumarstvu.

Prema zadnjim javno objavljenim podacima poslovnu godinu 2009. stečajni dužnik završio je s gubitkom od 41.319,00 kn.

Kako sam već navela, prema usmenim navodima nekadašnjeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, dužnik se od samog osnivanja bavio samo sječom stabala i rezanjem istih u daske, te prodajom dasaka i kada je posjekao sva stabla na katastarskoj čestici koja je vlasništvo stečajnog dužnika i prodao daske, prestao je s obavljanjem djelatnosti, a osnivači su odselili u Sloveniju.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul. 164, k.o. Poreč, k.č.br. 350, u naravi šuma Lipovica, površine 5640 m2..

Na navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist RH MF Porezna uprava Područni ured Požega za iznos od 9.386,70 kn uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove.

Prema Uvjeranju CVH STP Croatia broj: H145-U-00077-18 od 19.07.2018.g. stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prilog: Uvjeranju CVH STP Croatia broj: H145-U-00077-18

U Bilanci stečajnog dužnika sa stanjem na dan 31.12.2009.g. navedena je kratkotrajna imovina koja se sastoji od zaliha u vrijednosti od 45.000,00 kn, potraživanja u iznosu od 19.298,00 kn i novca u blagajni u iznosu od 2.008,00 kn. Međutim, s obzirom na vremenski odmak ovi podaci su potpuno nevjerodostojni.

Što se tiče navedenih potraživanja, ne raspolazem podacima na koje kupce su se ista odnosila, a kako ta potraživanja potječu od prije 31.12.2009.g. i nemam saznanja da su utužena, najvjerovatnije su u zastari.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

5.1. Obveze prema knjigovodstvenoj evidenciji

Prema istoj Bilanci stečajnog dužnika sa stanjem na dan 31.12.2009.g. obveze stečajnog dužnika iznosile su 160.328,00 kn.

Niti ovi podaci ne mogu se smatrati vjerodostojnim, tako da obveze stečajnog dužnika čine one koje su prijavljene u ovom stečajnom postupku, a to je prijava stečajnog vjerovnika Hrvatski Telekom d.d. u ukupnom iznosu od 25.107,26 kn i obveze po razlučnom pravu u iznosu od 9.386,70 kn s pripadajućim kamatama i troškovima.

Putem aplikacije e-Porezna izvršila sam uvid u knjigovodstvenu karticu poreznih obveza stečajnog dužnika, te sam utvrdila da obveze stečajnog dužnika za javna davanja (PDV, poreze, doprinose, članarinu HGK I sl.) na dan otvaranja stečaja iznose ukupno 19.903,91 kn

5.2. Obveze stečajne mase (procjena)

Predviđeni troškovi ovog stečajnog postupka na bazi procjene da će stečajni postupak trajati 12 mjeseci:

- nagrada stečajnom upravitelju	4.000,00 kn
- knjigovodstvene usluge	6.000,00 kn
- troškovi procjene tržišne vrijednosti nekretnina	2.500,00 kn
- ostali troškovi i obveze stečajne mase (troškovi platnog prometa, naknada e-fina, otvaranje i zatvaranje žiro računa, arhiviranje gradiva)	5.000,00 kn
Ukupno obveze stečajne mase:	17.500,00 kn

5.3. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

Drugi viši isplatni red 25.107,26 kn

6. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nema sudskih postupaka.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. Sukladno čl. 96. st. 7. Stečajnog zakona u ovom stečajnom postupku neće se osnivati odbor vjerovnika jer je broj stečajnih vjerovnika manji od pet, te ovlaštenja odbora vjerovnika imaju svi vjerovnici;
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju;
4. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona;
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na zaključenje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga za iznos od 500,00 kn + PDV mjesečno.

U Osijeku 14.08.2018.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraza, dipl.iur.
POHORJE d.o.o.
u stečaju
OIB:20323298206

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: 2 St-940/2018
Naziv dužnika: POHORJE d.o.o. u stečaju
Adresa dužnika: Čaglin, Milanlug 7
OIB dužnika: 20323298206

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. st.1. SZ)
za ročište 10. rujna 2018. godine

I viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.										
	Ukupno I viši isplatni red									

Nema pristiglih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

U Osijeku, 14.08.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.

POHORJE d.o.o.
u stečaju
OIB:20323298206

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu
21.08.2018
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
2 St-940/2018
POHORJE d.o.o. u stečaju
Čaglin, Milanlug 7
20323298206

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZIBINA (čl. 259. st.1. SZ)
za ročište 10. rujna 2018. godine

II viši ispladni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	25.107,26	Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun kamata, specifikacija potraživanja	25.107,26	Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun kamata, specifikacija potraživanja	-		Ovr-1230/11, Ovr-22611/11	plaćena pristojba
Ukupno II viši ispladni red				25.107,26		25.107,26					

U Osijeku, 14.08.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.


POHORJE d.o.o.
u stečaju
OIB:20323298206

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
 Poslovni broj spisa: 2 St-940/2018
 Naziv dužnika: POHORJE d.o.o. u stečaju
 Adresa dužnika: Čaglin, Milanlug 7
 OIB dužnika: 20323298206

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
na nekretninama stečajnog dužnika (čl. 259. st. 1. SZ)
 za ročište 10. rujna 2018. godine

Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
1.	REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED POŽEGA	18683136487	Požega, županijska 14	Općinski sud u Požegi, Zemljišno knjižni odjel Požega	9.386,70 kn	RJEŠENJE O OSIGURANJU OPCINSKOG SUDA U POŽEGI BR. OVR-1110/13 24.05.2013	nekretnina upisana u zk. ul. 164, k.o. Poreč, kč.br. 350, u naravi šuma Lipovica, površine 5640 m2	UKNIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPCINSKOG SUDA U POŽEGI BR. OVR-1110/13 24.05.2013, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.386,70 kuna, slovima: devettisućatristoosamdesetšestkuna i sedamdesetlipa sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnog duga u visini od 7.535,24 kune tekućom od 28.03.2013. nadalje do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14.st.4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a)

U Osijeku, 14.08.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
 Blanka Gambiraža, dipl.iur.


POHORJE d.o.o.
 u stečaju
 OIB:20323298206

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu**
Poslovni broj spisa: **2 St-940/2018**
Naziv dužnika: **POHORJE d.o.o. u stečaju**
Adresa dužnika: **Čaglin, Milanlug 7**
OIB dužnika: **20323298206**

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(članak 221. SZ)

za ročište 10. rujna 2018. godine

Red. br.	Naziv	Vrijednost (slobodna procjena stečajnog upravitelja)
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega zk. ul. 164, k.o. Poreč, kč.br. 350, u naravi šuma Lipovica, površine 5640 m2	37.000,00
2.	Sveukupno imovina	37.000,00

U Osijeku, 14.08.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.


POHORJE d.o.o.
u stečaju
OIB:20323298206

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
2 St-940/2018
POHORJE d.o.o. u stečaju
Čaglin, Milanlug 7
20323298206

POPIS VJEROVNICA

(ČL. 222 SZ)

za ročište 10. rujna 2018. godine

a) Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine
	Ukupno I viši isplatni red				-

Nema pristiglih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

b) Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun kamata, specifikacija potraživanja	25.107,26
	Ukupno II viši isplatni red				25.107,26

c) Razlučni vjerovnici na nekretninama

Red. br.	Razlučni vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos
1.	REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED POŽEGA	18683136487	Požega, Županijska 14	RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI BR. OVR-1110/13 24.05.2013	9.386,70 kn

U Osijeku, 14.08.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.

POHORJE d.o.o.
u stečaju
OIB: 20323298206

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: 2 St-940/2018
Naziv dužnika: POHORJE d.o.o. u stečaju
Adresa dužnika: Čaglin, Milanlug 7
OIB dužnika: 20323298206

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(članak 223. Stečajnog zakona)
za ročište 10. rujna 2018. godine

a) predmeti stečajne mase

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega zk. ul. 164, k.o. Poreč, kč.br. 350, u naravi šuma Lipovica, površine 5640 m2	37.000,00
2.	Ukupno imovina	37.000,00

b) obveze

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	17.500,00
2.	Tražbine I. isplatnog reda	-
3.	Tražbine II. isplatnog reda	25.107,26
4.	Razlučni vjerovnici (nisu stečajni vjerovnici)	9.386,70
5.	Ukupno obveze (1+2+3+4)	42.607,26

U Osijeku, 14.08.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.


POHORJE d.o.o.
u stečaju
OIB: 20323298206

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: 2 St-940/2018
Naziv dužnika: POHORJE d.o.o. u stečaju
Adresa dužnika: Čaglin, Milanlug 7
OIB dužnika: 20323298206

**Predračun troškova stečajnog postupka
(čl. 89. SZ)**

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	4.000,00
2.	Knjigovodstvene i administrativne usluge	6.000,00
3.	Procjena vrijednosti nekretnina	2.500,00
4.	Ostali troškovi i obveze sečajne mase (troškovi platnog prometa, naknada e-fina, otvaranje i zatvaranje iro računa, arhiviranje gradiva)	5.000,00
5.	Ukupno predvidivi troškovi	17.500,00

U Osijeku, 14.08.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.


POHORJE d.o.o.
u stečaju
OIB: 20323298206