



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica Borelli 9

Z-24923/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sucu Ivici Marinoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marka Tadića iz Zadra, Bonifacija Perovića 13 A, OIB: 73071344907, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri iz Zadra, Ulica Zrinsko-Frankopanska 38, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 8. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I. a) Usvaja se prijava predlagatelja Marka Tadića te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

-čest. zem. 1642/4, oranica površine 1280 m², koja će nastati od čest. zem. 1642/1, šuma bez oznake površine, upisana u zk. ul. 177 k.o. Vukšić, temeljem predparcelacijskog elaborata izrađenog od strane Geodetska mjerjenja d.o.o., Šibenik, broj upisnika: 100/17, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa:932-06/17-02/211, Urbroj:541-22-05/3-17-3 od 15. studenog 2017.,

-čest. zem. 1625/4, oranica površine 1008 m², koja će nastati od čest. zem. 1625, vinograd bez oznake površine, upisana u zk. ul. 177 k.o. Vukšić, temeljem predparcelacijskog elaborata izrađenog od strane Geodetska mjerjenja d.o.o., Šibenik, broj upisnika: 99/17, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa:932-06/17-02/210, Urbroj:541-22-05/3-17-3 od 15. studenog 2017.,

-čest. zem. 156/19, pašnjak površine 1483 m², koja će nastati od čest. zem. 156/18, oranica bez oznake površine, upisana u zk. ul. 177 k.o. Vukšić, temeljem predparcelacijskog elaborata izrađenog od strane Geodetska mjerjenja d.o.o., Šibenik, broj upisnika: 97/17, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa:932-06/17-02/207, Urbroj:541-22-05/3-17-3 od 15. studenog 2017.,

-čest. zem. 508/4, livada površine 541 m², koja će nastati od čest. zem. 508/1, livada bez oznake površine, upisana u zk. ul. 177 k.o. Vukšić, temeljem predparcelacijskog elaborata izrađenog od strane Geodetska mjerjenja d.o.o., Šibenik, broj upisnika: 93/17, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar

Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa:932-06/17-02/136, Urbroj:541-22-05/2-17-3 od 25. srpnja 2017.,

-**čest. zem. 573/6**, livada površine 711 m², koja će nastati od čest. zem. 573/2, oranica bez oznake površine, upisana u zk. ul. 177 k.o. Vukšić, temeljem predparcelacijskog elaborata izrađenog od strane Geodetska mjerenja d.o.o., Šibenik, broj upisnika: 94/17, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa:932-06/17-02/188, Urbroj:541-22-05/3-17-3 od 26. listopada 2017.,

- **čest. zem. 162/8**, oranica površine 2034 m², i **čest. zem. 162/9**, oranica površine 1358 m², koje će obje nastati od čest. zem. 162/4, oranica bez oznake površine, upisana u zk. ul. 177 k.o. Vukšić, temeljem predparcelacijskog elaborata izrađenog od strane Geodetska mjerenja d.o.o., Šibenik, broj upisnika: 95/17, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa:932-06/17-02/148, Urbroj:541-22-05/2-17-3 od 30. kolovoza 2017.,

- **čest. zem. 160/7**, oranica površine 1360 m², koja će nastati od čest. zem. 160, oranica bez oznake površine, upisana u zk. ul. 177 k.o. Vukšić, temeljem predparcelacijskog elaborata izrađenog od strane Geodetska mjerenja d.o.o., Šibenik, broj upisnika: 96/17, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa:932-06/17-02/191, Urbroj:541-22-05/3-17-3 od 26. listopada 2017.,

b) na način da se u zk. ul. 177 k.o. Vukšić:

- briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici, odnosno pravo vlasništva Marić Sime pk. Ante za 2520/60480 dijela, Marić Ivan pk. Ante za 2520/60480 dijela, Marić Stana pk. Ante za 2520/60480 dijela, Vrkić Cvita žena Grge za 2520/60480 dijela, Marić Petar pk. Ante za 7560/60480 dijela, Tadić Mijat pok. Marka za 3360/60480 dijela, Tadić Koja ud. Jakova za 20160/60480 dijela, Marić Sime pok. Ante za 1260/60480 dijela, Marić Ivo pok. Ivana za 630/60480 dijela, Marić Josko pk. Ivana za 630/60480 dijela, Tadić Zvonko pok. Jose za 1080/60480 dijela, Tadić Marija pok. Jose za 240/60480 dijela, Tadić Ivka pok. Jose za 240/60480 dijela, Tadić Janja ud. Jakova za 240/60480 dijela, Tadić Stipe pok. Jakova za 800/60480 dijela, Tadić Vinko pok. Jakova za 800/60480 dijela, Tadić Stoja pok. Jakova za 240/60480 dijela, Tadić Janja ud. Jakova za 800/60480 dijela, Tadić Janja ud. Jakova za 315/60480 dijela, Tadić Janja ud. Jakova za 240/60480 dijela, Dubravica Grgo p. Križana za 1680/60480 dijela, Tadić Nikola p. Roka za 560/60480 dijela, Bulić Jeka za 560/60480 dijela, Periša Nedjeljka p. Pija za 560/60480 dijela, Jurišić Boja za 120/60480 dijela, Klarić Ivka za 120/60480 dijela, Tadić Zvonko za 120/60480 dijela, Pešić Josko za 24/60480 dijela, Pešić Nedjeljko za 24/60480 dijela, Biluš Mara za 24/60480 dijela, Tabula Ivka za 24/60480 dijela, Klarić Smiljka za 24/60480 dijela, Tadić Marko za 840/60480 dijela, Tadić Nikola za 840/60480 dijela, Mišković Dragica pok. Jure za 560/60480 dijela, Erceg Ružica pok. Jure za 560/60480 dijela, Tadić Jure pok. Jure za 1680/60480 dijela, Kujundžić Ana pok. Jure za 560/60480 dijela, Milković Marija za 120/60480 dijela, Dubravica Nevenka za 1680/60480 dijela, Kulaš Suzana pok. Živka za 300/60480 dijela, Ivanić Marijana pok. Živka za 300/60480 dijela, Šimunac Mirjana pok. Živka za 300/60480 dijela, Jajaš

Marko za 75/60480 dijela, Jajaš Ivan za 75/60480 dijela, Jajaš Marijana za 75/60480 dijela i Jajaš Frane za 75/60480 dijela,

c) uz otpis novonastalih čestica iz točke I. a) izreke u novi zemljišnoknjižni uložak _____ k.o. Vukšić i uknjižbu prava vlasništva na tim česticama u korist predlagatelja:

Marko Tadić, Zadar, Bonifacija Perovića 13 A, OIB: 73071344907, za cijelo.

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka, upisane pod poslovnim brojem Z-16323/2018, u zk. ulošku 177 k.o. Vukšić, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćniku podnio 23.srpnja 2018. prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene po točkom I. a) ovog rješenja koje bi trebale nastati od matičnih čestica temeljem predparcelacijskih elaborata izrađenih od Geodetska mjerenja d.o.o. Šibenik. Predlagatelj pojašnjava da su sve nekretnine upisane u zk. ul. 177 k.o. Vukšić, no takav upis ne odražava stvarno vlasničko i posjedovno stanje tih nekretnina. Predlagatelj ističe da predmetne nekretnine među stanovnicima mjesta Vukšić nose nazive "Njivica", "Jaretina", "Podvornica", "Zukve", "Podgredom", "Jaruzica", "Luščić" i "Drvenjak" te tvrdi da je pravo vlasništva stekao diobom između djece pok. Šimuna Tadića pok. Ante koji je otac predlagatelja. Nadalje pojašnjava da je predlagatelj otac predmetne nekretnine stekao diobom između djece pok. Ante Tadića, djeda predlagatelja. Dakle, po predlagatelju, pok. Šimun Tadić pok. Ante je još za života podijelio svoju djecu te je dana 19. kolovoza 1985. o tome sačinjen i potpisan diobeni ugovor po kojem su konkretne nekretnine pripale ovdje predlagatelju.

2. Uvidom u prijedlogu priležeće isprave sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanih razloga za provođenje predmetnog postupka, pa je rješenjem poslovnog broja Z-16323/2018 od 28. studenoga 2018. otvoren pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči naslovnog suda.

3. U dokaznom je postupku sud proveo uviđaj na licu mjesta 25. lipnja 2020. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Frane Vlatkovića, saslušao je zemljišnoknjižnu referenticu Maru Markić te svjedoke Josipa Tadića i Šimu Tadića.

4. Zemljišnoknjižna referentica Mara Markić navela je na licu mjesta da su predmet ovog postupka čest. zem. 156/18, oranica bez oznake površine, čest. zem. 160, oranica bez oznake površine, čest. zem. 162/4, oranica bez oznake površine, čest. zem. 508/1, oranica bez oznake površine, čest. zem. 573/2, oranica bez oznake površine, čest. zem. 1625, vinograd bez oznake površine, i čest. zem. 1624/1, šuma bez oznake površine, sve upisane u zk. ul. 177 k.o. Vukšić kao privatno vlasništvo bez uknjiženih tereta

5. Vještak geodetske struke Frane Vlatković je iskazao na licu mjesta da geodetskom identifikacijom utvrđuje da predmet postupka predstavlja više nekretnina u k.o. Vukšić te se redom sve i obilaze, i to:

-prva nekretnina nosi oznaku 1642/1 od koje parcelacijom nastaje 1642/4 zvana "Njivice" koja u naravi predstavlja oranicu,

-čest. zem. 1625 od koje parcelacijom nastaje 1625/4 zvana "Javletinci" s tim da svjedoci navode da se ista u narodu zove "Brižine" i predstavlja oranicu,

-čest. zem. 508/1 od koje parcelacijom nastaje 508/4 zvana "Vruljci" i u naravi je livada,

-čest. zem. 573/2 od koje parcelacijom nastaje 573/6 zvana "Livada-Drvenjak" u naravi predstavlja livadu,

-čest. zem. 162/4 od koje parcelacijom nastaju čest. zem. 162/8 i 162/9 zvane "Dočine-Poprika" u naravi obje oranice,

-čest. zem. 160 od koje parcelacijom nastaje čest.zem. 160/7 zvana "Pod ogradom" i u naravi je oranica,

-čest. zem. 156/18 od koje parcelacijom nastaje 156/19 zvana "Kodlužine" u narodu zvana "Zukve" i koja u naravi predstavlja pašnjak.

6. Saslušani svjedok Josip Tadić pok. Ivana, rođen 1945. godine, na licu mjesta je u bitnome iskazivao da su on i predlagatelj od dva brata djeca, a sve parcele koje su se danas obišle su od svjedokovog rođaka, predlagatelja Marka Tadića koji je to stekao nasljedstvom od svoga oca Šimuna Tadića koji je preminuo 1993. godine. Svjedok nadalje navodi da od braće i sestara predlagatelj ima brata Antu Tadića koji je umro 2000., brata Milu Tadića koji je umro 2012. te ima sestru Anicu koja se preziva Slavica i živi u Bilicama, a koliko je svjedok čuo predlagatelj se dijelio sa svojom braćom i sestrom te svjedok nikada nije čuo da bi se predlagatelj svađao s njima oko vlasništva na ovim parcelama. Svjedok također nije čuo da bi se predlagatelj svađio sa svojim stričevima oko ovih parcela, dakle svjedoku nije sporno da je predlagatelj vlasnik istih. Upitan svjedok je odgovorio da predlagatelju međaši ili susjedi ne osporavaju vlasništvo ovih nekretnina.

7. Saslušani svjedok Šime Tadić pok. Ante, rođen 1973. godine, na licu mjesta je u bitnome iskazivao da je predlagatelj njegov stric, da je u cijelosti suglasan sa svime što je iskaziva svjedok Josip Tadić te da ne bih ništa drugo nadodavao.

8. Temeljem svih prijedloga priležećih isprava, i to posebice:

8.1. Preslika Diobenog ugovora datiranog sa 19. kolovoza 1985. koji da je zaključen između djece Šimuna Tadića tj. braće Miće Tadića, Ante Tadića i Marka Tadića, a prema kojem ugovoru Šime Tadić pok. Ante u punoj savjesti dozvoljava svojoj djeci da se podijele za njegovog života, a prema kojem sporazumu ovdje predlagatelju Marku Tadiću pripadaju nekretnine opisno navedene kao južni dio avlije sa teracom i isti je dužan ostaviti zajednici put metar i pol za ulaz u kuću bratu Anti kao i u polje, a od zemljišta da mu pripada njiva zukve ledina, jaružica ispod dubanca, linčuša livada kod drvenjaka i vruljak, livada i jaružica luščić te podogradom jedna trećina podvornice, jedna trećina brdo i jedna trećina jaretina,

8.2. Uvida u posjedovni list 256 k.o. Vukšić (Is 39-41) sa stanjem na dan 5. lipnja 2017. u kojem su kao suposjednici upisani Sarić Zdenka pok. Mile za udio od 10/36, Tadić Ivica pok. Ante za udio od 13/72, Tadić Šime pok. Ante za udio od 13/72 i ovdje predlagatelj Marko Tadić za udio od 13/36, a u kojem su posjedovnom listu prije navedeni upisani kao posjednici između ostalog i na:

-dijelu čest. zem. 1642/1 u površini od 850 m², a od koje matične čestice temeljem prethodno spomenutog predparcelacijskog elaborata nastaje ovdje predmetna čest. zem. 1642/4,

- dijelu čest. zem. 1625 u površini od 1250 m², a od koje matične čestice temeljem prethodno spomenutog predparcelacijskog elaborata nastaje ovdje predmetna čest. zem. 1625/4,

- dijelu čest. zem. 156/18 u površini od 2200 m², a od koje matične čestice temeljem prethodno spomenutog predparcelacijskog elaborata nastaje ovdje predmetna čest. zem. 156/19,

- dijelu čest. zem. 508/1 u površini od 750 m², a od koje matične čestice temeljem prethodno spomenutog predparcelacijskog elaborata nastaje ovdje predmetna čest. zem. 508/4,

- dijelu čest. zem. 573/2 u površini od 300 m², a od koje matične čestice temeljem prethodno spomenutog predparcelacijskog elaborata nastaje ovdje predmetna čest. zem. 573/6,

- dijelu čest. zem. 162/4 u površini od 8600 m², a od koje matične čestice temeljem prethodno spomenutog predparcelacijskog elaborata nastaju ovdje predmetne čest. zem. 162/8 i čest. zem. 162/9,

- dijelu čest. zem. 160 u površini od 1500 m², a od koje matične čestice temeljem prethodno spomenutog predparcelacijskog elaborata nastaje ovdje predmetna čest. zem. 160/7,

potom temeljem provedenog uviđaja na licu mjesta i identifikacije predmetnih nekretnina izvršene od strane stalnog sudskog vještaka geodetske struke, iskaza saslušanih svjedoka kojima je sud poklonio vjeru budući su isti životni i logični te suglasni priležecim ispravama, ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj stekao pravo vlasništva na novoformiranim nekretninama na način kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja, zbog čega je temeljem odredbe čl. 194. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 91/96 i dr., dalje ZZK) valjalo donijeti odluku kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 8. rujna 2023.

Sudac
Ivica Marinović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom (čl. 194. st. 3. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelju po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri iz Zadra, Ulica Zrinsko-Frankopanska 38,
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Benkovac,
4. Na oglasnu ploču Grada Benkovca,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda,
6. Nevenka Dubravica, Stankovci 56,
7. Suzana Kulaš pok. Živka, Polača 378,
8. Marijana Ivanić pok. Živka, Perušić Donji 42,
9. Mirjana Šimunac pok. Živka, Lišane Ostrovičke 39,
10. Marko Jajaš, Putičanje 19,
11. Ivan Jajaš, Putičanje 19,
12. Marijana Jajaš, Putičanje 19,
13. Frane Jajaš, Putičanje 19.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.09.2023 13:45

Serijski broj certifikata

5583254295704779399

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1524982797a6a455

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-