

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TS u Bjelovaru

Poslovni broj spisa 1 St – 403 / 2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. u stečaju , OIB : 81191262156 , Sisačka 59C , 44317
Popovača

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.05.2021. DO 25.09.2021.

Nakon održanog ispitno-izvještajnog ročišta 28. travnja 2021. godine pristupilo se izradi procjene vrijednosti za vozila stečajnog dužnika . Procijena vozila izrađena je početkom lipnja od strane sudskog vještaka Krešimira Antulov iz Bjelovara . Procijenjena vrijednost pokretnina - vozila u vlasništvu stečajnog dužnika :

Teretni automobil Mercedes 1114 , god. proiz. 1986. ,	20.977,00 kn
Tereni automobil Volvo F12 , god. proiz. 1988. ,	39.914,00 kn
Teretni automobil FIAT DUCATO 2,5 TDI , god. proiz. 1996. ,	2.642,00 kn
Osobni automobil JEP CHEROEE 2,8 16 VTD , god. proiz. 2006. ,	32.022,00 kn

Za vozila su do sada objavljene i održane četiri javne dražbe prikupljanjem pisanih ponuda . Prva javna dražba održana je 7.7.2021. godine i nije bilo ponuđača . Druga javna dražba održana je 28.7.2021. godine i nije bilo ponuđača . Treća javna dražba održana je 23.8.2021. godine i ponovo nije bilo ponuđača iako je dosta zainteresiranih bilo razgledati vozila . Četvrta javna dražba održana je 24.9.2021. godine i prodana su tri vozila .

Ostvarena je ukupna cijena od 31.100,00 zajedno sa PDV-om , a njihova procijenjena vrijednost iznosila je 55.641,00 kn , odnosno ostvareno je 55,89 % od procijenjene vrijednosti .

Za četvrto vozilo Volvo F12 na četvrtoj dražbi početna cijena sa PDV-om iznosila je 20.440,00 kn . Kako to vozilo ima masu cca. 11.000 kg vidjet ću koliko se kreće cijena otpadnog željeza i možda ga na taj način unovčim jer će u stečajnu masu doći više novca . Nakon što se unovči i to vozilo predložiti ću ročište za diobu kupovnine jer su vozila opterećena založnim pravom .

Kako su se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika vodile na prijašnje društvo TRGO LUKŠIĆ d.o.o. , bilo je potrebno provesti uknjižbu svih nekretnina na stečajnog dužnika kako bi se mogle unovčiti . Uknjižbe vlasništva provedene su u zemljišnim knjigama krajem lipnja i odmah sam predložio donošenje rješenja o prodaji . Sud je 23. lipnja 2021. godine donio rješenje o prodaji , a nakon pravomoćnosti rješenja donio zaključak o prodaji dana 14.7.2021. godine . Zahtjev za prodaju elektroničkom javnom dražbom upućen je FINI 26.7.2021. godine . FINA je poziv za sudjelovanje na javnoj dražbi objavila 16.8.2021. godine , prva elektronička dražba završava 10. studenog 2021. godine .

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčene su pokretnine u vrijednosti 31.100,00 kuna .

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 26.09.2021. do 31.12.2021.

U narednom periodu planiram da se unovči preostalo vozilo , a nekretnine će se unovčavat u elektroničkom javnom dražbom kod FINE . Na kojoj dražbi će kupci kupiti nekretnine ne mogu procijeniti , ali očekujem da se većina nekretnina unovči na drugoj dražbi .

Mjesto i datum

U Virovitici , 26.09.2021.

Stečajni upravitelj

Franjo Otročak , dipl.ing.