



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-148/2019-149

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA STELLA DVADESET d.o.o. "u stečaju", Dramalj, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 84224863599, zastupana po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću iz Dramlje, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 49910082469, dana 08. veljače 2022. godine,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Radnučka cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, da u roku od 8 dana dostavi obračun tražbine osigurane Ugovorom o kreditu broj 066-123/2008, u iznosu od 65.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i troškove.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-148/19-122 od 15. listopada 2020. godine k.č. 1252/1, kuća površine 1251 m² i dvorište površine 676 m², ukupno 1927 m², upisana u z.k.ul. 5205, k.o. Umag, i to 115: Suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnoj dijelu zgrade: APP. C10 – villa C, 1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicaom 33,67 m², 2. kupaonica 6,88 m², spavaća soba 9,75 m², loggia 8,80 m², ukupno 59,10 m², ukupno korisno 56,90 m², unovčena je za iznos od 655.978,89 kn.

2. Rješenjem posl. broj: St-148/2019-138 od 28. siječnja 2021. godine odlučeno je o diobi kupovnine na način da su iznosom od 106.113,01 kn namireni troškovi unovčenja dok je u odnosu na preostali iznos od 549.865,88 kn naloženo da se isplati na sudski depozit (što je i učinjeno dana 04.03.2021.) obzirom je u tijeku parnični postupak o čijem ishodu zavisi kome će se iznos od 549.865,88 kn isplatiti.

3. Naime, u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini bila su upisana dva razlučna prava. Prvo upisano razlučno pravo je bilo razlučno pravo u korist sada stečajne mase iza MONTEROL d.o.o. "u stečaju", koje je upisano u zemljišnim knjigama 24.10.2016. i kojim se osigurava tražbina tog vjerovnika koja prema

dostavljenom obračunu iznosi 4.026.337,62 kn (obračun na listu 780 spisa). Drugo upisano razlučno pravo je bilo razlučno pravo u korist B2 KAPITALA d.o.o., koje je upisano u zemljišnim knjigama 11.4.2018. i kojim se osigurava tražbina tog vjerovnika koja prema dostavljenom obračunu iznosi 821.116,66 kn (list 789 spisa).

4. Pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi se parnični postupak čiji je predmet tražbina razlučnog vjerovnika stečajne mase iza MONTEROL d.o.o. "u stečaju", a koji je pravomoćno okončan donošenjem presude posl. broj: P-544/2016-102 od 30. travnja 2020. godine (potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj: PŽ-2851/2020-2 od 04. studenog 2021. godine), a u kojem postupku je utvrđeno da ne postoji pravo odnosno novčana tražbina stečajne mase iza MONTEROL d.o.o. "u stečaju" kao založnog vjerovnika temeljem ugovora o zajmu od 28. travnja 2006. godine u iznosu od 550.000,00 eura... (tražbina koja dolazi u obzir za namirenje u ovom postupku), te je naloženo i brisanje upisanog založnog prava u zemljišnim knjigama na teret nekretnine dužnika koja je prodana u ovom stečajnom postupku.

5. Slijedom navedenog, ostatak kupovnine ima se isplatiti založnom vjerovniku B2 KAPITALA d.o.o., čija tražbina je iduća po redoslijedu namirenja.

6. Radi navedenog, sud je pozvao vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. da dostavi obračun osigurane tražbine obzirom je posljednji obračun dostavljen 11. siječnja 2021. godine (list 789 spisa), a radi provjere visine tražbine.

7. Po dostavi obračuna izvršiti će se isplata ostatka kupovnine vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.

U Pazinu, 08. veljače 2022. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1/ e-oglasna ploča

2/ B2 KAPITAL d.o.o.

3/ stečajna masa iza MONTEROL d.o.o. "u stečaju" zastupanoj po Odvjetničkom društvu Marčan & partneri, odvjetnicima u Rijeci

Broj zapisa: **eb305-f0f24**

Kontrolni broj: **0141a-a8e13-e8644**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.