

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 1.St-145/2014

Dužnik: AKORD d.o.o., u stečaju

OIB: 46566483708

22-23-24

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 19.03.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-145/2014 od 29.02.2016.god. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom AKORD d.o.o., u stečaju, Split OIB: 468166483708 kojim sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu. Na ročištu radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da dužnik ima imovine dostatne za vođenje postupka te je Rješenjem br. St-145/2014 od 04.04.2016.god. otvoren stečajni postupak nad dužnikom AKORD d.o.o., Split, OIB:46566483708, kojim sam imenovana i za stečajnu upraviteljicu predmetnog dužnika.

U tijeku postupka održano je ispitno ročište dana 16.06.2016.god. i posebno ispitno ročište dana 25.11.2016.god. na kojima su se ispitivale sve tražbine pristigle u rokovima propisanim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka i čl.172 st.2 SZ/96 (na snazi do 01.09.2015.). Tražbine vjerovnika utvrđene su Rješenjima br. St-145/2014 od 16.06.2016.god. i 06.12.2016.god. a za osporene tražbine vjerovnici su upućeni u parnicu radi utvrđenja osporene tražbine i to kako slijedi:

VJEROVNIK	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Drugi viši ispladni red	259.779.089,23	171.064.077,77	88.715.011,46

Steačajna upraviteljica osporila je prijavu tražbine vjerovnika Modea Style d.o.o. u iznosu 27.249,95 kn iz razloga što je vjerovnik po tom osnovu odbijen u I-stupnju u postupku na TS Split Povrv-386/13. Po prekidu postupka vjerovnik je preuzeo isti te je predmet vraćen VTS na odlučivanje po žalbi vjerovnika.

Tražbina vjerovnika Zvona Ena Holding dd, v stečaju u iznosu 88.687.761,51 osporena je od strane vjerovnika RH, kojeg zastupa ŽDO Split. Vjerovnik je, obzirom da nije imao ovršnu ispravu, upućen u parnicu radi utvrđenja svoje osporene tražbine. Do danas nema obavjesti da je vjerovnik pokrenuo parnicu radi utvrđenja svoje tražbine.

Vjerovnik Clavis Consultor d.o.o., Zagreb prijavio je tražbinu u iznosu od 589.247,09 kn i pravo na odvojeno namirenje upisano u z.k. na imovini stečajnog dužnika po ovrsi OS Rijeka br. OVR-898/14 od 29.01.2016.god. Uvidom u poslovne knjige stečajna upraviteljica je utvrdila da su znatno veća potraživanja stečajnog dužnika od vjerovnikovih te je po usklađenju međusobnih potraživanja i obveza potpisana kompenzacija u iznosu 584.247,09 kn i sporazum o priznanju i načinu podmire duga od 02.12.2016.god. kojim je utvrđeno da po izvršenom prijeboju svih međusobnih potraživanja knjiženih i neknjiženih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika preostaje potraživanje stečajnog dužnika prema vjerovniku u iznosu od 435.715,43 kn kojeg vjerovnik mora podmiriti najkasnije u roku od 2 godine.

Nakon potpisanog sporazuma vjerovnik je podneskom od 05.12.2016.god. povukao prijavu tražbine. U odnosu na pravo na odvojeno namirenje po navedenoj ovrši pokrenutoj i upisanoj u z.k. na imovini stečajnog dužnika nakon podnošenja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka od OS Rijeka zatražena je obustava postupka prema čl.97 SZ/96. OS u Rijeci je rješenjem od 21.11.2016.god. prekinuo postupak, oglasio se nenadležnim za postupanje zbog izmjene stečajnog zakona koji je stupio na snagu 01.09.2015.god. i predmet prosljedio TS Split. Od TS Split do danas nije zaprimljeno nikakvo rješenje o sukobu nenadležnosti ili vraćanje premeta stvarno nadležnom OS u Rijeci temeljem rješidbe Vrhovnog sud koji je utvrdio da su za postupke pokrenute prije 01.09.2015. nadležni sudovi na kojima su postupci pokrenuti a niti je od OS Rijeka zaprimljeno rješenje o obustavi navedenog postupka. Uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je da je Clavis Consultor d.o.o. brisan iz registra suda po rješenju Tt-19/2340 od 27.02.2019. i to nakon što je Trgovački sud u Osijeku, Rješenjem br. St-521/2018 od 08.11.2018. otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad Clavis Consultor d.o.o., Zagreb OIB: 27678484651.

Obavijest o različitim pravima na imovini stečajnog dužnika poslali su: ABANKA d.d., Ljubljana; TCK d.o.o., Ljubljana; Sberbank banka d.d., Ljubljana; Reflex Zagreb d.o.o., Zagreb te RH Ministarstvo financija koje je prisilno založno pravo stekao ovrhom br. Ovr-898/14 od 29.01.2015.god. i to nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. OS u Rijeci, Stalna služba u Opatiji je po prijedlogu stečajne upraviteljice da predmetnu ovrhu obustavi sukladno čl.97 SZ/96 istu obustavio te je po pravomoćnosti rješenja o obustavi prisilno založno pravo RH, Ministarstva financija brisano iz z.k. na imovini stečajnog dužnika Rješenjem Z-6417/2017 od 20.02.2017.god.

Na izvještajnom ročištu održanom 16.06.2016.god. podneseno je vjerovnicima Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika u kojem je utvrđena imovina koja bi mogla predstavljati stečajnu masu. Prihvaćeno je izvješće stečajne upraviteljice te je stečajna upraviteljica postupila sukladno odlukama skupštine vjerovnika i to: ispitane su sve naknadno pristigle tražbine na posebnom ispitnom ročištu održanom 25.11.2016.god.; izvršeno je vještvo imovine stečajnog dužnika i isto je dostavljeno naslovnom sudu podneskom od 15.11.2016.god.; zaključeni su 01.06.2016.god. ugovori o zakupu oba apartmana B1-1 i B2-3 s upraviteljem kompleksa Residence Opatija, Volosko, Aretz tvrtkom Clavis Consultor d.o.o. Zagreb. 01.12.2016.god. Clavis Consultor d.o.o. je raskinuo ugovor o zakupu za apartmana B2-3 koji je koristio kao kancelarije i prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. Clavis Consultor d.o.o. prestao je biti upravitelj kompleksa 01.06.2017.god. a tvrtka Rumat d.o.o., Rijeka je određena za novog upravitelja kompleksa. Kako Clavis Consultor d.o.o. nije plaćao ni najmninu za apt. B1-1 niti ostale režijske troškove zbog blokade računa raskinut ugovor o zakupu a novi ugovor zaključen je s njegovim direktorom, Ivicom Grbčićem, koji je koristio taj apartman i to nakon što je dao javnobilježnički ovjerenu Izjavu da će podmiriti cjelokupan osobni dug koji ima prema stečajnom dužniku najkasnije do 01.02.2019. god. te redovno plaćati najmninu za aptman i sve režijske troškove. Kako gosp. Grbčić nije podmirio preuzete obveze stečajni dužnik će poduzeti određene radnje kako bi riješio ovaj problem.

Na skupštini vjerovnika održanoj 26.09.2017.god. donesena je odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku po procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj u vještvu sudske vještakinje Jasminke Lilić dostavljeno podneskom od 15.11.2016.god. Naslovni sud je 26.09.2017.god donio Rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika a zaključkom od 12.10.2017.god. oderedio je uvjete i način prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona i zakazao ročište za prodaju za dan 14.11.2017.god. Za navedeno ročište za prodaju uplaćena je jedna jamčevina i to za apartman B1-1 s

pripadcima, spremom oznake S3 i parkirnim mjestom P6, u iznosu 280.649,64 kn. Punomoćnik kupca, uplatitelja jamčevine, na ročištu za prodaju predložio je da se ročište odgodi iz razloga što je u z.k. u podulošku u kojem je upisan predmetni apartman nakon što je uplatio jamčevinu upisano tri zabilježbe sporova zbog ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjem. Naslovni sud je prihvatio navode punomoćnika kupca i zaključkom od 14.11.2017.god. odgodio ročište za prodaju.

Stečajna upraviteljica je zaprimila sve tri tužbe za utvrđivanje ništetnost ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjem, izdavanja tabularne isprave i brisanja zemljišnoknjižnog upisa i to:

-TS Split posl.br. 15.P-697/2017 od 09.11.2017.god. tužitelji pod. br. 1. Ivice Grbčića iz Opatije i pod.br. 2. Clavis Consultor d.o.o., Zagreb, tuženici pod.1. Banka Celje d.d., R. Slovenija i pod 2. Akord d.o.o., u stečaju. Na pripremnom ročištu održanom 27.03.2018.god. sud je u odnosu na tuženika pod.1 prekinuo postupak jer je isti prestao postojati. U odnosu na tuženika pod. 2 Akord d.o.o. u stečaju podneskom od 26.04.2018.god. predloženo je odbacivanje tužbe iz razloga što tužitelji i pod 1. i pod 2. nisu vjerovnici stečajnog dužnika već njegovi dužnici stoga nemaju pravni intere za vođenje tog postupka protiv stečajnog dužnika.

-TS Split posl.br. 10.P-699/2017 od 09.11.2017.god. tužitelji pod. br. 1. Ivice Grbčića iz Opatije i pod.br. 2. Clavis Consultor d.o.o., Zagreb, tuženici pod.1. Hypo-Alpe-Adria Bank d.d., R.Slovenija i pod 2. Akord d.o.o., u stečaju. Podneskom od 03.07.2018.god. predloženo je odbacivanje tužbe u odnosu na tuženika pod.2 Akord d.o.o., u stečaju iz razloga što tužitelji nisu vjerovnici stečajnog dužnika već njegovi dužnici stoga nemaju pravni intere za vođenje postupka protiv stečajnog dužnika.

-TS Split posl.br. 6.P-700/2017 od 09.11.2017.god. tužitelji pod. br. 1. Ivice Grbčića iz Opatije i pod.br. 2. Clavis Consultor d.o.o., Zagreb, tuženici pod.1. Sberbank Banka d.d., R.Slovenija i pod 2. Akord d.o.o., u stečaju. Podneskom od 03.07.2018.god. i za ovaj postupak je isto predloženo odbacivanje tužbe u odnosu na tuženika pod.2 Akord d.o.o., u stečaju iz razloga što tužitelji nisu vjerovnici stečajnog dužnika već njegovi dužnici stoga nemaju pravni intere za vođenje postupka protiv stečajnog dužnika.

Nadalje u odnosu na sve tri prethodno navedene tužbe podnescima od 06.03.2019.god. predloženo je odbacivanje tužbi pozivom na presudu Suda Europske Unije posl.br. C-630/17 od 14.02.2019. iz koje proizlazi da je Zakon o ništetnost ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjem protivan pravu EU i koja presuda je obvezujuća za sve nacionalne sudove.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika prema knjigovodstvenom stanju na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je ukupno 15.098.966,00 kn i sastojala se od kratkotrajne imovine i to: na kontu 6-zalihe nedovršene proizvodnje u iznosu 1.629.109,00 kn koje nije predstavljalo stvarnu vrijednost materijalne imovine dužnika (zemljište i dva apartmana) te potraživanja od kupaca i potraživanja za predujmove i zajmove u iznosu 13.458.587,00 kn. Stečajni dužnik je prestao voditi poslovne knjige zaključno s Ožujkom 2015.god. i iskazani podaci o imovini nisu bili vjerodostojni obzirom da nisu bile proknjižene sve obveze a ni potraživanja dužnika. Prema izvješću bivšeg predsjednika uprave stečajnog dužnika nenaplaćena potraživanja nisu utužena a sve obveze za prodate apartmane kupci su u cijelosti podmirili. Nakon što je izvršena detaljna analize poslovnih knjiga, zaprimljene tražbine i usklađena stanja sa kupcima utvrđena je stvarna imovina koja predstavlja stečajnu masu kako s osnova potraživanja tako i s osnova

materijalne imovine u vlasništvu dužnika. Slijedom navedenog u 2017.god. knjižen je otpis nenaplativih i zastarjelih potraživanja, izvršeno usklađenje stanja s knjigovodstvenim podacima kupaca te unesena vrijednost materijalne imovine-nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prema procjeni stalne sudske vještakinje za građev. Jasminke Lilić iz Rijeke od 04.11.2016.god. Ukupno je otpisano 12.405.430,00 kn. Po izvršenom otpisu utvrđeno je samo vjerodostojno potraživanje od Clavis Consultor d.o.o., Zagreb u iznosu 435.715,43 kn i potraživanje od njegovog direktora, Ivice Grbčića u iznosu 41.849,34 kn, ukupno 477.564,77 kn. Oba dužnika potpisali su izjavu o priznanju duga i načinu podmire istog s čime je prekinut zastarni rok. Kako je nad Clavis Consultor d.o.o., otvoren i zatvoren stečajni postupak i tvrtka brisana, prethodno navedeno, ovo potraživanje će biti otpisano iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika. Ivica Grbčić je pak do danas za osobna dugovanja prema stečajnom dužniku prije i nakon otvaranja stečajnog postupka uplatio ukupno 31.9875,00 kn te do 19.03.2019. duguje ukupno stečajnom dužniku 50.792,54 kn uvećano za neplaćenu obvezu mjesečne pričuve od 17.170,30 kn za apartman B1-1. Radi naplate navedenih potraživanja stečajni dužnik će poduzeti zakonom predviđene postupke.

- Materijalna imovina prema vještvi sudske vještakinje za građev. Jasminke Lilić:
Nekretnine upisane u upisane u Z.u. 2046, č.z. 522/2, k.o.Volosko i to:

1. etaža E-1, 61/1000, apartman B1-1 u prizemlju zgrade (B-Volosko) s pripadajućom spremom S3 i parkirnim mjestom P6 , ukupne površine 90,37 m2, procjenjena vrijednost: 2.086.496,00 kn (374.000,00 Eura).
2. etaža E-7, 64/1000, apartman B2-3 na I. katu zgrade (B-Volosko) s pripadajućom spremom S5 i parkirnim mjestom P14 , ukupne površine 95,13 m2, procjenjena vrijednost: 3.084.144,00 kn (411.000,00 Eura).

Zemljište upisano u Z.u. 1144, č.z. 522/17, k.o. Volosko, u naravi dio dvorišta i nogostupa, pov.122 m2, procjenjena vrijednost: 97.552,00 kn (13.000,00 Eura).

Ukupna procjenjena vrijednost materijalne imovine/nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi: **5.988.192,00 kn (798.000,00 Eura)**

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava i to prema prvenstvenom redu kako slijedi:

Z.kul. 2046 u podulošci E-1 i E-7 i Zk.ul. 1144 k.o.Volosko

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Banka Celje d.d., Celje: | u iznosu 1.100.000,00 Eur |
| 2. Banka Celje d.d., Celje: | u iznosu 6.000.000,00 Eur |
| 3. Banka Celje d.d., Celje: | u iznosu 9.000.000,00 Eur |
| 4. Sberbanka Banka d.d., Ljubljana: | u iznosu 2.200.000,00 Eur |
| 5. Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Ljubljana: | u iznosu 10.000.000,00 Eur |
| 6. Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Ljubljana: | u iznosu 10.000.000,00 Eur |
- te REFLEX Zagreb d.o.o. samo u podulošku E-1 pod. red.br. 7 u iznosu 2.377.977,29 kn.

ABANKA d.d. Ljubljana kao pravni sljednik Banka Celje d.d. Celje prijavila je po hipotekama pod. 1., 2., i 3. nepodmireni iznos od 1.521.055,87 kn. Sberbank Banka d.d., Ljubljana kao pravi sljednik Bank Volksbank d.d., Ljubljana prijavila je po hipoteci pod br. 4 nepodmireni iznos od 4.379.490,10 kn. TCK d.o.o. Ljubljana kao pravni sljednik Hypo Alpe Adria Bank d.d. Ljubljana prijavila je po hipotekama pod 5. i 6. nepodmireni iznos od 146.610.921,30 kn. Prisilno založno pravo RH, Ministarstva financija brisano je rješenjem OS Rijeka, stalna služba u Opatiji br. Z-6417/2017 od 20.02.2017.god. na cjelokupnoj imovini dok ovrha Clavis Consultor d.o.o. upisana u podulošku E-1 i E-7 nije brisana iz razloga

prethodno navedenih i ista nema utjecaja na prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, sukladno čl. 441 st. 2 SZ/15.

Pored prethodno navedene imovine utvrđeno je da stečajni dužnik ima upisano založno pravo u iznosu 201.750,00 Eura na imovini u vlasništvu Peruška Mauricia iz Opatije, upisanoj u zk.ul. 5292 k.o. Krnica (Zemljišnoknjižni odjel Pula), č.z. 1529, 1530, 1534/1 po br.3 prvenstvenog reda iza hipoteka Istarske banke upisanih pod br.1 i 2. prvenstvenog reda u iznosu 68.720,00 Eura i 1.000.000,00 kn. Istarska kreditna banka d.d., Umag i RH, Ministarstvo financija pokrenuli su ovrhu radi prodaje navedene imovine i namirenja tražbina br. Ovr-2346/16. U ovršnom postupku procijenjena je vrijednost navedene imovine u iznosu 1.974.500,00 kn. Održana su dva dražbena ročišta na kojima nije bilo kupaca te je OS u Puli, rješenjem br. OVR-2346 od 11.10.2016.god. obustavio ovrhu. Nemam obavjesti da je pokrenuta nova ovrha radi prodaje predmetnih nekretnina.

- Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka do 19.03.2019.god:

I. PRIHOD

- Clavis Consultor d.o.o.- plaćeno	5.000,00 kn
- Ivica Grbčić- plaćeno	31.875,00 kn
- Ivica Grbčić- neplaćeno potraživanje	<u>50.792,54 kn</u>

Ukupno: 87.667,54 kn

II. RASHOD

- pričuva za B2-3 za 06/2017-02/2019-neplaćeno	21.546,00 kn
- daljinski za ulazak u kompleks-plaćeno	2.520,00 kn
- vještvo za nekretnine plaćeno	3.750,00 kn
- Jurdani d.o.o/ ovrha voda -plaćeno	1.836,77 kn
- kokomunalna naknada- plaćeno do 06/2019	4.317,88 kn
- provizija banke	<u>861,99 kn</u>

Ukupno: 34.832,64 kn

STANJE sredstava na dan 18.03.2019. iznosi 23.588,36 kn
na IBAN računu kod HPB d.d., br. HR 67 2390001 1100961275

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzet će se radnje radi naplate potraživanja te podneti prijedlog za nastavak prodaje imovine stečajnog dužnika ukoliko naslovni sud prihvatiti prijedlog odbacivanja tužbi protiv stečajnog dužnika kao tuženika pod.2 u postupcima za utvrđivanje ništetnost ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjem koji se vode pod. posl. br. P-697/17; P-699/17 i P-700/17. te prijedlog za odbacivanje tužbi u cijelosti pozivom na presudu Suda Europske Unije posl.br. C-630/17 od 14.02.2019.god.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.

AKORD d.o.o.
u stečaju
Split