

Stečajni upravitelj Vlado Šokac
Mobitel: 098356845
e-mail: vladosokac2@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

na br. St-516/2017

Stečajni dužnik: VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, A. Starčevića 54,
OIB 88319947442

Predmet: Obračun troškova unovčenja nekretnine označene sa kč.br. 366/3, upisane u zk. ul. 808 k.o. Kruševica

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona dostavljam Sudu obračun troškova unovčenja nekretnine označene kao označene sa kč.br. 366/3, upisane u zk. ul. 808 k.o. Kruševica – 2 zgrade, nadstrešnica, benzinska pumpa i dvorište Novo naselje, ukupne površine 3240 m2. koja je predana kupcu DINOZA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge , OIB68260639137, Bošnjaci (Općina Bošnjaci), Savska 94 Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 470.001,00 kn

Razlučni vjerovnik : ANTUNOVIĆ TA, društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, OIB: 93069505794, Zagrebačka avenija 100/A, 10000 Zagreb

1. Direktni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, odnose se isključivo na predmetnu nekretninu i namiruju se u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem:

Rbr.	TROŠAK	IZNOS kn
1.	FINA - javna dražba	2.800,00
2.	Procjena nekretnine	7.000,00
3.	Putni trošak	2.080,00
4.	Mirovinsko 1. stup na putni trošak	294,41
5.	Ukupno porez i prirez na putni trošak	569,67
6.	Doprinos za zdravstveno na putni trošak	220,81
	Ukupno	12.964,89

Putni trošak

	relacija	km	kn/km	kn ukupno
1	Bistrinci - Kruševica - Bistrinci	208	2	416,00
2	Bistrinci - Kruševica - Bistrinci	208	2	416,00
3	Bistrinci - Kruševica - Bistrinci	208	2	416,00
4	Bistrinci - Kruševica - Bistrinci	208	2	416,00
5	Bistrinci - Kruševica - Bistrinci	208	2	416,00
	Sveukupno			2.080,00

Privitak: putni nalozi

Obračun putnog troška kao drugog dohotka

OPIS	KN
Drugi dohodak	2944,08
Mirovinsko 1. stup	294,41
Dohodak	2649,67
Porezna osnovica	2649,67
Porez	529,93
Priraz	39,74
Ukupno porez i priraz	569,67
Neto	2080,00
Bruto plaća	2944,08
Doprinos za zdravstveno	220,81
Ukupni trošak isplatitelja	3164,89

Napomena: Stečajni upravitelj je od otvaranja stečajnog postupka puno više puta obišao objekt u cilju provjere stanja objekta i opreme ali je to kombinirao sa drugim putevima te nije iskazao posebno kao trošak.

2. Obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine postoji i druga imovina (koja je dijelom unovčena) indirektni troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (ukupni troškovi stečajnog postupka) namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom u razmjernom dijelu:

Knjigovodstvo (10/2017-10/2021*- 48X500 očekivani datum dovršetka postupka	24.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju - prema uredbi - bruto - prema procijenjenim vrijednostima	111.205,87
Mat. troškovi st upravitelj - poštarina, bilježi, pečat do sastava obračuna	760,20
Naknade za uređenje voda	36.248,56
HGK	1.695,70
Bankarske naknade	2.716,25
Sudske pristojbe	26.781,15
Spomenička renta	881,18
Mat troškovi do okončanja postupka* projekcija	500,00
Ukupno	204.788,91

3. Vrijednost predmeta stečajne mase (sukladno procjenama vrijednosti i do sada unovčenim vrijednostima):

R.br.	Predmet stečajne mase	Iznos (prema procijenjenoj- unovčenoj vrijednosti)	Postotak sudjelovanja u ukupno unovčenoj stečajnoj masi
1	328430 Kruševica, Zk. ul. 808, Br.k.č.366/3	470.001,00	40,51
2	328430 Kruševica, Zk. ul. 742, Br.k.č.366/2	16.500,00	1,42
3	328863 Šamac Slavonski, Zk. ul. 526, Br.k.č2/2	54.500,00	4,70
4	328863 Šamac Slavonski, Zk. ul. 526, Br.k.č13/2	22.250,00	1,92
5	336394, Županja, Zk. ul. 1018 Br.k.č, 799/1	258.500,00	22,28
6	Vozila	163.332,83	14,08
7	Inventar	15.000,00	1,29
8	Oprema za filtraciju bazena	160.000,00	13,79
	Ukupno:	1.160.083,83	100,00

Predmetni indirektni troškovi namiruju se u 40,51 % iznosa, obzirom na odnos vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na vrijednost ostale imovine u stečajnoj masi, što iznosi 82.959,99 kn.

Ukupni troškovi unovčenja koji se namiruju iz kupovnine (direktni 12.964,89 kn + indirektni 82.959,99 kn) iznose 95.924,88 kn.

Predlažem Sudu donošenje odluke o troškovima koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 95.924,88 kn, te navedeni iznos ukupnih troškova unovčenja doznačiti na račun stečajne mase IBAN: HR5725000091101466529 kod Addiko Bank d.d. Zagreb, a preostali iznos (470.001,00 – 95.924,88) od 374.076,12 , na račun razlučnog vjerovnika ANTUNOVIĆ TA, društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, OIB: 93069505794, Zagrebačka avenija 100/A, 10000 Zagreb, IBAN: HR94 2407 0001 1006 1361 4 kod OTP Banka Hrvatska d.d.

U Bistrincima, 03. kolovoz 2021. g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj