

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE

38-2491/16-29
TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU

PRIMLJENO

22-11-2017

poštom neposredno
u prim. prilozi
u pristojba

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2791/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MAŠINOPROJEKT – GRAĐEVINSKO ARHITEKTONSKI BIRO d.o.o. u stečaju
OIB: 45589254370

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.11.2017. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

Nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 859.232,00 kuna, odnosno 115.963,65 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

1. POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 41, obračunske površine 14,77 m², na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

Procijenjena vrijednost je 94.528,00 kn ili 12.817,35 EUR.

2. POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 45, obračunske površine 74,20 m², na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

Procijenjena vrijednost je 478.880,00 kn ili 64.390,50 EUR.

3. POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 46 i 47, obračunske površine 44,66 m², na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

Procijenjena vrijednost je 285.824,00 kn ili 38.755,80 EUR.

Navedene nekretnine nisu upisane u zemljišne knjige.

Dužnik je 2012. godine Odjelu za etažiranje Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo dostavio zahtjev za etažiranje sa potrebnom dokumentacijom.

Zemljišnoknjižni postupak upisa poslovnih prostora vodi se pod brojem Z-9125/14 Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Za očekivati je kako će navedene nekretnine postići višu prodajnu cijenu ako su upisane u zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj sklopio je za prostor pod rednim brojem 1 ugovor o najmu sa GORAN VRHOVSKI iz Zagreba, Žagarova 6 za iznos najma 320,00 kn (bez PDV-a) mjesečno.

Stečajni upravitelj sklopio je za prostor pod rednim brojem 3 ugovor o najmu sa društvom CHEMCOLOR-BETA d.o.o. za trgovinu i proizvodnju iz Zagreba, Jadranska avenija bb za iznos najma 1.200,00 kn (bez PDV-a) mjesečno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 41, obračunske površine 14,77 m2, na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 45, obračunske površine 74,20 m2, na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 46 i 47, obračunske površine 44,66 m2, na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

2. pokretnine

U poslovnom prostoru zatečene su pokretnine koje se sastoje od uredskog namještaja neznatne vrijednosti.

3. potraživanja prema pravnim osobama nema

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 20.11.2017. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.07.2017.GODINE	1.355,92
	žiro račun	1.355,92
2.	PRILJEV SREDSTAVA	6.400,65
	Najam nekretnine	6.400,00
	Kamata banke	0,65
3.	ODLJEV SREDSTAVA	2.019,83
	Troškovi knjigovodstva	800,00
	Naknada banke	318,60
	Komunalni troškovi	901,23
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 02.05.2017.GODINE	5.736,70

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nakon upisa nekretnina u zemljišne knjige predložiti unovčenje imovine – nekretnina primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015)..

Mjesto i datum
Zagreb, 20.11.2017.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer

MAŠINOPROJEKT-GRADJEVINSKO
ARHITEKTONSKI BUD d.o.o.
u stečaju
Zagreb
OIB: 48749254370