

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.  
OIB:08752713413  
Zastupana po stečajnom upravitelju  
Vedran Šeparović, 21000 Split, Dubrovačka 31  
Split 03. veljače 2020. godine

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Stečajni sudac  
Gosp. Vuković

Predmet: Izvješće o tijeku prodaje nekretnine Hrvojeva ulica 6/II

Elektroničkom javnom dražbom koju je provela FINA prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to stan u Splitu, Hrvojeva ulica 6/II – etažno vlasništvo (E2) koji se nalazi u zgradi na čest. 1360/6 zk uložak 4009, K.O. Split. Izlicitirana vrijednost iznosi 3.683.452,52 kn, dok je vrijednost nekretnine procijenjena na 2.551.270,03 kn. Kupac je Mile Caktaš iz Splita, koji ima upisano razlučno pravo na nekretnini. Dražba se održavala od 04. prosinca do 17. prosinca 2019. godine.

Neposredno prije završetka javne dražbe i to dana 16. prosinca 2019.g. u zemljišnu knjigu upisana je aktivna plomba u odnosu na predmetnu nekretninu- stan (E-2), da bi tek po završetku dražbovanja povodom iste bio izvršen upis zabilježbe spora po tužbi Marijana Lubine, poslovni broj P-6187/2019.

Naknadno, nakon uvida u taj spis, ustanovljeno je da se tužbom traži utvrđenje vlasništva stana E-2, te da je istovremeno stavljen i prijedlog za izdavanje privremene mjere zabranom rasapologanja (uključivo i prodaja).

Valja istaknuti da bi za ovaj spor bio nadležan Trgovački, a ne Općinski sud, jer je nad tuženikom u tijeku stečajni postupak (članak 34.b stavak 5. Zakona o sudovima).

Tužbeni zahtjev radi utvrđenja vlasništva na predmetnoj nekretnini Marijanu Lubini već je pravomoćno odbačen u sporu P-761/2017 pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Službujući sudac na Općinskom sudu u Splitu (Dragan Ramljak) rekao je da će odrediti ročište radi raspravljanja o zahtjevu za donošenje privremene mjere. Za zastupanje u ovom sporu opunomoćili smo odvjetnika Ivu Staničića iz Splita, koji je najbolje upućen u okolnosti vezane za vlasništvo nad stanom u Hrvojevoj ulici.

Obzirom na zabilježbu spora i mogućnost donošenja privremene mjere zabrane prodaje, predlažem stečajnom sucu da pričeka sa donošenjem rješenja o dosudi.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj