



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Pravna stvar: **St-289/12**

Stečajni dužnik: **KONIKOM d.o.o. u stečaju**
Jablanova 43,
OIB: 99644455223

Razlučni vjerovnik: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**
Jadranski Trg 3/a
OIB: 23057039320

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik KONIKOM d.o.o. bio je vlasnik posebnih dijelova nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17927 k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6, KUĆA, UPRAVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA od 2579 m² na kojima je ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. imala razlučno pravo, i to:

- 19. Suvlasnički dio: 1452/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), 1. Prostorije "G" koje se sastoje iz ostave br.2 sa 4,23 m², kancelarije br. 3 sa 19,55 m², skladišta br. 4 sa 952,22 m², skladišta br. 5 sa 78,44 m², ukupne pov. 1054,44 m²
- 20. Suvlasnički dio: 1450/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. Prostorije "H" koje se sastoje iz hodnika br. 2 sa 27,81 m², ostave br. 3 sa 4,23 m², kancelarije br. 4 sa 20,48 m², kancelarije br. 5 sa 18,67 m², kancelarije br. 6 sa 30,66 m², kancelarije br. 7 sa 19,42 m², kancelarije br. 8 sa 18,81 m², skladišta br. 9 sa 830,82 m², skladišta br. 10 sa 78,44 m², skladišta br. 11 sa 3,32 m², ukupne pov. 1052,66 m².

Navedene nekretnine bile su predmetom ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 Ovr-563/12-3 od 19. travnja 2012. godine, koju je radi naplate novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna pokrenuo ovrhovoditelj PARTNER BANKA d.d. Zagreb. Trgovački sud u Osijeku dostavio je predmetni ovršni spis broj Ovr-563/12 na provedbu Općinskom sudu u Osijeku, a koji sud je provodio ovršni postupak pod posl.br. Ovr-1582/12.

Na prvoj usmenoj javnoj dražbi u ovršnom postupku, održanoj dana 17.6.2014.g. pred Općinskim sudom u Osijeku, predmetne nekretnine prodane su založnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. kao kupcu koji je temeljem Zaključka Općinskog suda u Osijeku od 30.7.2015.g. br. Ovr-1582/12-102 u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik.

Dokaz:

- Rješenje o dosudi posl. br. Ovr-1582/12-55 od 17.6.2014.g.

- Rješenje Općinskog suda br. Z-6144/15
- E povijesni izvadak ZK

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je kako na predmetnim nekretninama još uvijek postoji zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 10. 1. 2013. godine br. 5 St-289/12-65. Kako novi vlasnik, razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., želi raspolagati predmetnim nekretninama, moli stečajni sud izvršiti brisanje zabilježbe Rješenja o prodaji posl. br. 5 St-289/12-65.

Sljedom naprijed navedenog, razlučni vjerovnik i vlasnik predmetnih nekretnina ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., moli stečajni sud donijeti sljedeći:

Zaključak

Nalaže se zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku izvršiti brisanje zabilježbe pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 10. 01. 2013. g. br. 5 St-289/12-65, koja zabilježba je upisana na navedenim nekretninama pod brojem Z-4254/14 na posebnim dijelovima nekretnina u vlasništvu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. i to nekretnina upisanih u: zk.ul.br. 17927 k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6, KUĆA, UPRAVNA ZGRADA I TRAFOSTANICA od 2579 m² i to:

- 19. Suvlasnički dio: 1452/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), 1. Prostorije "G" koje se sastoje iz ostave br.2 sa 4,23 m², kancelarije br. 3 sa 19,55 m², skladišta br. 4 sa 952,22 m², skladišta br. 5 sa 78,44 m², ukupne pov. 1054,44 m²
- 20. Suvlasnički dio: 1450/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. Prostorije "H" koje se sastoje iz hodnika br. 2 sa 27,81 m², ostave br. 3 sa 4,23 m², kancelarije br. 4 sa 20,48 m², kancelarije br. 5 sa 18,67 m², kancelarije br. 6 sa 30,66 m², kancelarije br. 7 sa 19,42 m², kancelarije br. 8 sa 18,81 m², skladišta br. 9 sa 830,82 m², skladišta br. 10 sa 78,44 m², skladišta br. 11 sa 3,32 m², ukupne pov. 1052,66 m².

Osijek, 3. 4. 2019.

Razlučni vjerovnik po punomoćniku: