

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI  
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU

---

P R I J E D L O G

=====

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJ:

**1. MILEK MARKAČ, ĐURĐEVAC, Grkinska 32.**  
**OIB: 76599720651**  
koga zastupa Odv. Dinko Jakelić iz Đurđevca

RADI: -pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x,punomoć-zk-izvodi i posj. list, dokumentacija, plaćena pristojba

---

I.Temeljem odredaba ZZK-predlagatelj podnosi ovaj prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka-s opravdanim razlogom i osnovanim pravnim interesom za zemljišno-knjižno sredjenje nekretnina-upisanih-:

-u zkul. **5920 K.O. KALINOVAC** i to za čkbr.:

-1193/3 Livada Krčevina sa 1439 m2

-na kojima je kao vlasnik upisana:

1.PEIĆ MARA, FERIČANCI

-u zkul. **1760 K.O. KALINOVAC** i to za čkbr.:

-1194/2 Sjenokoša u Krčevinama sa 516 čhv

-na kojima je kao vlasnik također upisana:

1.PEIĆ MARA, FERIČANCI

---

-u zkul. **9409 K.O. KALINOVAC** i to za čkbr.:

-651/1 Livada Jadaniš sa 68 m2 i  
-651/3 Livada Jadaniš sa 2075 m2

-na kojima je kao vlasnik upisana:

1.HORVAT MARA, ĐURĐEVAC, STJEPANA MATIŠE 72.  
-----

-u zkul. **7430 K.O. KALINOVAC** i to za čkbr.:

-505/1 Livada Jadaniš sa 1967 m2

-na kojima je kao vlasnik također upisana:

1.HORVAT MARA, ĐURĐEVAC, STJEPANA MATIŠE 72.  
-----

-u zkul. **6322 K.O. KALINOVAC** i to samo za čkbr.:

-1393/13 Močvara Brezik sa 2003 m2

-na kojima je kao vlasnik upisan:

1.ZVONAR ŠIMUN, KALINOVAC, ULICA PESKI  
-----

-u zkul. **7091 K.O. KALINOVAC** i to za čkbr.:

-431/2 Livada Lipove sa 3755 m2

-na kojima su kao suvlasnici na jednake dijelove upisani:

1.LACKOVIĆ FRANCA, ĐURĐEVAC, STJEPANA MATIŠE 84 . i  
2.KRALJ KATA, ĐURĐEVAC, STJEPANA MATIŠE 84.

DOKAZ: uvid u zk-izvode i kopije kat. planova-u privitku.

II.Zk-ovlaštenici upisani na tim nekretninama nemaju nikakvih stvarnopravnih ovlaštenja na predmetnim nekretninama, a istovjetan upis sada egzistira i u Katastru, a to je posljedica činjenice uskladjivanja podataka sa BZP.

Naime, temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025. sve katastarske čestice katastra u K.O. Kalinovacprevedene su u Bazu zemljišnih podataka, pa tako i za predmetne nekretnine, bez obzira da li taj upis u trenutku upisa odražava stvarno stanje vlasništva i posjeda u naravi ili ne.

Takav prijenos ne čini apsolutnu ili neoborivu predmnjevu vlasništva onih ovlaštenika koji su sada upisani u zemljišnoj knjizi (jedano kao što i inače upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi ne znači da se radi o upisu sa karakterom *praesumptio iure et de iure*).

Predlagatelj to ističe radi toga jer je predmetne nekretnine stekao kao kupac i derivativnim načinom-kupnjom od stvarnih izvanknjižnih vlasnika i kvalificiranih posjednika, kao i originarno-dosijedanjem, računajući pri tome i posjede svojih pravnih prednika.

Za uređenje vlasništva u ovom postupku s opravdanim razlogom i pravnim inteersom, pravni slijed i načins tjecanja predmetnih nekretnina je slijedeći:

-čkb. 1193/3 i 1194/2 koje su sada upisane u zku. 5920 K.O.Kalinovac predlagatelj je kupio kupoprodajnim ugovorom od tadašnjeg izvanknjižnog vlasnika i stvarnog kvalificiranog posjednika Andrije Turković kao prodavatelja dana 28.09.1991. koji je ispunjen u pretežitoj mjeri, (jer je predlagatelj kao kupac isplatio ugovorenu cijenu i stupio u posjed u kojem je od tada pa nadalje nesmetani kvalificirani posjednik), a sve to proizlazi oiz sadržaja citiranog kupoprodajnog ugovora i Povijesti promjena Katastra Đurđevac od 20.01.2026. (prema kojem je vidljivo da je Andrija Turković bio kvalificirani posjednik od 1963. godine) koji se prilažu,

-čkb. 651/1 i 651/3, koje su sada upisane u zku.9409 K.O.Kalinovac, kao i čkb. 505/1 koja je sada upisana u zku. 5920 K.O. Kalinovac predlagatelj je kupio predlagatelj je kupio kupoprodajnim ugovorom od tadašnje izvanknjižne vlasnice i stvarne kvalificirane posjednice Milenke Šimunic kao prodavateljice dana 14.11.2025., koji je dana 01.12.2025. ovjeren kod Javnog bilježnika pod brojem OV-7023/2025 i ispunjen u pretežitoj mjeri, (jer je predlagatelj kao kupac isplatio ugovorenu cijenu i stupio u posjed u kojem je od tada pa nadalje nesmetani kvalificirani posjednik), pri čemu se ukazuje na stanje u Povijesti promjena Katastra od 20.01.2026. iz kojeg je razvidno da je stvarni izvanknjižni vlasnik i posjednik tih nekretnina bio od 1994. Josip Šimunic, koji je suprug Milenke Šimunic, a nakon njegove smrti pravomoćnim rješenjem o nasljedjivanju Javnog povjerenika ovog suda broj O-1199/2023, UPP-OS-182/2023 od 26.01.2024. (rješenje u privitku) njega je naslijedila u odnosu na te nekretnine upravo Milenka Šimunic i stupila u posjed, u kojem je bila sve do prodaje istih predlagatelju, dakle do 14.11.2025., a od tada je nesmetani posjednik predlagatelj,

-čkb. 1393/13 koje je sada upisana u zku. 6322 K.O. Kalinovac predlagatelj je kupio od tadašnje izvanknjižne vlasnikce i stvarnog kvalificirane posjednice Marije Maročić kao prodavateljice dana 21.12.2020. po kupoprodajnom ugovoru koji je ispunjen u pretežitoj mjeri, (jer je predlagatelj kao kupac isplatio ugovorenu cijenu i stupio u posjed u kojem je od tada pa nadalje nesmetani kvalificirani posjednik), a sve to proizlazi oiz sadržaja citiranog kupoprodajnog ugovora i Povijesti promjena Katastra Đurđevac od 20.01.2026. iz kojih isprava je razvidno da je stvarni izvanknjižni vlasnik i posjednik tih nekretnina prije promjene u BZP od 1987 bila Agata Šandor iz Kalinovca, Matije Gupca 12., koja je majka Marije Maročić, a nakon njezine smrti pravomoćnim rješenjem o nasljedjivanju Javnog bilježnika kao povjerenika ovog suda broj O-639/2019, UPP-OS-125/2019 od 07.08.2019. (rješenje u privitku) nju je naslijedila u odnosu na sve nekretnine kao jedina zakonska nasljednica upravo Marija Maročić i stupila u posjed, u kojem je bila sve do prodaje istih predlagatelju, dakle do 21.12.2020., a od tada je nesmetani posjednik predlagatelj.

DOKAZ: citirani kupoprodajni ugovori, citirana rješenja o nasljedjivanju, Povijest promjena Katastra Đurđevac, sve u privitku, očevid i saslušanje svjedoka koje će sobom na očevid dovesti predlagatelj.

-----

II. Dakle, postojeći zk-upisi prava vlasništva su formalne naravi, takovo zk-stanje godinama ne odražava realno-stvarno stanje, jer je u međuvremenu došlo do niza promjena vezano za vlasničke odnose, a sve predmetne nekretnine u cijelosti uživa nesmetano kao zakoniti i savjestan posjednik ovdje predlagatelj.

**Stoga predlagatelj predlaže:**

**da se glede nekretnina upisanih:**

- u zkul. 5920 K.O. KALINOVAC i toza čkbr.:
- 1193/3 Livada Krčevina sa 1439 m2
- u zkul. 1760 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:
- 1194/2 Sjenokoša u Krčevinama sa 516 čhv
- u zkul. 9409 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:
- 651/1 Livada Jadaniš sa 68 m2 i
- 651/3 Livada Jadaniš sa 2075 m2
- u zkul. 7430 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:
- 505/1 Livada Jadaniš sa 1967 m2
- u zkul. 6322 K.O. KALINOVAC i to samo za čkbr.:
- 1393/13 Močvara Brezik sa 2003 m2 i
- u zkul. 7091 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:
- 431/2 Livada Lipove sa 3755 m2

**-provede pojedinačni zk-ispravni postupak,**

**II-odredi upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog postupka i**

III-nakon izvođenja potrebitih dokaza i provedenog postupka u naprijed navedenom zk-ulošku ispravi i provede brisanjem dosadašnjih zk-ovlaštenika upisanih na nekretninama upisanim u zkul.5920, 1760,9409, 7430-sve K.O. Kalinovac, uz upis prava vlasništva na ime:

1. MILEK MARKAČ, ĐURĐEVAC, Grkinska 32.  
OIB: 76599720651

-te:

-otpisom čkbr. 1393/13 Močvara Brezik sa 2003 m2 upisane u zkul. 6322 K.O.Kalinovac sa imena i vlasništva Zvonar Šimuna, Kalinovac, Ulica Peski,

-prijenosom/pripisom u zkul. \_\_\_\_K.O. Kalinovac, te

-upisom-uknjižbom prava vlasništva na ime:

1. MILEK MARKAČ, ĐURĐEVAC, Grkinska 32.  
OIB: 76599720651

---

**II.Određuje se brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

Dana 18. veljače 2026.

Predlagatelj: Milek Markač - po pun.: