

Između ANDRIJA TURKOVIĆ iz Duđevca
ulica i kbr. Matije Gupca 41 kao prodavatelj i
MILEK MARKAČ iz Duđevca
ulica i kbr. Gikinska 32 kao kupca, sklopljen je ovaj:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

ANDRIJA TURKOVIĆ
(prezime i ime — naziv prodavatelja)
prodaje, a MILEK MARKAČ kupuje
(prezime i ime — naziv kupca)

nekretine upisane u z. k. ul. br. PI 1261

k. o. Kalinovac koje se sastoje iz

čkb. 1193/3 Livada u Kicevini sa 1439 m²
čkb. 1194/2 Livada u Kicevini sa 1730 m²

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 8400,00
slovima: Osamtisućacetistodinara

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od dinara 8400,00
slovima: Osamtisućacetistodinara

primitak kojega prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara
slovima:
se kupac obavezuje isplatiti prodavatelju

III

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretna, navedenih u toč. I. na svoje ime.

IV

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.



V

U posjed i uknjiživanje kupljenih nekretnina stupa kupac

kupac

VI

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća

kupac

od dana 19.....

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi po sporazumu

kupac

dok porez na promet nekretnine plaća

VIII

IX

X

Prodavatelj i kupac primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U

Durđević

, dana

28 09

19 *91*

Kupac:

[Signature]

Svjedoci:

Prodavatelj:

Amirija Turbić

Milenka Šimunic iz Đurđevca, Ljudevita Gaja 13, OIB 78153039041 kao prodavatelj;

Markač Milek iz Đurđevca, Grkinska 32, OIB 76599720651, kao kupac;

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisan u posjedovnom listu br1904 k.o. Kalinovac, koje se sastoje iz: Čk.br 505/1 livada u Jadanišu sa 1971 m2.

čk.br. 651/1 sjenokoša u Jadanišu sa 2079 m2.

čk.br. 651/3 sjenokoša u Jadanišu sa 68 m2.

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 1.700,00 eura.

Slovina : Tisućsedamsto eura.

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od 1.700,00 eura što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom ovog ugovora.

III

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja navedenih nekretnina pod točkom 1 ovog ugovora na svoje ime.

IV

Prodavatelj jamči da su nekretnine pod točkom 1. isključivo u njegovom posjedu, a naslijeđene po ostavinskom rješenju 0-1199/2023 i UPP-05-182/2023-8 iza pokojnog supruga Šimunic Josipa.

V

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.

VI

Porez i takse koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac.

VII

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, dana 14.11.2025. god.

KUPAC:

PRODAVATELJ:

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

MILENKA ŠIMUNIC, OIB 78153039041, ĐURĐEVAC, LJUDEVITA GAJA 13, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118966706 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: **OV-7023/2025**
Đurđevac, 01.12.2025.



Maročić Marija, Petra Preradovića 3, Prugovac, 48350 Đurđevac, OIB 24331787009, kćerka nasljednica iza Šandor Agate iz Kalinovca Matije Gupca 12, vanknjižni vlasnik, kao prodavatelj;

i

Markač Milek iz Đurđevca, Grkinska 32, OIB 76599720651, kao kupac:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisan posjedovni list br.1596 k.o. Kalinovac, koje se sastoje iz: Čk.br.1393/7 livada močvara Brezik sa 2075 m², čk.br 1393/12 močvara Brezik sa 2025 m², 1393/13 močvara Brezik sa 2003 m², 1393/17 livada Brezik sa 115 m².

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 6.000,00 kuna

Slovima : Šestisućakuna.

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od 6.000,00 kuna što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom ovog ugovora.

III

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja navedenih nekretnina pod točkom I ovog ugovora na svoje ime.

IV

Prodavatelj jamči da su nekretnine isključivo njegovo vlasništvo.

V

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.

VI

Porez i takse koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac.

VII

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, dana 21.12.2020. god.

KUPAC:

PRODAVATELJ:

Ja, javni bilježnik Ankica Šimčić, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

MARIJA MAROČIĆ, OIB 24331787009, PRUGOVAC, PETRA PRERADOVIĆA 3. u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110578418 PP ĐURĐEVAC.

Javnbilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnbilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5664/2020
Đurđevac, 21.12.2020.



Javni bilježnik
Ankica Šimčić

Između Kralj, Luka iz Durđevca
ulica i kbr. Kralja Tomislava 86 kao prodavatelj i
Milek Markač iz Durđevca
ulica i kbr. Orkinista 32 kao kupca, sklopljen je ovaj:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Kralj, Luka
(prezime i ime — naziv prodavatelja)
prodaje, a Milek Markač kupuje
(prezime i ime — naziv kupca)

nekretine upisane u z. k. ul. br. PI 1829

k. o. Kalinovac koje se sastoje iz

čk. br. 431/2 livada Lipove sa 1044 čh

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 9.500,00
slovima: Devet tisuć pet stotina

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od dinara 9.500,00
slovima: Devet tisuć pet stotina

primitak kojega prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara
slovima:

se kupac obavezuje isplatiti prodavatelju

III

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina, navedenih u toč. I. na svoje ime.

IV

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.



V

U posjed i uknjiživanje kupljenih nekretnina stupa kupac *odmah*

VI

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća *kupac*

..... od dana 19.....

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi po sporazumu *kupac*

..... dok porez na promet nekretnine plaća

VIII

IX

X

Prodavatelj i kupac primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U *Đurđević*, dana *18. 10.* 19*92*

Kupac:



Svjedoci:

Prodavatelj:

