

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU

Na predmet Z-1594/2026

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJ:

1. MILEK MARKAČ, ĐURĐEVAC, Grkinska 32.
OIB: 76599720651
koga zastupa Odv. Dinko Jakelić iz Đurđevca

RADI: -pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x, punomoć-zk-izvodi i posj. list, dokumentacija - sve u spisu

PODNEŠAK ZA DOPUNU

Predlagatelj je dana 18.02.2026. podnio prijedlog za pojedinačni zk-ispravni postupak.

Na str. 2 prijedloga navedeno je da se prijedlog odnosi i na čkbr. 431/2 sa 3755 m2-upisanu u zkul. 7091 K.O.Kalinovac, te je u vezi sa tom nekretninom uz prijedlog na koji način se predlaže donijeti rješenje (str. 4) priložena dokumentacija na koju se predlagatelj poziva kao na osnov stjecanja vlasništva i dr., dakle na opravdani razlog i pravni interes.

Međutim, u obrazloženju je izostao sadržajni navod kojim se obrazlaže pravni slijed i način stjecanja kvalificiranog posjeda i vlasništva te čestice, pa se stoga ovim podneskom prijedlog u tom dijelu dopunjuje na način da se, iza teksta obrazloženja za čkbr. 1393/13 (str.3.) navodi kako slijedi:

*-čkbr.: **431/2** koje je sada upisana u zkul. 7091 K.O. Kalinovac predlagatelj je kupio od tadašnjeg izvanknjižnog vlasnika i stvarnog kvalificiranog posjednika Kralj Luke kao prodavatelja dana 18.10.1992. po kupoprodajnom ugovoru koji je ispunjen u pretežitoj mjeri, (jer je predlagatelj kao kupac isplatio ugovorenu cijenu i stupio u posjed u kojem je od tada pa nadalje nesmetani kvalificirani posjednik), a sve to proizlazi iz sadržaja citiranog kupoprodajnog ugovora i Povijesti promjena Katastra Đurđevac od 20.01.2026. iz kojih isprava je razvidno da je stvarni izvanknjižni vlasnik i posjednik tih nekretnina prije promjene u BZP u vrijeme sklapanja ugovora bio Kralj Luka, a od sklapanja ugovora tada je nesmetani posjednik predlagatelj.*

U preostalom dijelu polaznog prijedloga predlagatelj ostaje u cijelosti kod svih navoda.

Đurđevac, 18. veljače 2026.

Predlagatelj po pun.: