

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: M.D.-PROFIL d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Industrijska Zona bb, MBS 030032243, OIB 55786870275, dana 11. rujna 2015.

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 za nekretnine upisane i to:

- u zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 5, kč.br. 2089/11, 5. ETAŽA 1597/10000, stan 5 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 45,70 m², te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m²,

u iznosu od 172.000,00 kn (bruto cijena)

- u zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 2, kč.br. 2089/11, 2. ETAŽA 1597/10000, stan 2 nalazi se u prizemlju građevine-desna strana ukupne korisne površine 45,70 m², te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m²,

u iznosu od 164.000,00 kn (bruto iznos)

- zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 3, kč.br. 2089/11, 3. ETAŽA 1597/10000, stan 3 nalazi se na katu građevine, ukupne korisne površine 45,70 m², te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m²,

u iznosu od 163.301,25 kn (bruto iznos).

- zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 6, kč.br. 2089/11, 6. ETAŽA 1806/10000, stan 6 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 51,70 m², te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m²

u iznosu od 157.700,25 kn (bruto iznos)

te mu se ujedno i dosuđuju ove nekretnine.

2. Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja nije dužna platiti kupovninu u iznosu od 657.001,50 kn, s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.

3. Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, kao kupac nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je platiti iznos od 76.364,92 kn za podmirenje troškova utvrđivanja tražbina i troškova unovčenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-239-15.

4. Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, kao kupac

nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je platiti iznos od 131.400,29 kn na ime pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na žiro račun stečajnog dužnika broj HR8825000091101417762.

5. Ako kupac iz t. 1. izreke ovog rješenja u određenom mu roku ne uplati iznos određen za podmirenje troškova stečajnog postupka, smatrat će se da je odustao od kupovine te će sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos određen za podmirenje troškova stečajnog postupka iz t. 3. i 4. izreke ovoga rješenja, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te će se brisati svi upisani tereti u zemljišnim knjigama.

7. Nakon što ponuditelj uplati iznos iz t. 3. i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na ročištu za prodaju nekretnina putem osme usmene javne dražbe, koje je održano dana 1.09.2015. godine, prije početka održavanja javne dražbe kao ponuditelj za predmetnu nekretninu javio se razlučni vjerovnik Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, koji se pozvao da u skladu s čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona, kao razlučni vjerovnik s razlučnim pravom u iznosu od 55.771.839,35 kn nije dužan platiti jamčevinu.

Najpovoljniju ponudu za nekretninu pod t. 1. izreke ovoga rješenja stavio je Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Protekom 10 minuta nakon stavljanja najpovoljnijih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 3.07.2015. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi čl. 170. SZ-a obračunati su troškovi po predmetnim nekretninama čija ukupna kupoprodajna cijena iznosi 657.001,50 kn, kako slijedi:

1. iznos od 32.850,07 kn na ime troškova utvrđivanja tražbine (čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona);
2. iznos od 174.915,14 kn na ime troškova unovčenja (čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona), koji iznos obuhvaća pojedinačne stavke, kako slijedi:
 - iznos od 26.325,85 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju,
 - iznos od 17.189,00 kn na ime stvarnih troškova nekretnina,
 - iznos od 131.400,29 kn na ime pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost.

Troškovi utvrđivanja tražbine utvrđeni su u iznosu od 32.850,07 kuna, koji iznos predstavlja 5 posto od utška, a obuhvaća troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu (čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona).

Troškovi unovčenja tražbine utvrđeni u iznosu od 174.915,14 kuna, koji iznos obuhvaća pripadajući dio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 26.325,85 kuna, iznos od 17.189,00 kuna na ime stvarnih troškova nekretnine (režijski troškovi, održavanje nekretnine, oglasi za prodaju, procjene i dr.) i iznos od 131.400,29 kuna na ime pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost.

Temeljem odredbe čl. 4. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrada stečajnim

upraviteljima (Narodne novine broj 183/03) alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja, obzirom na unovčenu stečajnu masu, iznosi 13.140,03 kuna neto, što sa svim pripadajućim porezima i doprinosima iznosi 26.325,85.

Stvarni troškovi u vezi nekretnine:

- Plin – 550,00 kuna
- Električna energija – 3.613,56 kuna
- Voda – 325,44 kuna
- Oglasi u Glasu Slavonije – 12.700,00 kuna (4 oglasa)

Kupljene nekretnine (građevine i zemljište na kojem se nalaze) nisu u konkretnom slučaju oslobođene obveze plaćanja poreza na dodanu vrijednost (čl. 40. st. 1. točka j. Zakona o porezu na dodanu vrijednost) budući da iste do sada nisu bile nastanjene odnosno isporučene. Kako je procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina u procjeni bila iskazana u bruto iznosu te kako su na dražbi postignute cijene također bile iskazane u bruto iznosu, to pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost u odnosu na sve 4 prodane nekretnine iznosi ukupno 131.400,29 kuna.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 11. rujna 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica
2. Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka po Belizaru Tomaić, odvjetniku u Osijeku
3. Nenad Bakić, Đakovo, Biskupa A. Mandića 77
4. I.B.B. GRUPA d.o.o. Đakovo, Franje Račkog 88
5. Općinski sud zk odjel u Đakovo po pravomoćnosti
6. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek po pravomoćnosti
7. Oglasna ploča, ovdje