

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-362/2014-46

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom SPEKTAR d.o.o, u stečaju Garčin, nakon održanog četvrtog ročišta za javnu dražbu radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 26.veljače 2016.g.

riješio je

I – Ponuditelju kao kupcu STIPI GRGIĆU iz Garčina, Kralja Tomislava 65, OIB 25571877309, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika SPEKTAR d.o.o, u stečaju Garčin, koju čini nekretnina označena sa kč.br. 34/1, kuća i dvorište u selu sa 979m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.345 k.o Garčin.

II – Kupac je dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 246.800,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu (24.671,00 kn) u roku od 15 dana računajući od dana zaključenja javne dražbe (26.2.2016.).

Uplata se ima izvršiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR3123900011300000200, poziv na br. HR05 221-362-2014.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III - Nekretnina navedena u toč. I, predat će se kupcu, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca.

Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

založno pravo upisano pod br. Z-475/12 u korist RH Ministarstva financija Porezne uprave radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2,779.594,25 kn,

zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka upisana pod br. Z-939/15, te

zabilježba prodaje nekretnine u stečajnom postupku upisana pod br. Z-6922/15.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-362/2014-27 od 8.kolovoza 2015.steč.sudac je na prijedlog steč.upraviteljice, a u skladu s odredbom čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 133/12, dalje SZ), u odnosu na nekretninu navedenu u izreci, odredio prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Na četvrtom ročištu za javnu dražbu koje je održano dana 26.veljače 2016. za navedenu nekretninu ponudu je dao Stipo Grgić iz Garčina kao jedini ponuditelj u iznosu od 246.800,00 kn.

Obzirom da je iz priloženih dokaza utvrđeno da je ovaj ponuditelj izvršio uplatu tražene jamčevine od 10%, ispunjeni su svi uvjeti da mu se nekretnina dosudi, zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem čl. 164 SZ-a uz primjenu čl. 103 i 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13 i 93/14).

U Slav.Brodu, 26.veljače 2016.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasne ploče

1. steč.upraviteljici
  2. Stipo Grgić iz Garčina, Kralja Tomislava 65
  3. Razlučni vjerovnik
  4. za MF PU – ŽDO Grad.upavni odjel Slav.Brod
- Općinskom sudu u Slav.Brodu, nakon pravomoćnosti