



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-3078/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Mariji Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari [predlagateljica](#) Nikšić Đurđice, OIB: 89913336975, iz Preloga, Frankopanska ulica 37, Najman Anice, OIB: 11527031406, iz Preloga, Frankopanska ulica 35, Grabant Ines, OIB: 53595882409, iz Svetoj Juraja u Trnju, Sveti Juraj u Trnju 54 i Najman Ivane, OIB: 89718325996, iz Lopatinca, I.G. Kovačića 68, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:
- zemljišnoknjižni uložak 1326 katastarske općine Prelog
 - kčbr. 285/1 Frankopanska ulica od ukupno 737 m2 (identična kat.čest.br. 969/1)
 - stambena zgrada kb. 35 od 86 m2
 - pomoćna zgrada od 42 m2
 - pomoćna zgrada od 50 m2
 - pomoćna zgrada od 55 m2
 - dvorište od 504 m2
 - kčbr. 285/2 Frankopanska ulica od ukupno 265 m2 (identična kat.čest.br. 969/2)
 - pomoćna zgrada od 57 m2
 - dvorište od 208 m2
 - kčbr. 285/3 dvorište Frankopanska ulica od 461 m2 (identična kat.čest.br. 970/1)
 - kčbr. 285/4 dvorište Frankopanska ulica od 237 m2 (identična kat.čest.br. 970/2)
- II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.
- III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Grada Preloga; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, Stalna služba u Prelogu slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljica Nikšić Đurđice, OIB: 89913336975, iz Preloga, Frankopanska ulica 37, Najman Anice, OIB: 11527031406, iz Preloga, Frankopanska ulica 35, Grabant Ines, OIB: 53595882409, iz Svetoj Juraja u Trnju, Sveti Juraj u Trnju 54 i Najman Ivane, OIB: 89718325996, iz Lopatinca, I.G. Kovačića 68, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-zemljišnoknjižni uložak 1326 katastarske općine Prelog
kčbr. 285/1 Frankopanska ulica od ukupno 737 m2 (identična kat.čest.br. 969/1)
stambena zgrada kb. 35 od 86 m2
pomoćna zgrada od 42 m2
pomoćna zgrada od 50 m2
pomoćna zgrada od 55 m2
dvorište od 504 m2
kčbr. 285/2 Frankopanska ulica od ukupno 265 m2 (identična kat.čest.br. 969/2)
pomoćna zgrada od 57 m2
dvorište od 208 m2
kčbr. 285/3 dvorište Frankopanska ulica od 461 m2 (identična kat.čest.br. 970/1)
kčbr. 285/4 dvorište Frankopanska ulica od 237 m2 (identična kat.čest.br. 970/2)

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 7. svibnja 2026. do 7. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovome sudu podnijele prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu 7. svibnja 2026.

Sutkinja:
Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. Predlagateljice
2. Zemljišnoknjižni odjel Čakovec
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Prelog
4. Grad Prelog
5. e-oglasna ploča sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.05.2026 10:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

452121577840742082261831900215421196603447813472

RSA

Z1859170455653775