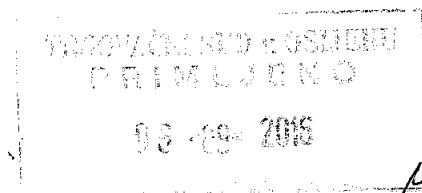


678



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak – 13 St-311/12

Stečajni dužnik: AUTOPRIJEVOZ ČAČIĆ d.o.o. – u stečaju
Čepin, Kolodvorska 15, OIB 96233325141,

OBAVIJEST O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

Obračun troškova unovčenja

Prijedlog za donošenje zaključka o predaji nekretnina u posjed kupcu
Prijedlog za zakazivanje naknadnog ispitnog ročišta

Dana 29.06.2016. godine, stečajni upravitelj je predao izvješće o tijeku stečajnog postupka na propisnom obrascu (obrazac 20).

1. Obračun troškova unovčenja

Dana 10. svibnja 2016. godine, na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi prihvaćena je ponuda ponuditelja Vitomira Kljajića iz Vetova, za nekretninu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 4285 za ko Čepin, i to kč.br. 1444 u naravi oranica Ciglana od 1452 m², po početnoj cijeni od 30.683,74 kuna.

Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu od 30.683,74 kuna, u cijelosti.

Temeljem odredbe članka 254., a u svezi s člankom 441. Stečajnog zakona (NN 71/15), stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova unovčenja.

Troškovi unovčenja:

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Stvarno nastali troškovi	35.341,01
1.	Nagrada stečajnom upravitelju - ukupan trošak	5.645,81
2.	Troškovi objave oglasa - Glas Slavonije	8.785,00
3.	Troškovi procjene nekretnina - Goran Ožbolt	1.500,00
4.	Pristojba - Državni zavod za statistiku	50,00
5.	Sudska pristojba (blokada žiro računa)	4.610,20
6.	Zatezne kamate na sudsku pristojbu	2.215,12
7.	Naknada za platni promet - Croatia banka	845,00
8.	Naknada za korištenje e-fina kartice, troškovi poštarine, uredskog materijala	1.189,88
9.	Knjigovodstvene usluge	10.500,00

e-odlasna ploča

II.	Očekivani troškovi do okončanja stečajnog postupka	385,00
1.	Naknada za platni promet - Croatia banka	135,00
2.	Troškovi zatvaranja žiro računa	250,00

III.	Ukupno troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	35.726,01
-------------	---	------------------

IV.	Namirenje razlučnog verovnika - Partner banka d.d.	-----
------------	---	--------------

Stečajni dužnik nema druge imovine niti očekivanih prihoda.

Osim Kako stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka ispunjeni su razlozi za obustavu stečajnog postupka temeljem odredbe članka 203. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj predlaže da naslovi sud obustavi stečajni postupak, temeljem odredbe članka 203. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr).

2. Prijedlog za zakazivanje naknadnog ispitnog ročišta

Nakon održanog ispitnog ročišta, a u zakonskom roku pristigle su prijave tražbina

Red. br.	VJEROVNIK	Adresa	Iznos prijave	Priznato
1.	MEG d.o.o.	Industrijska zona, Jelengradska 4, Petrijevci	15.434,90	
2.	PBZ-LEASING d.o.o.	Radnička cesta 44, Zagreb	1.857.893,48	

koje nisu ispitane, pa predlažem da stečajni sudac zakaže naknadno ispitno ročište.

3. Prijedlog za donošenje zaključka o predaji nekretnina u posjed kupcu

Jedinu imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina stečajnog dužnika, na kojoj postoji razlučno pravo upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 4285 za ko Čepin, i to kč.br. 1444 u naravi oranica Ciglana od 1452 m².

Razlučno pravo – fiducijarni prijenos prava vlasništva uknjiženo je na Partner banku d.d. Zagreb.

Na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10. svibnja 2016. godine, prihvaćena je ponuda ponuditelja Vitomira Kljajića iz Vetova, po početnoj cijeni od 30.683,74 kuna.

Dana 10.05.2016. godine, Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-311/12-62 nekretnine su dosuđene kupcu.

Dana 20.06.2016. godine, kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu.

Kako su nekretnine prenesene u fiducijarno vlasništvo Partner banke d.d. dopisom 12. srpnja 2016. godine, zamolio sam razlučnog vjerovnika da izda (stečajnom dužniku AUTOPRIJEVOZ ČAČIĆ d.o.o. -u stečaju, iz Čepina) brisovno očitovanje, kojim dozvoljava brisanje fiducijarnog prava vlasništva na navedenim nekretninama, kako bi se mogao donijeti zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcu.

E-mail porukom od 01. rujna 2016. godine, razlučni vjerovnik se očitovao, citiram:

Nažalost nismo u mogućnosti izdati Vam brisovno očitovanje s obzirom da se radi o nekretnini koja je prodana u sudskom postupku, te je upravo sud taj koji određuje brisanje svih tereta i upisa prava vlasništva kupca. Upućujem Vas na odredbu čl. 164. Stečajnog zakona koji uvodi primjenu čl. 101. Ovršnog zakona, a sve u svezi čl. 297. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.“

Prilog: E-mail poruka razlučnog vjerovnika

Stoga predlažem da stečajni sud donese Zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcu.

4. Ostali podaci - stanje žiro računa

Žiro račun stečajnog dužnika s danom 06. rujna 2016. godine, blokiran je za iznos od 4.610,20 kuna, radi naplate sudskih pristojbi Trgovačkog suda u Osijeku, iz parničnog postupka s društvom Albatros, posl. br. P-870/12.

Nije bilo prometa po žiro-računu.

U Osijeku, 06. rujna 2016. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

AUTOPRIJEVOZ ČAČIĆ
— d.o.o. U STEČAJU —
Kolodvorska 15
ČEPIN