

**STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 13.01.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

26.1. Na broj: St-760/2016

PRIMLJENO:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3  
51 000 Rijeka

16 -01- 2017

Neposredno - predano pošti: 17  
Obično preporučeno: 13.01.2017  
Pošta: Rijeka R 817235-130  
Primjeraka: 1 (10) priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

Stečajni predmet:

Dužnik: REX-DEI j.d.o.o., OIB: 77605186234

Broj predmeta: St-760/2016

Prilog: 1. Izvješće privremenog stečajnog upravitelja s prilogima

**PODNEŠAK PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Sudu se dostavlja Izvješće privremenog stečajnog upravitelja za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

U prilogu navedenog izvješća dostavlja se potvrda:

1. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
2. Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka,
3. Fina-e,
4. MUP-a.

Stečajni upravitelj

Jelenko Lehki

STEČAJNI UPRAVITELJ  
**JELENKO LEHKI**  
Pavla Hatza 10, Zagreb

# **STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

Datum izrade izvješća: 13.01.2017.

## **STEČAJNI PREDMET:**

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj predmeta: St-760/2016

Stečajni sudac: Jelenović Vera

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

za ročište radi rasprave o  
pretpostavkama za  
otvaranje stečajnog postupka

### **1. OPĆI PODACI**

#### **1.1 Dužnik**

Naziv/tvrtka: REX DEI j.d.o.o.

OIB: 77605186234

Sjedište: Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj)

Adresa: Vittorio Craglietto 30

#### **1.2 Odgovorna osoba/e dužnika**

Ime i prezime: Doris Šurlina

Funkcija: direktor

#### **1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka**

Naziv predlagatelja: Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga: 22.03.2016.

#### **1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne):** DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

**1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne):**

DA

Posebni zadaci privremenog stečajnog upravitelja:

1. Pregled poslovnog prostora Dužnika
2. Pregled financijske dokumentacije Dužnika

**2. SVRHA IZVJEŠĆA**

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

**3. PODUZETE RADNJE**

**3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:**

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis Ministarstvu unutarnjih za dostavu podataka o vlasništvu vozila
4. Upućen dopis zemljišnoknjižnom odjelu za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
5. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
6. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
7. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
8. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

**3.2 Izvršenje radnji naloženih od strane suda:**

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Na adresi nalazi se obiteljska kuća, istaknuta je tabla sa tvrtkom Dužnika, nitko nije zatečen. Prema dostupnim podacima, na predmetnoj adresi ne odvija se poslovna djelatnost.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba Dužnika oglušila se na službeno upućeni poziv za prezentiranje i dostavu dokumentacije Dužnika te isto nije bilo moguće izvršiti.

**4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE**

**4.1 Blokada računa**

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 17.518,55 kn

Trajanje blokade: 417 dana

Podaci o blokadi računa utvrđeni iz potvrde FINA-e.

**4.2 Imovina Dužnika**

**4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:**

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): NE

Vrijednost: - kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela  
Općinskog suda u Malom Lošinj

#### 4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne): **NE**

Vrijednost: - kn

Podaci o vlasništvu vozila      Potvrdi Ministarstva unutarnjih poslova  
utvrđeni su prema:

#### 4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o imovini: -

Vrijednost: -

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni      Nema relevantnih podataka koje je moguće provjeriti.  
su prema:

**Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): - kn**

Napomena:

Vrijednost imovine utvrđena je procjenom stečajnog upravitelja na temelju raspoloživih podataka kako je navedeno u ovom izvješću. Po potrebi provesti će se procjena iste po ovlaštenim sudskim vještacima.

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

#### 4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:      Nisu objavljivana od osnivanja

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu      **NE – točka 3.2.2**  
dokumentaciju (da/ne):

Napomena:

S obzirom da je knjigovodstvena dokumentacija nedostupna, a izvješća nisu objavljivana, navedeno nije moglo biti predmetom provjere.

#### 4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:      1 radnika

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

#### 5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):      **DA**

Stečajni razlog:      **Nesposobnost za plaćanje**

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

## 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

**6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 30.000,00 kn**

Napomena:

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove: izrade žiga, promjene podataka na Državnom zavodu za statistiku, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa, knjigovodstvene usluge, trošak arhiviranja dokumentacije, trošak ureda stečajnog upravitelja, materijalne troškovi rada stečajnog upravitelja, sudske i upravne pristojbe, moguće parnične troškove, troškove utvđenja imovine i njene procjene, troškove oglašavanja i prodaje imovine

**6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:                      Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima**

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

## 7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće                      **NE**  
troškova stečajnog postupka (da/ne):

## 8. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15). Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

## PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. u rješenju iz točke 1. odrediti ovlaštenje stečajnom upravitelju da odjavi radnike prijavljene kod Dužnika
4. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
5. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

## TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Upravne pristojbe:    70 kn

Poštarina:    9,50 kn

Putni troškovi: kn  
Naknada FINA: 53,75 kn  
Ukupno: 133,25 kn

Nagrada za rad privremenog  
stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju  
nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj  
Jelenko Lenki  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
JELENKO LENKI  
Pavla Hatza 10, Zagreb

REX DEJ J.D.O.O. ZA SPORT I REKREACIJU  
MALI LOŠINJ VITTORIO CRAGLIETTO 30

043267410000  
POC/PRES 20012015  
RADNO VR 40,0/012015

RB	OSOBN	BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03363144710	MATOŠEVIĆ	GABRIJEL	15042015	24112016	01	40	724114	8
2.	03491876820	POSLEK	GORDANA	09072015	30092015	01	80	421221	8
3.	03538747201	ŠURLINA	DORIS	01062015		01	40	421221	6
4.	03449167478	ŠURLINA	PETAR	23022015	31052015	01	80	724114	3
				01062015	30092015	01	40	724114	3
				01102015	04022016	01	80	724114	3

RN: RGB: OD: DO: OB: KRAJ  
SORT:

ULAZA: 035-06/10-03/1  
Uredu 311-25-11/6-16-0115





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj

Broj. 1769/2017

MALI LOŠINJ, 10.01.2017.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, povodom zahtjeva stranke Stečajni upravitelj Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10 na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

### POTVRDA

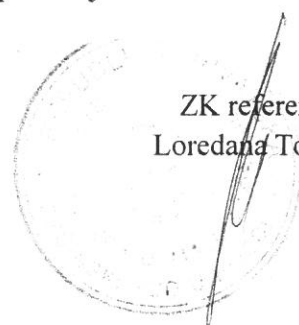
Potvrđuje se da REX DEI j. d. o. o., OIB: 77605186234, iz VITTORIO CRAGLIETTO 30, 51550 MALI LOŠINJ nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu otvaranje stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 10.01.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 1769/2017.

ZK referent:  
Loredana Toić





SEKTOR POSLOVNE MREŽE  
RC ZAGREB  
Podružnica ZAGREB

Datum: 09.01.2017.  
Klasa: 110-07/17-01/33  
Ur.broj: 08-206-17

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja od dana 09.01.2017. izdaje se

**P O T V R D A**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik: **REX DEI j. d. o. o. za sport i rekreaciju**  
OIB ovršenika: **77605186234**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 417 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.  
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 17.518,55 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Odsjek za poslovne informacije 1

  
FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB  
Podružnica ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova  
Služba za upravne poslove

Broj: 511-09-19/2-176-4407/2016

Datum: 02.01.2017.

Mjesto: RIJEKA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA na zamolbu  
STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI  
iz ZAGREBA PAVLA HATZA 10 OD 22122016  
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka REX DEI J.D.O.O., OIB  
77605186234, sa sjedištem MALI LOŠINJ, MALI LOŠINJ, VITTORIO CRAGLIETTO 30  
nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96,  
95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05,  
129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

M.P.



(Službene osobe)