

Stečajna masa iza KIRIN d.o.o.
Lukač 24
33406 Lukač
OIB : 22789994924
U Virovitici , 06.02.2023.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

1 St-470/2021

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj : 5 St-26/18-2 od 9. listopada 2018. godine , imenovan sam likvidatorom brisanog društva Kalnik d.o.o. Starogradska 27 , Kalnik , OIB : 07627859178 .

Prijedlog za imenovanje likvidatora podnio je B2 Kapital d.o.o. , Zagreb , Radnička cesta 41 .

Nakon imenovanja obišao sam nekretninu u Kalniku i javio se B2 Kapitalu i molio sastanak radi dogovora o načinu unovčenja nekretnine . To je bilo neophodno jer se radi o nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2596 k.o. 315508 Kalnik , kčbr. 328/27 ukupne površine 395 čhv , koja se sastoji od :

- kuća površine 42 čhv
- 4 zgrade površine 32 čhv
- dvor površine 126 čhv
- oranica površine 195 čhv .

Navedena nekretnina je bila u suvlasništvu Kirin d.o.o. u suvlasničkom dijelu 1/8 i Kirin Zorica , rođ. Bos u suvlasničkom dijelu 7/8 . Založno pravo na cijeloj nekretnini ima B2 Kapital d.o.o. u iznosu od 62.000,00 EUR , a Republika Hrvatska na suvlasničkom dijelu Kirin d.o.o. 1/8 u iznosu od 393.022,72 kn .

Prijavu potraživanja u likvidacijski postupak poslali su :

1. B2 Kapital d.o.o. , Radnička cesta 41 , Zagreb , OIB : 57509775367 , u kojoj navode da njihova tražbina iznosi 524.365,77 kn , od čega smatraju da će se naplatiti od

založnog dužnika Zorice Kirin u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Bjelovaru broj : Ovr-3588/2018 u iznosu 405.825,00 kn . Preostaje njihovo potraživanje u iznosu od 118.540,77 kn koji će pokušati naplatiti iz suvlasničkog dijela 1/8 . Unaprijed je vidljivo da se iz vrijednosti 1/8 nekretnine neće moći naplatiti u punom iznosu .

2. Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka , Jadranski trg 3a , OIB : 23057039320 , zastupana po punomoćniku Vesni Vignjević Žak , odvjetnici u Bjelovaru , prijavila je tražbinu u iznosu 54.259,45 kn temeljem rješenja o ovrsi OS u Bjelovaru , S.S. u Križevcima broj : Ovr-2464/13-2 .

Zbog promjene nadležnosti sudova prijedlog za obustavu likvidacijskog postupka i upis stečajne mase podnio sam na Trgovački sud u Bjelovaru temeljem čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima , jer imovina neće biti dostatna za namirenje založnih vjerovnika .

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj : 1 St-470/2021-2 od 22. prosinca 2021. godine , upisana je stečajna masa iza brisanog društva Kirin d.o.o. , Starogradska 27 , Kalnik , OIB : 22789994924 .

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. PRIHODI

1. Prihod od prodaje nekretnina	8.411,31 €	63.375,00 kn
<hr/>		
UKUPNO :	8.411,31 €	63.375,00 kn

B. RASHODI

1. Troškovi FINE	371,62 €	2.800,00 kn
2. Nagrada stečajnom upravitelju	1.345,80 €	10.140,00 kn
7. Doprinosi za zdravstvo 7,5 %	100,93 €	760,50 kn
8. Troškovi knjigovodstva	348,40 €	2.625,00 kn
9. Putni troškovi stečajnog upravitelja	242,88 €	1.830,00 kn
10. Isplata razlučnog vjerovnika	6.001,66 €	45.219,50 kn
<hr/>		
UKUPNO :	8.411,29 €	63.375,00 kn

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Suvlasnički dio nekretnine koji je u vlasništvu stečajnog dužnika treba unovčiti te sam predložio sudu da donese rješenje o prodaji nekretnina na kojima postoji založno pravo čl. 247 Stečajnog zakona elektroničkom javnom dražbom putem FINE , uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama .

Na drugoj javnoj elektroničkoj dražbi održanoj kod FINE založni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. kupio je 7/8 dijelova nekretnine za iznos od 405.825,00 kuna . Rješenje o dosudi donio je Općinski sud u Bjelovaru broj : 31 Ovr-3588/2018-34 od 14. svibnja 2021. godine . Sud je ovrhovoditelja oslobodio polaganja kupovnine u iznosu 405.825,00 kn . Procjembeni elaborat 2018. godine naručio je ovrhovoditelj od Bernarda Mahečića , Nova cesta 52 , Zagreb i nekretnina je procijenjena na 676.000,00 kn .

Po toj procjeni vrijednost suvlasničkog dijela stečajne mase iznosi 84.500,00 kn , te sam predložio da to bude početna prodajna cijena suvlasničkog dijela .

Rješenje o prodaji sud je donio 25. ožujka 2022. godine , a zaključak o prodaji 15. ožujka 2022. godine . Nakon toga upućen je zahtjev za prodaju FINI da provede elektroničku javnu dražbu .

Na prvu elektroničku javnu dražbu javio se prvo upisani založni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. i izlicitirao suvlasnički dio 1/8 dijelova nekretnine . Iz ostvarene kupoprodajne cijene mogao se djelomično naplatiti prvo upisani založni vjerovnik .

Tabela prijavljenih tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno	Osporeno	Priznato
1.	Razlučni vjerovnici	22.934,53 € 172.800,22 kn	0,00 0,00	22.934,53 € 172.800,22 kn

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Iznos tražbine € /kn	Namirenje	
			€ / Kn	%
1.	Razlučni vjerovnici	22.934,53 € 172.800,22 kn	6.001,66 € 45.219,50 kn	26,17
2.	Troškovi st. postupka	1.689,63 € 12.730,50 kn	1.689,63 € 12.730,50 kn	100,00

3.	Ostale obveze st. mase	720,02 € 5.425,00 kn	720,02 € 5.425,00 kn	100,00
----	------------------------	-------------------------	-------------------------	--------

Kako je unovčena sva imovina stečajnog dužnika i novac podijeljen vjerovnicima , predlažem sudu da sazove završno ročište na kojem će se donijeti odluka o zaključenju stečajnog postupka .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.