

Stečajni upravitelj Vlado Šokac
Mobitel: 098356845
E-mail: Vladosokac2@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: St-1612/2023

Dužnik: LIPKOL TIME d.o.o. u stečaju, OIB 41948205327, Zagreb, Ilica 71

Predmet – Prijava nedostatnosti stečajne mase

U stečajnom postupku nad dužnikom LIPKOL TIME d.o.o., OIB 41948205327, Zagreb, Ilica 71, u vlasništvu dužnika nađena je parcela koja čini stečajnu masu:

Parcela u katastarskoj općini: 338117, NOVALJA-NOVA, Broj ZK uložka: 5335 na parceli br. k.č. 7359 površine 43m² u vlasništvu dužnika u jednoj šestini što iznosi 7,16m². U naravi to je put širine približno 1 metar u jednom dijelu, a u drugom i manje od te širine.

Tržišna vrijednost na izvještajnom ročištu od 02.studenog 2024 usvojena na skupštini vjerovnika procijenjena je prema procijeni porezne uprave na iznos od približno 3,38 eur/m², prema izjavi predstavnice porezne uprave zamjenice ŽDO u Zagrebu Jelena Novosel Režić da je dobila tu informaciju iz porezne uprave, što bi bilo 24,20 EUR.

Sukladno odluci Suda, imovina nije izložena na javnoj dražbi, već je ponuđena suvlasnicima (susjedima). Kao stečajni upravitelj:

1. Kontaktirao sam dostupne suvlasnike telefonskim putem te im ponudio otkup udjela uz simboličnu cijenu od oko 30 - 40 eura pa i manje za tu 1/6 puta u naravi 7,16 m² širine oko 15 cm.
2. Većina suvlasnika izjavila je da nisu zainteresirani za otkup, navodeći kako vlasništvo nad udjelom neće praktično utjecati na upotrebu puta, koji će i dalje ostati zajednički.
3. Dio suvlasnika kontaktirao sam ali su mi rekli se nalaze u inozemstvu i da se ne bi sa time mogli baviti, a drugi su se izjašnjavali da ne bi kupili iz razloga, kao što je bolest, starost i slično.

Stečajni upravitelj ne raspolaže sa nikakvim financijskim sredstvima jer je to jedino što čini stečajnu masu dužnika.

4. PROJEKCIJA TROŠKOVA

za vođenje stečajnog postupka za period od godinu dana

OPIS	EUR
Namirenje troškova prethodnog postupka - projekcija	450
Nagrada stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka od datuma otvaranja stečajnog postupka i	500

Putni troškovi	500
Mirovinsko 1. stup na putne troškove	28
Ukupno porez i prirez na putne troškove	54
Doprinos za zdravstveno na putne troškove	21
Procjena nekretnine	200
Knjigovodstvene usluge	1.080
uredski materijal, i fotokopiranje, zavisni troškovi	15
telefon, struja, voda, grijanje paušal	25
najam prostora	120
materijalni troškovi	50
bankarska naknada za vođenje platnog prometa	50
Otvaranje - Zatvaranje žiro računa	55
Javna elektronska dražba u FINA-i	372
UKUPNO	3.520

Stečajni upravitelj predlaže sudu

5. Temeljem čl.132. st.1. Stečajnog zakona, da sve osobe koje imaju pravni interes u odnosu na provođenje stečajnog postupka nad dužnikom predlažem da Sud pozove na uplatu predujma za namirenje troškove roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka i prema projekciji troškova za 12 mjeseci u iznosu od 3.520 eur-a.

6. U slučaju da nitko ne uplati traženi predujam za vođenje stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže da se nad ovim dužnikom predlažem da Sud obustavi stečajni postupak zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka temeljem članka Stečajnog zakona 293 st.1 Stečajnog zakona, te da se donese rješenje o obustavi stečaja, a da se dosadašnji nastali troškovi isplate iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

7. Donošenje odluke o unovčavanju predmeta stečajne mase i to zk.ul. 533, K.O. Novalja – Nova, suvlasnički dio 1/6, kat. čes. br. 7359 Krnelje Put 43 m2.

U Bistrincima, 20. svibnja 2026.g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj