

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 1. St-443/2019-10

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
08-11-2019

DUŽNIK: Stečajna masa iza AVANGARD d.o.o.

SPLIT, OIB: 71423498809

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 25. listopada 2019.g. nekretnina stečajnog dužnika i to: građevinsko zemljište, oznake kat. čest. 888/6 ZU 538 Prvča-Nova Gradiška površine 4.870 m², prodana je kupcu HLADNI VAL d.o.o. Nova Gradiška, S.S. Kranjčevića 7, OIN: 2925853170, za kupoprodajnu cijenu od 80.000,00 kuna.

Kupac je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu od 80.000,00 kuna u skladu s Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 25 listopada 2019.g., i to dana 31. listopada 2019.g.

Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist vjerovnika RH – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novoj Gradiški od 24. Studenoga 2010.g. broj: Ovr – 1089/10 u ukupnom iznosu od 2.341.519,20 kuna sa propisanom zakonskom zateznom kamatom kao i troškova u iznosu od 6.841,51 kuna.

Sukladno čl. 164 a Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova i namirenja razlučnog vjerovnika.

1. Izravni troškovi unovčenja koji izravno terete nekretninu:

- Sudske pristojbe 2% od kupovnine 1.600,00 kn

2. Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem, ali su nastali radi ostvarenja stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi, a to su:

- Trošak nagrade stečajnom upravitelju i naknada troškova stečajnog upravitelja,
- Ostale obveze stečajne mase.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju provodi se u skladu Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15).

- Vrijednost unovčene stečajne mase 80.000,00 kn x 16% = 12.800,00 kn

Nagrada stečajnom upravitelju iznosi 12.800,00 kuna bruto.

Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje koji tereti stečajnu masu 7,5% 960,00 kn

Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika

1. Izravni troškovi unovčenja	1.600,00 kn
2. Neizravni troškovi	13.760,00 kn
UKUPNO:	15.360,00 kn

Obračun i prijedlog za isplatu razlučnog vjerovnika

- Uupan iznos kupovnine	80.000,00 kn
- Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika	15.360,00 kn
Za isplatu razlučnom vjerovniku	64.640,00 kn

Molim Vas, da date nalog da se sa depozitarnog računa Trgovačkog suda u Splitu na koji je uplaćena kupovna isplati:

- U korist računa RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split, broj HR 1001005 1863999160 HR68 1201-00512738352 iznos od 64.640,00 kn,
- Odredi i isplati nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 12.800,00 kuna bruto uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 960,00 kuna.
- U korist državnog proračuna 1.600,00 kuna na ime sudske pristojbe.

Split, 07. 11. 2019.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.