



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5773/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maria-Anna Licitar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb protiv protustranke Čačija Zvonimir, OIB: 56627541891, Podravska ulica 14, Sesvete radi uknjižbe založnog prava, dana 27. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3205 katastarske općine Sesvetski Kraljevec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kreditu od 20.04.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Čačija Zvonimir, OIB: 56627541891, iz Podravska ulica 14, 10360 Sesvete (E-1) koja se sastoji od:

- 334/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2098 dvorište sa 366 m², kuća, Podravska ulica 14 sa 148 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - stambena jedinica „STAN 1“ - oznake STAN1 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, hodnika, četiri sobe, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice, ukupne korisne površine od 83,56 m² s ulaznom nadstrešnicom od 3,51 m², Ovom stanu pripada garaža od 15,63 m², koja se nalazi u prizemlju stambene zgrade.

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 148.500,00 EUR s redovnom kamatom po stopi 3,20% godišnja, fiksna i kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu s propisima pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist: Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sesvete, 27. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maria-Anna Licitar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
2. Čačija Zvonimir, Podravska ulica 14, 10360 Sesvete

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, 10360 Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 10:
54

**Serijski broj
certifikata**

351133614041695212854112831450497011207225893507

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185544677f57c1fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-