

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: St-733/18

Stečajna masa iza VINAGRA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28

OIB: 63695886892

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE 19.04.2018. do 08.03.2021.

PRIHOD

Unovčenje nekretnine	97.550,00 kn
Ukupno	97.550,00 kn

RASHOD

Nagrada stečajnom upravitelju bruto iznosu	15.608,00 kn
Doprinos na nagradu ZO 7,5%	1.170,60 kn
Procjena vrijednosti nekretnine	2.375,00 kn
Naknada FINI za provedbu elektroničke javne dražbe	700,00 kn
Naknada za vođenje i zatvaranje transakcijskog računa	350,00 kn
Naknada putnog troška stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.618,30 kn
Doprinos na naknadu za putni trošak ZO 7,5%	121,37 kn
Ukupno	21.943,27 kn

Razlučni vjerovnik odvjetnik Karlo Tamaš iz Slatine, Trg sv. Josipa 9a, OIB: 18975391541 namiruje se u iznosu od 75.606,73 kn.

Iznos slobodan za namirenje I. višeg isplatnog reda.....0,00 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 19.04.2018. određuje se nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza VINAGRA d.o.o. istim je Rješenjem razriješena dužnosti dotadašnja stečajna upraviteljica, a stečajnim upraviteljem imenovan je

Marko Fak te je određen upis stečajne mase iza VINAGRA d.o.o. – u stečaju u sudski registar. Utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine te je stečajni upravitelj predložio Trgovačkom sudu u Bjelovaru upis otvaranja stečajnog postupka u zk. ul. k.o. Sladojevci kod ZK odjela Slatina. Stečajni upravitelj otvorio je transakcijski račun kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. te je zatražio procjenu nekretnine stečajnog dužnika. Dana 11.02.2019. stečajni upravitelj je izradio tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te podnio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Dana 20.02.2019. održano je ispitno i izvještajno ročište. Podneskom od dana 05.03.2019. stečajni upravitelj predložio je zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Podneskom od dana 24.04.2019. stečajni upravitelj je dostavio podatak Porezne uprave pribavljen putem Županijskog držanog odvjetništva u Bjelovaru o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine na području na kojem se nalazi nekretnina koja čini stečajnu masu. Dana 31.05.2019. Trgovački sud u Bjelovaru donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama 1. višeg isplatnog reda, a 12.06.2019. Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku. Dana 05.11.2019. održano je ročište na kojem je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika utvrđena u iznosu od 7.400,00 kn. Trgovački sud u Bjelovaru odredio je Zaključkom od dana 25.05.2020. prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe te je stečajni upravitelj dostavio, sukladno istom Zaključku, Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 13.07.2020. stečajni upravitelj oslobođen je plaćanja predujma za pokriće troškova elektroničke javne dražbe. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi razlučnom vjerovniku odvjetniku Karlu Tamašu u iznosu od 97.550,00 kn. Stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Bjelovaru dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine. Trgovački sud u Bjelovaru donio je dana 15.12.2020. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Karlu Tamašu, odvjetniku iz Slatine. Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, ZK odjel Slatina, donio je dana 29.01.2021. Rješenje kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva na nekretnini u korist kupca odvjetnika Karla Tamaša. Dana 03.02.2021. stečajni upravitelj zatražio je od Trgovačkog suda u Bjelovaru da donese Rješenje kojim će se odrediti nagrada za rad stečajnog upravitelja te naknada putnog troška stečajnom upravitelju. Dana 11.02.2021. stečajni upravitelj uputio je Sudu podnesak kojim dostavlja putne naloge i obrazlaže putni trošak. Istog dana, Trgovački sud u Bjelovaru donio je Rješenje kojim se određuje nagrada za rad stečajnom upravitelju.

Prijedlog odluka:

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. zaključuje se stečajni postupak

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

R.b.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn	Isplaćeno u kn	Tražbina na dan 08.03.2021. u kn	Završna dioba	Završni popis u kn (ostatak tražbine)
1. I. viši isplatni red	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487	276.489,90	0,00	276.489,90	0,00	276.489,90

Stečajni upravitelj