



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-608/14-138

REPUBLIKA HRVATSKA

## R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom HIDROCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Donji Stupnik, Ledinska ulica 35, OIB: 10119430787, 10. lipnja 2019.,

### r i j e š i o j e

Prekida se provedba prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk. ul. 4410, k.o. Stupnik, k.č.br. 3049/5 u naravi zgrada br. 35. i zgrada u Hrvatskoselskoj ulici i ekonomsko dvorište površine 6131m<sup>2</sup>, k.č. br. 3049/92 u naravi oranica Lopatek površine 5231 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3049/98 u naravi oranica površine 56 m<sup>2</sup> do donošenja pravomoćne odluke o izjavi prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine

### Obrazloženje

Rješenjem od 29. listopada 2018. sud je odredio prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisanu u izreci ovog rješenja. U tijeku prve elektroničke javne dražbe opisane nekretnine, razlučni vjerovnik Bijenik gradnja d.o.o., kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), izjavio je kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prema izvještaju Financijske agencije od 6. lipnja 2019. prva elektronička dražba završila je 3. lipnja 2019. bez valjanih ponuda te je, nakon završetka prve elektroničke javne dražbe, dana 4. lipnja 2019. objavljen poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

S obzirom na to da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 2. SZ-a izjavio kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, stoga do pravomoćnog rješenja o navedenoj izjavi primjenom pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini u vezi sa čl. 247. st. 1. SZ-a postoje zapreke za održavanje druge elektroničke javne dražbe.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 24. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19), prekinuo provedbu prodaje pred Financijskom agencijom.

U Zagrebu 10. lipnja 2019.

SUDAC:  
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

Broj zapisa: **1788b-e4e4a**

Kontrolni broj: **00a97-1e721-f753c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.