

Naš znak: /LS/21.

Vaš znak:

Datum: 20.05.2021.

**TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU**

St-352/10

Predmet: : Očitovanje na podnesak stečajne upraviteljice DELTA
NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju – IZLUČNI ZAHTJEV

Podneskom od 29.03.2021. godine stečajna upraviteljica DELTA NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju navodi da ustraje kod postavljenog izlučnog zahtjeva te da se protivi unovčenju predmetnih nekretnina od strane MURING d.o.o. – u stečaju.

S obzirom na to da je u spisu zatečen postavljeni izlučni zahtjev, stečajna upraviteljica MURING d.o.o. – u stečaju je predložila da se nekretnine koje su predmet izlučnog zahtjeva izdvoje iz prodaje do donošenja konačne odluke o istom, što je sud i učinio.

Stečajna upraviteljica DELTA NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju navodi da se dokumentacija iz koje proizlazi pravna osnova izlučnog zahtjeva nalazi u „predmetnom spisu“.

U stečajnom spisu koji se nalazi kod stečajne upraviteljice NEMA originalne ili ovjerene dokumentacije niti sam istu preuzela kod primopredaje dužnosti sa prijašnjom stečajnom upraviteljicom.

Dokumentacija koju posjedujem dostavljena je od strane SANDRE EVAČIĆ, sve u preslici i to:

- Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 13.05.2008. godine
- Kartica Erste&Steiermarkische bank od 24.06.2008. iz koje vidljivo da je izvršena uplata na namjenski depozit prodavatelja – tvrtka MURING d.o.o. kupoprodajne cijene za stanove L1 i K4.
- Preslici računa koje je MURING d.o.o. izdao 24.06.2008. godine kao račun za primljeni predujam u iznosu od 1.795.089,66 kuna (račun broj 27.) te račun za primljeni predujam od 7.07.2008. godina (račun broj 28.)

- Izvadak broj 126. (preslika) Zagrebačke banke d.d. iz kojih je vidljiva uplata 10% depozita za stan po Predugovoru o kupoprodaji nekretnine (dvije uplate po 90.570,40 kuna i uplata 96.117,84 kune, te tečajne razlike za stan L4 u iznosu od 68,40 kuna (2x) te iznos od 66,02 kuna).

Stečajna upraviteljica DELTA NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju je bila i stečajna upraviteljica MURING d.o.o. – u stečaju, pa kako ista ustraje na izlučnom zahtjevu, smatra se da je isti priznala za vrijeme dok je bila stečajna upraviteljica MURING d.o.o. – u stečaju, što podrazumijeva da ima svu potrebnu dokumentaciju za upis vlasništva u zemljišne knjige.

S toga smatram da temeljem tih dokumenata treba zatražiti upis u zemljišne knjige, ukoliko to nije učinjeno, a molim da se u spis MURING d.o.o. – u stečaju dostave ovjerene preslike svih dokumenata koje će se predati uz prijedlog za uknjižbu.

Postavljeni izlučni zahtjevi su navodno priznali svi dosadašnji stečajni upravitelji pa smatram da o istome (bez pokušaja upisa vlasništva) ne treba odlučivati četvrti stečajni upravitelj, već sud na temelju prijedloga za uknjižbu.

Zaključno:

- Po postavljenom Izlučnom zahtjevu stečajna masa Muring d.o.o. – u stečaju isključila je iz prodaje stanove obuhvaćene izlučnim zahtjevom do konačnog rješenja suda o vlasništvu izlučnog vjerovnika
- S obzirom da je prijašnja stečajna upraviteljica Muring d.o.o. PRIZNALA izlučno pravo, nema potrebe za ponovnim priznavanjem istog, već Delta Nekretnine d.o.o. – u stečaju trebaju poduzeti radnje vezane za uknjižbu prava vlasništva te o tome obavijestiti Muring d.o.o. – u stečaju.
- Muring d.o.o. – u stečaju ne raspolaže sa originalnom dokumentacijom vezanom za postavljene izlučni zahtjev pa se predlaže istu dostaviti i u sudski spis
- Ukoliko zemljišnoknjižni sud odbije upis vlasništva, tada će se o istome ponovno odlučivati.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev