

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31 000 OSIJEK

Naš znak: 1922

Pravna stvar: **St-1383/18**

Dužnik: **ROYAL HOTEL MANAGEMENT J.D.O.O. Zagreb**  
Maksimirska 57/1,  
Zagreb  
OIB:52792494643

**Predlagatelj: FINANCIJSKA AGENCIJA**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Ad. I. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 6 St-1383/18-4 od 17. 4. 2019. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika ROYAL HOTEL MANAGEMENT J.D.O.O. Zagreb, Maksimirska 57/1, Zagreb, OIB:52792494643, te mi je istim rješenjem naloženo da u primjerenom roku, a najduže u roku 8 dana prije održavanja ročišta dostaviti stečajnom sudcu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 12.4.2018. godine od strane FINE Regionalni centar Zagreb, sve sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne Novine 71/15, u daljnjem tekstu: SZ).

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital navedenog društva iznosi 10,00 kuna. Sjedište društva je u Zagrebu, Maksimirska 57/1, a jedini osnivač i direktor društva je MOHAMED SAMIH EID ABD EL-ALL, OIB: 40908580089, Zagreb, Podvinje 11.

Predmet poslovanja društva je:

- \* Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* Ostale turističke usluge
- \* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Pružanje usluga u trgovini
- \* Usluge informacijskog društva
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Računovodstveni poslovi
- \* Djelatnost javnog informiranja
- \* Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- \* Organiziranje seminara i tečajeva, kongresa, savjetovanja, kreativnih radionica i promocija
- \* Organiziranje koncerata, revija, audicija, izložbi i zabavnih igara

Društvo je osnovano 20.6.2016. godine ,a uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja na web stranicama FINE utvrđeno je kako dužnik nije postupao sukladno zakonskoj obvezi te nije predavao godišnja financijska izvješća za 2017. godinu i 2018. godinu. Posljednje financijsko izvješće predano je za 2016. godinu.

Pisani dopis radi dostave podataka, uputio sam na adresu prebivališta zakonskog zastupnika dužnika Zagreb, PODVINJE 11, međutim pismeno se vratilo kao neuručeno.

Dokaz: preslika povratne pošte

Budući da nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, a da u registru godišnjih financijskih izvještaja (RGFI) nema podataka o predanim godišnjim financijskim izvještajima ovog dužnika za 2017. godinu i 2018. godinu, financijske podatke glede imovine dužnika morao sam utvrđivati temeljem uvida u program Poslovna Hrvatska.

Dužnik ima otvoren računa u OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar broj IBAN HR HR5224070001100532017 koji je otvoren 25. 9. 2018. godine a u blokadi 182 dana.

Dokaz: ispis iz Poslovna Hrvatska

Temeljem uvida u evidenciju HZMO utvrđeno je kako dužnik ima zaposlenog jednog radnika

Dokaz: potvrda HZMO od 30.4.2019. godine

### **Ad. II. Imovina dužnika**

Prema podacima zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu te Državne geodetske uprave, dužnik nije vlasnik niti suvlasnik nekretnina.

Dokaz: Potvrda Općinskog građanskog suda, Zemljišnoknjižni odjel od 2.5.2019. godine  
Uvjerjenje Državne geodetske uprave od 3.5.2019. godine

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila, a kako dužnik nije dostavio poslovnu dokumentaciju niti je predavao godišnja financijska izvješća za 2017. godinu i 2018. godinu radi javne objave, to nije bilo moguće utvrditi raspolaže li dužnik kakvom drugom vrjednijom imovinom.

Dokaz: Uvjerjenje Centra za vozila Hrvatske od 25.4.2019. godine

Temeljem bilančnih podataka iz 2016. godine dužnik na stavci nematerijalne imovine ima evidentiran iznos od 141.593,00 kn, i to kao nematerijalna imovina u pripremi. Kako se na toj stavci u pravilu evidentiraju novčani izdatci za ulaganja na tuđoj imovini ili izdatci za izradu web stranica odnosno nabavu softwera koja još nisu završena, a ta imovina sama po sebi nije materijalne prirode niti vlasništvo dužnika, ona je kao takva u potpunosti neunovčiva. S aspekta odlučivanja o dostatnosti imovine za podmirenje troškova otvorenog stečajnog postupka ova imovina zapravo ne postoji odnosno predstavlja unaprijed plaćeni trošak za dužnika/ulagatelja.

Što se tiče iskazanog iznosa novčanih sredstava od 75.727,00 kn, on je evidentiran na dan 31. 12. 2016. godina, a od tada do danas dužnik se nalazi u dugotrajnoj blokadi transakcijskog računa zbog vjerojatnog nepodmirivanja obveza prema svojim vjerovnicima. Dakle, opravdano se može zaključiti da na dan pisanja ovog izvještaja navedena sredstva više ne postoje.

Dužnik nema evidentiranih zaliha sirovina i materijala niti zaliha trgovačke robe i gotovih proizvoda.

Iskazana potraživanja od kupaca i ostala potraživanja u iznosu 3.319 kn su s obzirom na datum bilance vjerojatno u zastari, i time nenaplativa.

Dokaz: ispis iz Poslovna Hrvatska, Bilanca na dan 31.12.2016.

### **Ad. III. Stečajni razlozi**

Na dan 6.4.2018. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 134.294,08 kn.

#### **Ad. IV. Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 1250,00 kn)	22.500,00
Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju	3.500,00
Trošak arhiva	1.000,00
Paušalna sudska pristojba prema Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00
Ostali troškovi (trošak platnog prometa, trošak poštarine, izrada pečat, naknada FINA)	2.200,00
<b>UKUPNO</b>	<b>31.200,00</b>

#### **Ad. V. Zaključno**

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako je imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 31.200,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom ROYAL HOTEL MANAGEMENT J.D.O.O. Zagreb, Maksimirska 57/1, Zagreb, OIB:52792494643

Osijek, 27/05/2019/ godine

Tihomir Zec, privremeni stečajni upravitelj