

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 662/13**

GREGOR GRAĐENJE d.o.o. – u stečaju, OIB: , OIB: 82703604009 ,

Zagreb, Miškinina bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 9. rujna 2020.

Rješenjem Trgovačkog Suda u Zagrebu, St-662/13 od 24. svibnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom GREGOR GRAĐENJE, društvo s ograničenom odgovornošću Zagreb, Miškinina bb, OIB: 82703604009.

U dosadašnjem tijeku postupka, održani su ispitno i izvještajno ročište kao i posebno ispitno ročište.

Obzirom da je dostavljena presuda VTS-a u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-2970/13, radi pobijanja pravne radnje kupoprodajnog ugovora kojom radnjom je bivša uprava otuđila nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika tuženiku IGRESO GRUPA d.o.o., kojom presudom VTS-a broj PŽ-5990/16 je odbijena tužiteljeva žalba kao neosnovana, Kupoprodajni ugovor zaključen dana 09.05.2013.g, je na snazi.

U daljnjem tijeku pregovora sa kupcima iz predmetnog kupoprodajnog ugovora, isti su predložili da kupoprodajnu cijenu isplate u dvije rate, sa dospelom prve rate na dan 30. lipnja 2020. a druge rate na dan 30. rujna 2020. obzirom da dosadašnja iskustva sa kupcima, zatražila sam da dostave dokaz da raspolažu sa financijskim sredstvima odnosno da dostave pismo namjere ovlaštenog kreditora da su sredstva za tu namjenu osigurana.

No, nevezano uz dosadašnje pregovore, kupci su do dana sastav ovog izvješća, uplatili samo 315.000,00 kn. Na temelju navedene uplate, odvjetnik stečajnog upravitelja pozvao je kupce da odmah uplate razliku kupoprodajne cijene, pod prijetnjom raskida ugovora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine kako slijedi:

- nekretnina koja u naravi predstavlja ŠUMU 511 m², upisanu u zk.ul. 2944 k.o. Miholjice kat. čes. 3917/3, sve upisano kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Krku.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist RH.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog, a obzirom na zatraženu garanciju plaćanja, ukoliko mi ista bude dostavljena u kraćem roku, predložiti ću sazivanje Skupštine vjerovnika, kako bi se odlučilo o raskidu ugovora..

Mjesto i datum

Zagreb, 9. rujna 2020.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević