

10 ST-534/16-161

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Posl.broj: 10 St-534/2016-155

TRGOVAČKI SUD  
**PRIMLJENO**

09-05-2018

neposredno

100

**BOGDAN VESELINović, dipl.iur**  
stečajni upravitelj

HR Rijeka, Marijana Stepčića 34 tel/fax 051 263-426 mob.0959114965

**OBRAČUN TROŠKOVA**  
**nakon unovčenja nekretnine**  
(Članak 254. Stečajnog zakona)

**STEČAJNI DUŽNIK:**

**INTEC d.o.o.u stečaju**  
PULA (Grad Pula – Pola), Radićeva 40

Rijeka, svibanj 2018.

I Pozivom na Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-534/16-155 od 23.travnja 2018.godine, kojim je u točki VI izreke naloženo stečajnom upravitelju da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine, nastavno stečajni upravitelj se očituje:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija prodana je nekretnina stečajnog dužnika INTEC d.o.o.u stečaju, koje se nalaze na području K.O. Premantura, označene u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, kao: k.č.245/1 k.o.Premantura, Stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu Runjačica, poduložak 1-22, i to:

- 18.suvlasnički dio: 21/968 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu S koji se nalazi u podrumu zgrade, a sastoji se od garaže, ukupne površine 20,70 m2,

za iznos od **59.414,73 kn**. Ovu cijenu ponudio je kupac Tadej Čepin iz Slovenije, Slovenj Gradec, Maistrova ulica 3, OIB: 20131201721, koji je u tu svrhu uplatio jamčevinu u iznosu od 11.282,95 kn.

Sukladno čl. 254.Stečajnog zakona (NN 71/15), te čl.31. i 37.st.3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN br. 104/2017 – stupio na snagu 21.listopada 2017.) stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova koji terete nekretninu, kao i obračun nagrade za rad koji terete unovčenje nekretnine, po slijedećem:

**A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se u paušalnom iznosu od 5% od utška**  
**5% od 59.414,73.....kn.....2.970,74**

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7.Uredbe, kako slijedi:

**B/ Troškovi unovčenja u stvarnoj visini**

<b>Iznos unovčene stečajne mase</b>	<b>kn</b>	<b>59.414,73</b>
100.000,00 x 16% (59.414,73 x 16%)	kn	9.506,36
<b>Ukupno (bruto I)</b>	<b>kn</b>	<b>9.506,36</b>
<b>Sveukupno (bruto II) – zdr.dopr.na brutood 7,5%</b>	<b>kn</b>	<b>10.219,34</b>

Ukupnu stečajnu masu čine ove nekretnine s utvrđenim vrijednostima, prodaju se u pet skupina, što prikazuje tablica:

Skupina	Nekretnine	Iznos procjene	Vjerovnik	Udio
Prva skupina – pojedinačna prod.	k.č.245/1 zk.ul. 1418 E-18 garaža 20,70 m2	112.829,45	Republika Hrvatska, MF Porezna uprava	7,2%
Druga skupina -pojedinačna prod.	k.č.245/1 zk.ul. 1418 E-10 app 43,71 m2	398.664,04	Čepin Dunja i Branko iz Slovenj Gradeca	25,44%
Treća skupina	k.č.245/4 zk.ul.3596	175.300,00	Veneto Banka dd	11,19%

-pojedinačna prod.	E-12 trim sala od 38,94 m <sup>2</sup>			
Četvrta skupina -skupna prodaja	k.č.236/10 zk.ul.1896, garaža E-8 od 20,74m <sup>2</sup> , garaža E-9 od 20,65m <sup>2</sup> , garaža E-10 od 16,80m <sup>2</sup>	153.300,00	Veneto Banka dd	9.78%
Peta skupina -Skupna prodaja	k.č.245/4 zk.ul.3596, E-7 app od 45,90m <sup>2</sup> , E-10 konoba u pod.od 42,74m <sup>2</sup> , E-13 garaža u pod.od 14,37m <sup>2</sup> i E-14 garaža od 14,45m <sup>2</sup>	727.037,96	Sospes d.o.o.	46,39%
		<b>1.567.131,45</b>		<b>100,00%</b>

Napomena: - Na nekretninama iz prve skupine pod 9.1.i 10.1.hipoteku prvog reda ima RH MF Porezna upr.  
- Na nekretninama iz druge skup pod 1.1.hipoteku prvog reda imaju Čepin Dunja i Branko  
- Na nekretninama iz treće sk. pod 3.1.fiduciju ima Veneto Bank, koja u stečaju ima status razl.pr  
- Na nekretninama iz četvrte sk. pod 4.1.fiduciju ima Veneto Bank, koja u stečaju ima status razl.pr  
- Na nekretninama iz pete sk..fiduciju ima SOSPEs doo, koja u stečaju ima status razl.pr

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi:

Ukupni troškovi	Opis troškova	Udjel za ovu prodaju
40.199,80	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100%	10.219,34
12.000,00	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, 7,2%	864,00
10.500,00	Trošak knjigovodstva (ugovoreni ), s uklj.PDV 7,2%	756,00
4.000,00	Procjene i izvješća (Jasminka Lilić) 7,2%	288,00
25,00	Trošak biljega, 7,2%	1,8
249,78	Poštanski troškovi, 7,2%	17,98
292,26	Bankarski troškovi (tr.vođenja, otv. i zatv.računa), 7,2%	21,04
3.039,00	Putni nalozi stečajnog upravitelja, 7,2%	218,81
70,00	Izrada pečata, 25,44%	5,04
2.600,00	Tr.odg. na žalbu, TS u Pazinu,9P-267/16 od 4.9.17., 7,2%%	187,20
	<b>Ukupno</b>	<b>12.579,21</b>

**Ukupno pod B/.....kn..... 12.579,21**

**SVEUKUPNO A+B.....kn.....15.549,95**

**II** Sukladno prikazanom obračunu troškova, stečajni upravitelj predlaže da se iz iznosa postignute cijene za utvrđivanje predmeta i unovčenje nekretnina, izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN HR6924020061100778648 iznos troškova utvrđivanja predmeta u paušalnom iznosu od 5% ili **2.970,74 kn** i troškova unovčenja u stvarnom iznosu od **12.579,21 kn**, sve obračunato temeljem odredbi čl.254.Stečajnog zakona (NN 71/15 i čl.31. i 37.st.3.Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/17) u ukupnom iznosu od **15.549,95 kn**.

Stečajni upravitelj  
Bogdan Veselinović, dipl.iur

**INTEC d.o.o.**  
u stečaju  
**PULA**  
OIB: 98649267172