

CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split

4 St-770/2011-16.01.2012.

BIHAČKA 2, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeva 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.dok.br.:824/2020

Split, 26.11.2020.g.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 SPLIT**

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Bihaćka 2, OIB:94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić,

STEČAJNI DUŽNIK: ALKOM d.o.o. u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska 64, OIB 39142960054, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić,

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Na: St-2/2015

trostruko

Za potrebe održavanja ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina označenih kao:

1. etaža: 356/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/27 zgrada od 183 m2 i dvor od 252 m2, ZKUL 2859, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P1 u prizemlju, ukupne površine 23,95 m2, u nacrtu etažnog vlasništva označeno crvenom bojom, upisan u poduložak 1;
2. 1. Etaža (E-1): odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 877/39 pašnjak od 929 m2 i zgrada od 590 m2, ZKUL 2661, k.o. Sinj, što u naravi predstavlja dio prizemlja u nacrtu etažnog vlasništva označenog ljubičastom bojom, upisan u poduložak 1;

Stečajni i razlučni vjerovnik dostavlja obračun svog potraživanja sa stanjem na dan dosude 18.09.2020.g. i sa iskazanim kamatama tri godine unazad i starijima od tri godine i to kako slijedi:

- I. **S osnova hipoteke upisane na nekretnini pod brojem Z-1614/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8510008534 i 8510008542, korisnika kredita ZANATLIJA d.o.o.:**

1. Glavna tražbina:

- 4.240.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 10.810.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

Ukupno: 15.050.000,00 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

2. Troškovi i kamate za period od 18.09.2017.g. do 18.09.2020.g.:

- 50,00 kn – trošak
- 781.197,84 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 2.479.496,11 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

Ukupno: 3.260.743,95 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

3. Troškovi i kamate za period do 18.09.2017.g.:

- 304.903,69 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 894.270,80 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542
- 1.577.014,66 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 6.696.342,20 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

Ukupno: 9.472.531,35 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

ukupno (1+2+3) 27.783.275,30 kuna

II. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1615/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410053298, 8510007734, 8510008331, 8110015951, korisnika kredita FEROCOMMERCE d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 2.044.262,47 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 3.830.211,07 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 9.481.773,20 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 5.000,00 kn – troškovi

Ukupno: 15.361.246,74 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

2. Troškovi i kamate za period od 18.09.2017.g. do 18.09.2020.g.:

- 484.257,48 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 878.537,84 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 2.174.839,99 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 1.146,91 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015951

Ukupno: 3.538.782,22 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

3. Troškovi i kamate za period do 18.09.2017.g.:

- 90,00 kn – troškovi
- 176.786,12 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 419.895,43 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 580.298,74 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 1.064.080,61 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 2.232.832,89 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 5.844.378,75 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 4.004,75 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015951

Ukupno: 10.322.367,29 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

ukupno (1+2+3) 29.222.396,25 kuna

III. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1616/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410049543, 8510007742, 8410050875, 8510008374 i 8110015962, korisnika kredita PLASTAL d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 1.400.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 2.957.189,65 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 3.100.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 5.856.394,14 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 5.000,00 kn – troškovi

Ukupno: 13.318.583,79 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

2. Troškovi i kamate za period od 18.09.2017.g. do 18.09.2020.g.:

- 221.093,81 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 700.517,21 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 489.564,67 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 1.390.017,98 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 1.146,91 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015962

Ukupno: 2.802.340,58 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

3. Troškovi i kamate za period do 18.09.2017.g.:

- 10.420,00 kn – troškovi
- 251.994,34 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 272.701,20 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 372.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 1.006.120,37 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 477.764,48 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 1.438.786,39 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 1.129.758,87 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 2.525.760,53 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 4.004,75 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8110015962

Ukupno: 7.489.310,93 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

ukupno (1+2+3) 23.610.235,30 kuna

IV. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1617/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410053940, 8510008204 i 8510007121, korisnika kredita ALKOM d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 2.711.683,74 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 5.398.015,22 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 641.594,45 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

Ukupno: 8.751.293,41 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

2. Troškovi i kamate za period od 18.09.2017.g. do 18.09.2020.g.:

- 642.360,21 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 1.278.714,95 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 151.984,77 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

Ukupno: 2.073.059,93 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

3. Troškovi i kamate za period do 18.09.2017.g.:

- 57.869,29 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 393.466,86 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 1.297.132,09 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 2.542.230,21 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 274.307,24 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

Ukupno: 4.565.005,69 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

ukupno (1+2+3) 15.389.359,03 kuna

V. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1618/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410047105, 8410050883, 8510007726 i 8410053433, korisnika kredita BEDEM d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 1.400.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 1.600.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 4.486.818,67 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 4.111.612,66 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

Ukupno: 11.598.431,33 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

2. Troškovi i kamate za period od 18.09.2017.g. do 18.09.2020.g.:

- 15.661,26 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 252.678,46 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 1.029.144,27 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 973.984,05 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

Ukupno: 2.271.468,04 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

3. Troškovi i kamate za period do 18.09.2017.g.:

- 336.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 192.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 491.877,52 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 286.625,97 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433
- 448.816,64 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 581.937,53 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 3.193.237,83 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 2.117.877,51 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

Ukupno: 7.648.373,00 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

ukupno (1+2+3) 21.518.272,37 kuna

VI. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1619/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410052426, korisnika kredita POLET d.o.o.:

1. Glavna tražbina:

- 3.000.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

2.Troškovi i kamate za period od 18.09.2017.g. do 18.09.2020.g.:

- 710.658,48 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

3.Troškovi i kamate za period do 18.09.2017.g.:

- 25.121,25 kn – troškovi
- 540.162,70 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426
- 1.463.692,84 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Ukupno: 2.028.976,79 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 16.11.2020.g.

ukupno (1+2+3) 5.739.635,27 kuna

odnosno sveukupno (I + II + III + IV + V + VI+VII)

123.263.173,52 kune

Molimo sud da sredstva koja nam pripadnu temeljem rješenja o diobi uplati na naš račun:

IBAN HR6324850031100278205 kod Croatia banke d.d.

poziv na broj: 00 2609-01432087

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ankica Čenić**