

HODALJ BRANKO, Varaždinska 21, Lepoglava, OIB: 15461165432,  
i  
KOSEC ZLATKO, Dubovica 4, 42231 Mali Bukovec, OIB: 70875793577

U Varaždinu, 2. veljače 2023. godine

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

Na poslovni broj: 89. St-1523/19

06-02-2023  
e-mail  
primljeno  
prilog  
pristoba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
ZAGREB

STEČAJNI DUŽNIK: HODALJ d.o.o., u stečaju, OIB: 09863811309, Gora (Grad Petrinja), Gora 182.

STEČAJNI VJEROVNIK I STRANKA: HODALJ BRANKO, Varaždinska 21, Lepoglava, OIB: 15461165432, i KOSEC ZLATKO, Dubovica 4, 42231 Mali Bukovec, OIB: 70875793577.

### Ž A L B A

vjerovnika Hodalj Branka, Varaždinska 21, Lepoglava, OIB: 15461165432, i stranke u postupku Kosec Zlatka, Dubovica 4, 42231 Mali Bukovec, OIB: 70875793577, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1523/19-94 od dana 16. siječnja 2023. godine, i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-1523/19-97 od 19. siječnja 2023. godine

-u dva primjerka

za Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske,  
Brislavićeva 9, Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1523/19-94 od 16. siječnja 2023. godine, između ostalog, utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu EGORRA d.o.o., OIB: 06938193849, Varaždinska ulica 21, Lepoglava, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika HODALJ d.o.o., u stečaju, OIB: 09863811309, Gora (Grad Petrinja), Gora 182, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Ivancu i to u:

- zk. ul. 3978, k.o. Lepoglava, k.č.br. 669/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 52 m<sup>2</sup>, k.č.br. 670/3 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 140 m<sup>2</sup>, k.č.br. 670/4 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 8 m<sup>2</sup>, k.č.br. 687/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 105 m<sup>2</sup>, k.č.br. 688/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 34 m<sup>2</sup>, k.č.br.



689/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 75 m<sup>2</sup>, k.č.br. 690/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 92 m<sup>2</sup>, k.č.br. 691/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 140 m<sup>2</sup>, k.č.br. 692/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 86 m<sup>2</sup>, k.č.br. 693/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 88 m<sup>2</sup>, k.č.br. 694/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 82 m<sup>2</sup>, k.č.br. 695/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 42 m<sup>2</sup>, k.č.br. 696/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 140 m<sup>2</sup>, k.č.br. 697/2 "Industrijsko" dvorište Črnilo, površine 151 m<sup>2</sup>, k.č.br. 698/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 111 m<sup>2</sup>, k.č.br. 699/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 121 m<sup>2</sup>, k.č.br. 700/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 143 m<sup>2</sup>, k.č.br. 701/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 80 m<sup>2</sup>, k.č.br. 702/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 100 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5356 Industrijska zgrada, Industrijsko dvorište Kutnica, površine 8945 m<sup>2</sup> (industrijska zgrada, površine 1657 m<sup>2</sup>, Industrijsko dvorište - Kutnica, površine 7288 m<sup>2</sup>), ukupno površine 10735 m<sup>2</sup>,

- b) zk.ul. 4051 k.o. Lepoglava, k.č.br. 683/1 Poslovna zgrada br. 21 Varaždinska, Industrijska zgrada, Industrijska zgrada, Nadstrešnica i Dvorište Varaždinska, površine 12306 m<sup>2</sup> (Poslovna zgrada br. 21 Varaždinska, površine 208 m<sup>2</sup>, Industrijska zgrada Varaždinska, površine 857 m<sup>2</sup>, Industrijska zgrada Varaždinska, površine 613 m<sup>2</sup>, Nadstrešnica Varaždinska, površine 636 m<sup>2</sup>, Dvorište, Varaždinska, površine 9992 m<sup>2</sup>), ukupno površine 12306 m<sup>2</sup>. Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Kutina i to u zk. ul. 32, k.o. Potok, k.č.br. 525/2 u naravi zgrada i dvorište i mjestu, površine 1040 m<sup>2</sup>, – točka I pobijanog rješenja.

Pod točkom II pobijanog rješenja od 16. siječnja 2023. godine utvrđeno je da se kupac EGORRA d.o.o., OIB: 06938193849, Varaždinska ulica 21, Lepoglava, kao prvi razlučni vjerovnik oslobađa plaćanja kupovnine.

Pod točkom III pobijanog rješenja od 16. siječnja 2023. godine, utvrđuje se da je kupac nekretnine EGORRA d.o.o., OIB: 06938193849, Varaždinska ulica 21, Lepoglava kao razlučni vjerovnik dužan uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

Točkom IV pobijanog rješenja od 16. siječnja 2023. godine, određen je upis prava vlasništva u korist kupca na dosudenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona, a pod točkom V određeno je, nakon pravomoćnosti pobijanog rješenja, i nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava in tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Ivancu i to i odnosu na nekretninu opisanu u točki I a) izreke pobijanog rješenja.

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1523/19-94 od 16. siječnja 2023. godine, ispravljeno je rješenjem istog suda poslovni broj : St-1523/19-97 od 19. siječnja 2023. godine.

Protiv pobijanog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. siječnja 2023. godine, u ostavljenom roku od primitka istog, podnosimo žalbu iz svih žalbenih razloga, te isto rješenje pobijamo u cijelosti, po svim točkama, od točke I pa do točke IX.

Osobito označeno prvostupanjsko rješenje pobijamo u cijelosti i to zbog:

- bitne povrede parničnog postupka,



- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja,
- pogrešne primjene materijalnog prava
- pogrešne primjene odredbi Stečajnoga zakona,

Pobijano rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. siječnja 2023. godine ne sadrži razloge o odlučnim činjenicama, u najvećem dijelu je nerazumljivo, te se zbog toga niti ne može ispitati, a samo obrazloženje rješenja je konfuzno i u potpunoj suprotnosti sa ispravama i dokumentacijom koja se nalazi u ovom stečajnom spisu.

Legitimitet za podnošenje ove žalbe vjerovnika i ovdje žalitelja Branka Hodalj proizlazi iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku nad dužnikom HODALJ d.o.o., u stečaju, Gora, broj: St-1523/19-45 od dana 16. veljače 2021. godine, kojim rješenjem mu je priznata tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 101.346,60 kn (prva stranica, redni broj 4. rješenja), a legitimitet za podnošenje žalbe kao stranke u postupku za žalitelja Zlatka Kosec, proizlazi iz činjenice da je isti dana 19. siječnja 2023. godine, podnio sudu podnesak pod naslovom „**Obavijest i zahtjev stečajnom sucu Nikolini Dorić Hadžisejdić da po službenoj dužnosti razriješi stečajnog upravitelja Tomislava Đuričina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HODALJ d.o.o., Gora (Grad Petrinja), Gora 182, OIB: 098638811309**“, te je time stekao status stranke u ovom postupku.

**D o k a z :** uvid u stečajni spis, uvid u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku nad dužnikom HODALJ d.o.o., u stečaju, Gora, broj: St-1523/19-45 od dana 16. veljače 2021. godine, uvid u podnesak žalitelja Kosec od dana 19. siječnja 2023. godine pod nazivom „*Obavijest i zahtjev stečajnom sucu Nikolini Dorić Hadžisejdić da po službenoj dužnosti razriješi stečajnog upravitelja Tomislava Đuričina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HODALJ d.o.o., Gora (Grad Petrinja), Gora 182, OIB: 098638811309*“.

Žalitelji, prije svega, navode u ovoj žalbi da rješenje suda broj St-1523/19-97 od 19. siječnja 2023. godine, kojim se ispravlja rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1523/19-94 od 16. siječnja 2023. godine, govori u prilog tome da su oba navedena rješenja pisana previše nonšalantno, olako, te uz obilato korištenje „copy pace“ metode. Samo tako se može objasniti da je u pobijano rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. siječnja 2023. godine, „zalutala“ rečenica koja tamo ne spada i koja glasi: „**Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Kutina i to u zk. ul. 32, k.o. Potok, k.č.br. 525/2 u naravi zgrada i dvorište u mjestu, površine 1040 m<sup>2</sup>**“, te u obrazloženju rješenja točka 6 red treći gdje je zalutala riječ „treća“, umjesto riječi „prva“.

Nadalje, žalitelji također ističu da se iz izreke pobijanog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. siječnja 2023. godine, nikako ne može sa sigurnošću utvrditi da su nekretnine koje sud navodi i opisuje u točki I a i točki I b izreke rješenja, istovjetne nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika HODALJ d.o.o., u stečaju. Šta više, i ovdje se nakon uvida u izvorni izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HODALJ d.o.o., u stečaju, zk. ul br. 3978 k.o. Lepoglava i zk.ul. br. 4051 k.o. Lepoglava, vidi da se u pobijanom rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. siječnja 2023. godine, ponovno navode pogrešni opisi nekretnine te pogrešna površina u m<sup>2</sup>.

Tako naprimjer, u rješenju suda od 16. siječnja 2023. godine, u točki I a izreke rješenja, u redu broj 11 sud navodi pod opisom – oznakom zemljišta za k.č.br. 697/2 pogrešno



navodi „**Industrijsko**“ dvorište Črnilo površine 151 m<sup>2</sup>. Međutim uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Ivancu od 3. veljače 2023. godine, vidljivo je da ispravno i točno treba pisati i piše: k.č.br. **INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO, površine 151 m<sup>2</sup>** – dakle bez navodnih znakova.

Iz pobijanog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1523/19-94 od 16. siječnja, a podredno i iz rješenja broj St-1523/19-97 od 19. siječnja 2023. godine, nije vidljivo i nejasno je kako je sud i iz kojih činjenica zaključio te donio odluku da se kupac gore navedenih nekretnina EGORRA d.o.o., OIB: 06938193849, Varaždinska ulica 21, Lepoglava, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobađa plaćanja kupovnine.

Naime, uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, od dana 3. veljače 2023. godine, za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HODALJ d.o.o., u stečaju, Gora, upisane u zk.ul. br. 3978, k.o. Lepoglava i nekretnine upisane u zk.ul. br. 4051 k.o. Lepoglava, vidi se da je sa svojim razlučnim pravima na ovim nekretninama upisano više razlučnih vjerovnika.

Dakle, na svim nekretninama u vlasništvu HODALJ d.o.o., u stečaju, kao prvi razlučni vjerovnik upisana je VENETO BANKA d.d., OIB: 81712716992, Zagreb, Draškovićeve 58, zatim kao drugi razlučni vjerovnik upisana je VENETO BANCA SOCIETA PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, OIB: 84716410423, PIAZZA G.B. DALL ARMI 1, MONTEBELLUNA, ITALIJA, ITALIJA, kao treći razlučni vjerovnik upisana je SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – S.G.A S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, NAPULJ, ITALIJA, ITALIJA.

Tek kao četvrti razlučni vjerovnik upisan je navodni kupac EGORRA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 06938193849, Varaždinska ulica 21, 42250 Lepoglava.

**D o k a z :** uvid u stečajni spis broj: St-1523/19 Trgovačkog suda u Zagrebu, uvid u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Ivancu, zemljišnoknjižni odjel od dana 3. veljače 2023. godine, za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HODALJ d.o.o., u stečaju, Gora, upisane u zk.ul. br. 3978, k.o. Lepoglava i nekretnine upisane u zk.ul. br. 4051 k.o. Lepoglava – prilažu se ovoj žalbi.

Vezano na održavanje elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije, žalitelji smatraju da EGORRA d.o.o., Lepoglava, zakonski nije mogla dati izjavu o kupnji nekretnine i prijeboju od 13. srpnja 2023. godine, iz razloga što nije uplatila jamčevinu za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a dana 6. listopada 2022. godine, kada je Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje broj St-1523/19-88 o prekidu provedbe prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HODALJ d.o.o., u stečaju, već je počela druga elektronička javna dražba, i to pozivom za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koji je objavljen 5. listopada 2023. godine.

Dakle, EGORRA d.o.o., Lepoglava, nije bila ponuditelj niti na prvoj, a također niti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Da li je EGORRA d.o.o. Lepoglava, od nekoga kupila razlučno ili založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika HODALJ d.o.o., u stečaju, te da li je prvi razlučni vjerovnik

tek treba utvrditi, jer takvo što iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Ivancu nikako ne proizlazi.

Također nije jasno, ako bi EGORRA d.o.o., Lepoglava, kupila založno pravo, za koji novčani iznos ga je kupila, da li ga je i platila, te da li ga je kupila u cijelosti ili samo djelomično, te da li bi, prema tome, EGORRA d.o.o., u tom slučaju trebala platiti i razliku kupovnine.

Zbog izloženih razloga žalitelji poštovano Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske

p r e d l a ž u

da Visoki trgovački sud u Zagrebu, uvaži ovu žalbu na način da pobijano rješenje ukinе i predmet vrati sudu prvog stupnja na ponovno rješavanje.

Žalitelji:

Hodalj Branko \_\_\_\_\_

Kosec Zlatko \_\_\_\_\_