



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-606/17-25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o. Zagreb, Kninski trg 13, OIB 76772745996, dana 14. veljače 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac MLADEN DUJMOVIĆ, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213 ponudio cijenu u iznosu 61.286,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.č.br.456/1, oranica, vinograd, površine 4260 m², upisano u zk.ul.469 k.o. Gradina.

II. Kupcu MLADENU DUJMOVIĆ, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.č.br.456/1, oranica, vinograd, površine 4260 m², upisano u zk.ul.469 k.o. Gradina.

III. Kupac MLADEN DUJMOVIĆ, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 58.131,00 kn (slovima: pedesetosamtisućastotridesetjednaka) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 116939 a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 67385 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MLADENA DUJMOVIĆ, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.č.br.456/1, oranica, vinograd, površine 4260 m², upisano u zk.ul.469, k.o. Gradina, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 469, k.o. Gradina:
- brisanje zabilježbe hipotekarne tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Pazinu 26. kolovoza 2013. godine pod posl. broj P-330/13, zavedeno pod brojem Z-3941/13;

- zabilježbe nastavka postupka naknadne diobe Stečajne mase iza Stellis - boje i lakovi d.o.o. Zagreb, Kninski trg 13, zaprimljeno pod brojem Z-36519/17;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina, zaprimljeno pod brojem Z-10457/18;
- uknjiženog prava zalogu temeljem ovjerene preslike Ugovora o založnom pravu na nekretnini od 24. travnja 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.042.647,45 kn, sa zakonskom zateznom kamatom od dospeljeća do isplate u korist Chromos boje i lakovi d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d, zaprimljeno pod brojem Z-2762/12;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Pula - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnom odjel Poreč, da u zk.ul. 469 k.o. Gradina, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 27. ožujka 2018. godine određena je prodaja nekretnine koja čini Stečajnu masu iza dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 11. rujna 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 20. rujna 2018. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak nadmetanja za prvu elektroničku javnu dražbu 23. siječnja 2019. godine u 00:00:00 sati i završetak nadmetanja 05. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj MLADEN DUJMOVIĆ, Đakovo, Augusta Šenoje 7, dao je 05. veljače 2019. godine u 23:59:42 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 61.286,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 14. veljače 2019. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1787b-da175**

Kontrolni broj: **00b12-e88c2-b75e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.