



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-19260/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Ivica Pervan, Vržerala 150, Vržerala, BIH, OIB: 63408145547, zastupan po punomoćnici Ani Karari Čović, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 24.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na [nekretninama označenim kao](#) čest.zem. 14337/3, NA VRH KUKAVA, PAŠNJAK, površine 177 m2, čest.zem. 14337/4, NA VRH KUKAVA, VOĆNJAK, površine 59 m2, PAŠNJAK, površine 295 m2, upisanim u ZU 10523 k.o. Vinišće.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 14337/3, NA VRH KUKAVA, PAŠNJAK, površine 177 m2, čest.zem. 14337/4, NA VRH KUKAVA, VOĆNJAK, površine 59 m2, PAŠNJAK, površine 295 m2, upisanim u ZU 10523 k.o. Vinišće , navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja;

Ivica Pervan, Vržerala, Vržerala 150, BIH, OIB:63408145547 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 4/10 ANĐELIĆ IVKA Ž. FRANE 2. Suvlasnički dio: 2/10 PAŽANIN MARE Ž. FRANE 4. Suvlasnički dio: 1/10 MARUŠIĆ STIPE, OIB: 27487592565, BAČINE 26, VINIŠĆE 21222 MARINA 5. Suvlasnički dio: 1/10 MARUŠIĆ IVICA, OIB: 81795847159, KARDINALA A.

STEPINCA 78E, 21220 TROGIR 6. Suvlasnički dio: 1/10 MARUŠIĆ NEDE, OIB: 79714019420, DRAMAČ 16, VINIŠĆE 21222 MARINA 7. Suvlasnički dio: 1/10 MARUŠIĆ IVANKA, OIB: 42506409046, KUPINICA 21, VINIŠĆE 21222 MARINA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **25.rujna 2026- 25.listopada 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 14337/3, NA VRH KUKAVA, PAŠNJAK, površine 177 m², čest.zem. 14337/4, NA VRH KUKAVA, VOĆNJAK, površine 59 m², PAŠNJAK, površine 295 m², upisanim u ZU 10523 k.o. Vinišće.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dostave pisanog otpavka ovog rješenja dostaviti dokaz diobe nasljednika pok. Ivanice Anđelić ud. Frane.

VI. Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dostave pisanog otpavka ovog rješenja dostaviti dokaz o državljanstvu predlagatelja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je isti stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka za cijelo, a vlasništvo koje da je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 16. veljače 2026., OV-1267/2026, sklopljenim upravo sa prodavateljem Marinom Anđelićem, a koji da je svoje pravo stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-65/71, iza smrti Ivanice Anđelić. Nadalje, isti navodi kako je upravo pok. Ivanica Anđelić, svoje pravo vlasništva stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl. br. O-65/71, iza smrti Marina Marušića pok. Mije. U tom smislu predlagatelj navodi kako je isti stvarni vlasnik i posjednik, te da se isti osobno i putem svojih pravnih prednika nalazi u nesmetanom, zakonitom i istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina, kroz period duži od 40 godina. Slijedom navedenog, predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Odredbom čl. 208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl. br. O-156/87., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl. br. O-65/71., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16. veljače 2026., OV-1267/2026., zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 14337/3, NA VRH KUKAVA, PAŠNJAK, površine 177 m², čest. zem. 14337/4, NA VRH KUKAVA, VOĆNJAK, površine 59 m², PAŠNJAK, površine 295 m², upisanim u ZU 10523 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 24. rujna 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Ana Karara Čović, Šubićeva 22, Trogir
2. Stipe Anđelić, Kupinica 27, Vinišće
3. Neda Anđelić, Kupinica 27, Vinišće
4. Branko Mlacic, Strathearn Ave 19, Wollongong, Australija
5. Venera Anđelić, Balančane 2, Trogir
6. Anita Anđelić, Balančane 2, Trogir
7. Ivica Marušić, Kardinala Alojzija Stepinca 78E, Trogir
8. Stipe Marušić, Bačine 26, Vinišće
9. Nede Marušić, Dramač 16, Vinišće
10. Ivanka Marušić, Kupinica 21, Vinišće

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.09.2026 13:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176038244120791331231241567175134223494419924143

RSA

Z190286195acc7a66

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-