



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-222/17-110

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRFA FARMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Tratinska 36, OIB: 79896205392, 3. siječnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin i to u:

- zk. ul. 498, k.o. Borut, k.č.br. 1/1 Zgr., Zgrada, površine 147 m²,
- suvlasničkom dijelu 1/2 nekretnine upisanoj u zk. ul. 434, k.o. Borut, k.č.br. 136 Zgr., Štala, površine 128 m²,
- zk. ul. 204, k.o. Borut, k.č.br. 26/12 Šuma, površine 5747 m²,
- zk. ul. 172, k.o. Borut, k.č.br. 26/48 Šuma, površine 216 m² i k.č.br. 77/123 Šuma, površine 21850 m², ukupno površine 22066 m²,
- zk. ul. 173, k.o. Borut, k.č.br. 25/2 Oranica, površine 2151 m², k.č.br. 45/1 Livada, površine 79 m² i k.č.br. 45/2 Oranica, površine 816 m², sveukupno površine 3046 m²,
- zk. ul. 195, k.o. Borut, k.č.br. 71/3 Livada, površine 6323 m²,
- zk. ul. 493, k.o. Borut, k.č.br. 4 Oranica, površine 655 m², k.č.br. 8/2 Pašnjak, površine 240 m², k.č.br. 9 Oranica, površine 1155 m², k.č.br. 10 Livada, površine 2935 m², k.č.br. 12/1 Livada, površine 237 m², k.č.br. 14 Livada, površine 342 m², k.č.br. 15 Oranica, površine 3284 m², k.č.br. 19/1 Oranica, površine 1734 m², k.č.br. 19/2 Livada, površine 162 m², k.č.br. 21/1 Šuma, površine 4647 m², k.č.br. 21/3 Šuma, površine 3672 m², k.č.br. 21/5 Šuma, površine 5388 m², k.č.br. 21/8 Šuma, površine 1208 m², k.č.br. 25/4 Oranica, površine 1088 m², k.č.br. 25/5 Oranica, površine 1831 m², k.č.br. 25/6 Livada, površine 1719 m², k.č.br. 27/1 Oranica, površine 2280 m², k.č.br. 27/2 Vinograd, površine 720 m², k.č.br. 28/1 Pašnjak, površine 6080 m², k.č.br. 28/2 Pašnjak, površine 1740 m², k.č.br. 28/3 Livada, površine 3720 m², k.č.br. 29/1 Oranica, površine 660 m², k.č.br. 29/2 Livada, površine 460 m², k.č.br. 32 Livada, površine 525 m², k.č.br. 33 Livada, površine 993 m², k.č.br. 34 Oranica, površine 5265 m², k.č.br. 36 Zgrada, Cisterna, Gosp. objekt, Dvorište, površine 665 m², k.č.br. 38/2 Dvorište, površine 100 m², k.č.br. 39/1

Vrt, površine 252 m², k.č.br. 39/2 Vrt, površine 68 m², k.č.br. 39/3 Vrt, površine 97 m², k.č.br. 42/3 Vrt, površine 122 m², k.č.br. 44/2 Pašnjak, površine 162 m², k.č.br. 46/1 Vrt, površine 885 m², k.č.br. 46/2 Oranica, površine 1086 m², k.č.br. 48/2 Oranica, površine 4050 m², k.č.br. 49 Livada, površine 593 m², k.č.br. 52 Livada, površine 58 m², k.č.br. 54 Livada, površine 158 m², k.č.br. 60 Vinograd, površine 2262 m², k.č.br. 62 Oranica, površine 1208 m², k.č.br. 66/1 Vinograd, površine 3165 m², k.č.br. 66/2 Livada, površine 13279 m², k.č.br. 66/3 Vinograd, površine 1320 m², k.č.br. 66/8 Oranica, površine 1475 m², k.č.br. 67/3 Oranica, površine 565 m², k.č.br. 68 Šuma, površine 18577 m², k.č.br. 69/1 Oranica, površine 3036 m², k.č.br. 69/2 Oranica, površine 831 m², k.č.br. 69/3 Livada, površine 1288 m², k.č.br. 71/1 Livada, površine 14246 m², k.č.br. 71/2 Oranica, površine 989 m², k.č.br. 72/1 Livada, površine 6571 m², k.č.br. 72/5 Livada, površine 3981 m², ukupno površine 133829 m².

- zk.ul. 186, k.o. Borut, k.č.br. 1/6 Vrt, površine 288 m², k.č.br. 2 Livada, površine 2154 m², k.č.br. 2 Zgr. Kuća, površine 36 m², k.č.br. 11 Livada, površine 313 m², k.č.br. 12/2 Oranica, površine 1514 m², k.č.br. 13 Livada, površine 183 m², k.č.br. 16 Oranica, površine 1773 m², k.č.br. 17 Livada, površine 151 m², k.č.br. 19/3 Livada, površine 198 m², k.č.br. 19/4 Livada, površine 1187 m², k.č.br. 20 Oranica, površine 1593 m², k.č.br. 22/1 Vinograd, površine 8538 m², k.č.br. 25/3 Livada, površine 649 m², k.č.br. 25/8 Oranica, površine 884 m², k.č.br. 26/59 Šuma, površine 19666 m², k.č.br. 59/1 Oranica, površine 1212 m², k.č.br. 67/1 Livada, površine 4470 m², k.č.br. 67/2 Oranica, površine 629 m², k.č.br. 67/4 Oranica, površine 1188 m², ukupno površine 46626 m².
- zk.ul. 544, k.o. Borut, k.č.br. 1/2 Zgr, površine 210 m², k.č.br. 1/3 Vrt, površine 298 m², k.č.br. 1/3 Zgr. Cisterna, površine 9 m², k.č.br. 1/4 Šuma, površine 7111 m², k.č.br. 6 Livada, površine 694 m², k.č.br. 7/1 Oranica, površine 1662 m², k.č.br. 7/2 Livada, površine 414 m², k.č.br. 21/4 Šuma, površine 2356 m², k.č.br. 21/6 Šuma, površine 881 m², k.č.br. 21/7 Šuma, površine 4409 m², k.č.br. 21/9 Šuma, površine 1662 m², k.č.br. 25/1 Oranica, površine 679 m², k.č.br. 25/7 Oranica, površine 1196 m², k.č.br. 26/2 Šuma, površine 7600 m², k.č.br. 26/5 Šuma, površine 17023 m², k.č.br. 26/46 Šuma, površine 2223 m², k.č.br. 26/55 Šuma, površine 6125 m², k.č.br. 26/64 Šuma, površine 985 m², k.č.br. 35 Livada, površine 327 m², k.č.br. 45/4 Livada i Pašnjak, površine 255 m², k.č.br. 46/4 Pašnjak, površine 104 m², k.č.br. 47/1 Livada, površine 755 m², k.č.br. 47/2 Oranica, površine 4141 m², k.č.br. 48/1 Livada, površine 396 m², k.č.br. 50/2 Livada, površine 7010 m², k.č.br. 50/3 Oranica, površine 1500 m², k.č.br. 50/4 Oranica, površine 2230 m², k.č.br. 50/5 Neplodno, površine 420 m², k.č.br. 50/6 Livada, površine 4577 m², k.č.br. 50/7 Livada, površine 920 m², k.č.br. 51 Oranica, površine 798 m², k.č.br. 53 Livada, površine 129 m², k.č.br. 58/2 Oranica, površine 4317 m², k.č.br. 66/5 Vrt, površine 374 m², k.č.br. 66/6 Vinograd, površine 795 m², ukupno površine 84585 m².
- zk.ul. 441, k.o. Borut, k.č.br. 22/5 Šuma, površine 10524 m², k.č.br. 26/45 Šuma, površine 4611 m², k.č.br. 26/47 Šuma, površine 13977 m², k.č.br. 26/54 Šuma, površine 13703 m², k.č.br. 26/56 Šuma, površine 16739 m², k.č.br. 26/57 Šuma, površine 762 m², k.č.br. 26/58 Šuma, površine 11704 m², k.č.br. 66/4 Šuma, površine 432 m², k.č.br. 77/124 Šuma, površine 6902 m², k.č.br. 77/127 Šuma, površine 8556 m², k.č.br. 77/128 Šuma, površine 4967 m², k.č.br. 269/8 Pašnjak, površine 2334 m², ukupno površine 95211 m².

predaju se kupcu:

H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

II. Rješenje o dosudi poslovni broj St-222/17-96 od 21. rujna 2021. postalo je pravomoćno 8. listopada 2021. te je kupac koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine te je oslobođen polaganja kupovine, uplatio troškove unovčenja, a u skladu s pravomoćnim rješenjem o namirenju poslovni broj St-222/17-104 od 12. studenog 2021..

Obrazloženje

S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnina opisanih u izreci, postalo pravomoćno 8. listopada 2021., a kupac koji je oslobođen plaćanja kupovnine te je u cijelosti iz uplaćene jamčevine namirio troškove postupka iz članka 254. 2. i 3. SZ-a, u skladu s odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) u vezi sa Stečajnim zakonom ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17), sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 3. siječnja 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
- stečajni upravitelj
- Općinski sud u Pazinu, zk odjel
- e ogl. pl. suda

Broj zapisa: **eb304-2f6d9**

Kontrolni broj: **07262-2249f-0d0f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.