



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Stalna služba u Đurđevcu  
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11848/2025-10

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ružice Imbrišić, OIB: 34000994966, Suha Katalena, Stjepana Radića 20, koju zastupa punomoćnik Dinko Jakelić, odvjetnik u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 4903 k.o. Suha Katalena  
kčbr. 943/10 Srednji Jarak površine 417 m<sup>2</sup>  
Šuma površine 417 m<sup>2</sup>

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništva Berta Leopolda, Suha Katalena kbr. 88, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Ružice Imbrišić, OIB: 34000994966, Suha Katalena, Stjepana Radića 20

zk.ul.br. 4904 k.o. Suha Katalena  
kčbr. 929/2 Mjesni prostor površine 2931 m<sup>2</sup>  
Šuma površine 234 m<sup>2</sup>  
Livada površine 2697 m<sup>2</sup>  
kčbr. 1965/77 Mjesni prostor površine 504 m<sup>2</sup>  
kanal površine 108 m<sup>2</sup>  
livada površine 396 m<sup>2</sup>

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništva Berta Leopolda, Suha Katalena kbr. 88, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Ružice Imbrišić, OIB: 34000994966, Suha Katalena, Stjepana Radića 20

zk.ul.br. 4905 k.o. Suha Katalena  
kčbr. 931/1 Mjesni prostor površine 1532 m<sup>2</sup>  
Livada površine 1532 m<sup>2</sup>  
kčbr. 932/1 Mjesni prostor površine 180 m<sup>2</sup>  
Kanal površine 72 m<sup>2</sup>  
Livada površine 108 m<sup>2</sup>

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništva Fertalj Mare, Suha Katalena 81, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Ružice Imbrišić, OIB: 34000994966, Suha Katalena, Stjepana Radića 20

zk.ul.br. 4906 k.o. Suha Katalena  
kčbr. 943/8 Srednji jarak površine 500 m<sup>2</sup>  
Šuma površine 252 m<sup>2</sup>  
Šuma površine 248 m<sup>2</sup>

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništva Berta Andre, Suha Katalena kbr. 30, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Ružice Imbrišić, OIB: 34000994966, Suha Katalena, Stjepana Radića 20.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-11848/2025-3 od 21. siječnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Grada Đurđevca na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 30. travnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Željke Blažinović (stranica 57-58 spisa), predlagateljice Ružice Imbrišić (stranica 59) i svjedoka Stanislava Fertalja (stranica 59-60) i svjedoka Nenada Zglavnika (stranica 60).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Željka Blažinović identificirala je predmetne nekretnine te izjavila da je uvidom u zemljišnu knjigu utvrdila kako je predmetna čestica: - kčbr. 943/10 k.o. Suha Katalena u zk.ul. 4903 šuma Srednji jarak sa 417 m<sup>2</sup> u vlasništvu Berta Leopolda, Suha Katalena br. 88, koji je kao vlasnik uknjižen 1933.g. temeljem rješenja komasacijskog povjerenstva; - kčbr. 929/2 k.o. Suha Katalena u zk.ul. 4904 livada sa 2697 m<sup>2</sup> i šuma sa 234 m<sup>2</sup> u vlasništvu Berta Leopolda, Suha Katalena br. 88, koji je kao vlasnik uknjižen 1927.g. temeljem rješenja komasacijskog povjerenstva i - kčbr. 1968/77 Mjesni prostor sa 2931 m<sup>2</sup> (livada sa 396 m<sup>2</sup>, kanal sa 108 m<sup>2</sup>) u zk.ul. 4904 k.o. Suha Katalena u vlasništvu Berta Leopolda, Suha Katalena br. 88, koji je kao vlasnik uknjižen 1927.g. temeljem rješenja komasacijskog

povjerenstva. Uvidom u kopiju plana i orto-foto kartu, ovlašteni zk. referent je utvrdio kako predmetne čestice čine jednu gospodarsku i ekonomsku cjelinu koja se proteže pravcem sjever-jug, te da sa sjevera graniči sa kčbr. 1959/2 potok-javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, sa zapada graniči sa kčbr. 925/1 kanal sa 227 m<sup>2</sup>, livada sa 2482 m<sup>2</sup> u vlasništvu i posjedu Imbrišić Ružice, Suha Katalena, Stjepana Radića 20, sa juga graniči sa kčbr. 929/2 livada sa 2697 m<sup>2</sup>, šuma sa 234 m<sup>2</sup> u vlasništvu i posjedu Berta Leopolda, Suha Katalena br. 88 i sa istoka graniči sa kčbr. 1965/38 kanal sa 54 m<sup>2</sup>, livada sa 237 m<sup>2</sup> u vlasništvu i posjedu Imbrišić Ružice, Suha Katalena, Stjepana Radića 20. Čestica broj 931/1 livada Mjesni prostor sa 1532 m<sup>2</sup> i kčbr. 932/1 kanal sa 72 m<sup>2</sup>, livada sa 108 m<sup>2</sup>, Mjesni prostor u zk.ul. 4905 u vlasništvu Fertilj Mare, Suha Katalena 81, koji je kao vlasnik uknjižena 1957.g. sa imena Mihaljević Roze dok je kčbr. 943/8 šuma sa 252 m<sup>2</sup>, šuma sa 248 m<sup>2</sup>, Srednji Jarak u zk.ul. 4906 u vlasništvu Berta Andre, Suha Katalena br. 30 koji je kao vlasnik uknjižen 1933.g. rješenjem komasacijskog povjerenstva. Uvidom u kopiju plana i orto-foto kartu, utvrđeno je kako predmetne čestice čine jednu gospodarsku i ekonomsku cjelinu koja se proteže pravcem sjever-jug, te da sa sjevera graniče sa kčbr. 1965/77 livada, kanal sa 504 m<sup>2</sup> u vlasništvu i posjedu Berta Leopolda, Suha Katalena 88; sa kčbr. 1965/38 livada, kanal sa 291 m<sup>2</sup> u vlasništvu i posjedu Imbrišić Ružice, S. Radića 20, Suha Katalena, sa zapada graniče sa kčbr. 927 livada sa 2881 m<sup>2</sup> u vlasništvu i posjedu posjedu Imbrišić Ružice, S. Radića 20, Suha Katalena; sa kčbr. 925/3 livada sa 1687 m<sup>2</sup> u vlasništvu i posjedu Belec Mateja, Đurđevačka 6, Prugovac, sa istoka graniče sa kčbr. 929/1 livada, šuma sa 1428 m<sup>2</sup> u vlasništvu i posjedu Imbrišić Ružice, S. Radića 20, Suha Katalena; sa kčbr. 943/7 šuma sa 255 m<sup>2</sup> u vlasništvu i posjedu Cesar Roze, Suha Katalena 95 i sa juga graniče sa kčbr. 943/11 šuma sa 108 m<sup>2</sup> u vlasništvu i posjedu Horvat Josipa, Ribnjačka 28, Veliki Grđevac i Kuhar Ivanke, Jonkea 17, Zagreb; sa kčbr. 943/9 šuma sa 58 m<sup>2</sup> u vlasništvu i posjedu Zeman Mare, Trojstvo br. 107.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da je nekretnina upisana u zk.ul.br. 4903 k.o. Suha Katalena i to kčbr. 943/10 Srednji Jarak površine 417 m<sup>2</sup>, Šuma površine 417 m<sup>2</sup> u naravi šuma, nekretnina upisana u zk.ul.br. 4904 k.o. Suha Katalena i to kčbr. 929/2 Mjesni prostor površine 2931 m<sup>2</sup>, Šuma površine 234 m<sup>2</sup>, Livada površine 2697 m<sup>2</sup> u naravi je dijelom šuma i dijelom livada, kčbr. 1965/77 u naravi je livada i kanal, nekretnina upisana u zk.ul.br. 4905 k.o. Suha Katalena i to kčbr. 931/1 Mjesni prostor površine 1532 m<sup>2</sup>, Livada površine 1532 m<sup>2</sup> u naravi je livada a i kčbr. 932/1 Mjesni prostor površine 180 m<sup>2</sup>, Kanal površine 72 m<sup>2</sup>, Livada površine 108 m<sup>2</sup> u naravi je livada i kanal, dok je nekretnina upisana u zk.ul.br. 4906 k.o. Suha Katalena, kčbr. 943/8 Srednji jarak površine 500 m<sup>2</sup>, Šuma površine 252 m<sup>2</sup>, Šuma površine 248 m<sup>2</sup> u naravi šuma.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvotka iz BZP-a za zk.ul.br. 3103, 3812, 3952, 3033, svi k.o. Suha Katalena (stranica 7-11 spisa), izvod iz katastarskog plana (stranica 12), Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 18. veljače 2008. s ovjerom broj R2-13/08 (stranica 13-18), rješenje poslovni broj Z-1945/09 od 2. srpnja 2009. (stranica 19-21), prijepis posjedovnog lista broj 157 k.o. Suha Katalena (stranica 22), kupoprodajni ugovor (stranica 23), rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac (stranica 24-27), Povijest

promjena Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (stranica 28-32), Prijepis posjedovnog lista 1304 k.o. Suha Katalena (stranica 33), Ugovor o darovanju nekretnina od 18. prosinca 2025. s ovjerom (stranica 34-37) i skica čestica (stranica 38).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica predmetne nekretnine i to tri čestice stekla Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju sa svekom Ivanom Imbrišićem kojeg su predlagateljica i njezin sin Mario uzdržavali. Ivan Imbrišić preminuo je 2019., a oni su sve te čestice uživali i obrađivali kao jedno domaćinstvo od kada je on čestice kupio od Jalže Škudar 2002. kao stvarne vlasnice koja je kao takva bila upisana u katastru nekretnina. Prodavateljica je čestice uživala samostalno i nesmetano dugi niz godina, kao i njezin svekar do svoje smrti te predlagateljica i njezin sin nakon njegove smrti. Predlagateljici je sin svoj dio nekretnina darovao 2025. godine. Ostale 3 čestice predlagateljica je kupila sam od Stanislav Fertalja i Marije Đud koji su također bili stvarni vlasnici i upisani posjednici u katastru te su čestice uživali samostalno i nesmetano prije prodaje. Te je čestice predlagateljica kupila 2009. te je od tada i u samostalnom i nesmetanom posjedu. Zk. upisani vlasnici su nepoznate i vjerojatno davno pokojne osobe koje sigurno nisu, kao ni njihovi eventualni nasljednici, uživali nekretnine niti osporavali posjed i vlasništvo ni predlagateljici ni njezin pravnim prednicima u proteklih najmanje preko 40 godina. Zk. upisana Mara Fertalj je majka prodavatelja Stanislava Fertalja koju je on naslijedio.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagateljici i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica zakonit i pošten posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njezinih pravnih prednika, stekla pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 14. svibnja 2026.

Sutkinja  
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dinko Jakelić, Đurđevac
2. Berta Leopold, Suha Katalena kbr. 88, putem e- Oglasne ploče suda
3. Fertalj Mara, Suha Katalena 81, putem e- Oglasne ploče suda
4. Berta Andro, Suha Katalena kbr. 30, putem e- Oglasne ploče suda
5. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

14.05.2026 14:  
26

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

726590403406807454151735095875633061016261851401

RSA

Z1862049019c186bf