



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU**  
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-3438/2025

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E**

**R J E Š E N J E**

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Joze Šetke iz Ploča, Trg Prišnica 7, OIB: 22132722268, zastupanog po punomoćniku Antoniu Volareviću, odvjetniku u Zagrebu, Palmotićeve 4), rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. svibnja 2026.,

**r i j e š i o j e**

I. Temeljem članka 202.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“br. 63/19 / 128/22– dalje: „ZZK“ usvaja se prijedlog predlagatelja te se ispravljaju upisi:

- za nekretnine upisane u k.o. Desne, i to:
  - A) nekretnine upisane u zk.ul.br. 442 zk tijelo I k.č. 100 zgr. pojata, k.č. 857/2 oranica, zk tijelo III k.č. 551 oranica, zk tijelo IV k.č. 782/2 oranica, zk tijelo V k.č. 807/1 šuma, k.č. 808 oranica,
  - B) nekretninu upisanu u zk.ul.br. 450 zk tijelo XI k.č. 862 oranica,
  - D) nekretnine upisane u zk.ul.br. 442 zk tijelo II k.č. 102 zgr. kuća s avlijom, k.č. 877/1 pašnjak, zk tijelo IV k.č. 660/2 blato, k.č. 710/2 oranica, k.č. 784/2 oranica, zk tijelo V k.č. 669 blato, k.č. 692 oranica, zk tijelo VI k.č. 674 blato, zk tijelo XV k.č. 858 vrt, zk tijelo XVI k.č. 1043 vinograd,
  - E) nekretnine upisane u zk.ul.br. 443 zk tijelo III k.č. 1053 vinograd, zk tijelo V k.č. 1159/1 vinograd, k.č. 1160/2 vinograd.
- na način da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava su/vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika na nekretninama upisanim k.o. Desne, i to za:
  - **A) nekretnine upisane u zk.ul.br. 442 zk tijelo I k.č. 100 zgr. pojata, k.č. 857/2 oranica, zk tijelo III k.č. 551 oranica, zk tijelo IV k.č. 782/2 oranica, zk tijelo V k.č. 807/1 šuma, k.č. 808 oranica, na način da se navedene nekretnine upišu u novi zemljišnoknjižni uložak i da se sa istih briše uknjiženo pravo (su)vlasništva sljedećih suvlasnika:**  
ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/15

ŠETKA STIPAN PETROV, DESNE  
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/15  
ŠETKA JURE PETROV, DESNE  
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/15  
ŠETKA ANTE PETROV, DESNE  
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/15  
ŠETKA MATE PETROV, DESNE  
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 5/48  
ŠETKA ANTE POK. PETRA  
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 5/48  
ŠETKA JURE POK. PETRA  
ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 5/48  
ŠETKA STIPAN POK. PETRA  
ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 1/24  
ŠETKA MATE POK. PETRA  
ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 1/24  
DJUGUM MARTA Ž. JOSIPA  
ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 1/12  
ĐUGUM MARA Ž. IVANA, DESNE  
ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 1/12  
ĐUGUM JELA Ž. MATE, DESNE  
ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 41/2400  
ŠETKA IVKA UD. JOSIPA, DESNE  
ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 41/900  
ŠETKA JOZO POK. JOSIPA, DESNE  
ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 41/900  
ŠETKA STIPE POK. JOSIPA, DESNE  
ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio: 41/2400  
ŠETKA JELISAVA POK. JOSIPA, DESNE  
ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 41/1350  
ŠETKA JELA UD. ANTE  
ZK tijelo I - 17. Suvlasnički dio: 41/2700  
MUSULIN IVANKA, OIB: 08922952900, ROGOTIN, A. RONČEVIĆA FANTE 30

ZK tijelo III – 1. Suvlasnički dio: 1/15 ŠETKA STIPAN PETROV, DESNE,  
ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 1/15 ŠETKA JURE PETROV, DESNE,  
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 1/15 ŠETKA ANTE PETROV, DESNE,  
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 1/15 ŠETKA MATE PETROV, DESNE,  
ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 5/48 ŠETKA ANTE POK. PETRA,  
ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 5/48 ŠETKA JURE POK. PETRA,  
ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 5/48 ŠETKA STIPAN POK. PETRA,  
ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 1/24 ŠETKA MATE POK. PETRA,  
ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 1/24 DJUGUM MARTA Ž. JOSIPA,  
ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 1/12 ĐUGUM MARA Ž. IVANA, DESNE,  
ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 1/12 ĐUGUM JELA Ž. MATE, DESNE  
ZK tijelo III- 12. Suvlasnički dio: 41/2400, ŠETKA IVKA UD. JOSIPA, DESNE,  
ZK tijelo III - 13. Suvlasnički dio: 41/900 ŠETKA JOZO POK. JOSIPA, DESNE,  
ZK tijelo III - 14. Suvlasnički dio: 41/900 ŠETKA STIPE POK. JOSIPA, DESNE,  
ZK tijelo III - 15. Suvlasnički dio: 41/2400 ŠETKA JELISAVA POK. JOSIPA, DESNE,  
ZK tijelo III - 16. Suvlasnički dio: 41/1350 ŠETKA JELA UD. ANTE,

ZK tijelo III - 17. Suvlasnički dio: 41/2700 MUSULIN IVANKA, OIB: 08922952900, ROGOTIN, A. RONČEVIĆA FANTE 30,

ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 1/15 ŠETKA JURE PETROV, DESNE,  
ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 1/15 ŠETKA ANTE PETROV, DESNE,  
ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 1/15 ŠETKA MATE PETROV, DESNE,  
ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 5/48 ŠETKA ANTE POK. PETRA,  
ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 5/48 ŠETKA JURE POK. PETRA,  
ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio: 5/48 ŠETKA STIPAN POK. PETRA,  
ZK tijelo IV - 8. Suvlasnički dio: 1/24 ŠETKA MATE POK. PETRA,  
ZK tijelo IV - 9. Suvlasnički dio: 1/24 DJUGUM MARTA Ž. JOSIPA,  
ZK tijelo IV - 10. Suvlasnički dio: 1/12 ĐUGUM MARA Ž. IVANA, DESNE,  
ZK tijelo IV - 11. Suvlasnički dio: 1/12 ĐUGUM JELA Ž. MATE, DESNE,  
ZK tijelo IV - 12. Suvlasnički dio: 41/2400V ŠETKA IVKA UD. JOSIPA, DESNE,  
ZK tijelo IV - 13. Suvlasnički dio: 41/900 ŠETKA JOZO POK. JOSIPA, DESNE,  
ZK tijelo IV - 14. Suvlasnički dio: 41/900 ŠETKA STIPE POK. JOSIPA, DESNE,  
ZK tijelo IV - 15. Suvlasnički dio: 41/2400 ŠETKA JELISAVA POK. JOSIPA, DESNE,  
ZK tijelo IV - 16. Suvlasnički dio: 41/1350 ŠETKA JELA UD. ANTE,  
ZK tijelo IV - 17. Suvlasnički dio: 41/2700 MUSULIN IVANKA, OIB: 08922952900, ROGOTIN, A. RONČEVIĆA FANTE 30,

ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 1/15 ŠETKA STIPAN PETROV, DESNE,  
ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 1/15 ŠETKA JURE PETROV, DESNE,  
ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 1/15 ŠETKA ANTE PETROV, DESNE,  
ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio: 1/15 ŠETKA MATE PETROV, DESNE,  
ZK tijelo V - 5. Suvlasnički dio: 5/48 ŠETKA ANTE POK. PETRA,  
ZK tijelo V - 6. Suvlasnički dio: 5/48 ŠETKA JURE POK. PETRA,  
ZK tijelo V - 7. Suvlasnički dio: 5/48 ŠETKA STIPAN POK. PETRA,  
ZK tijelo V - 8. Suvlasnički dio: 1/24 ŠETKA MATE POK. PETRA,  
ZK tijelo V - 9. Suvlasnički dio: 1/24 DJUGUM MARTA Ž. JOSIPA  
ZK tijelo V - 10. Suvlasnički dio: 1/12 ĐUGUM MARA Ž. IVANA, DESNE,  
ZK tijelo V - 11. Suvlasnički dio: 1/12 ĐUGUM JELA Ž. MATE, DESNE,  
ZK tijelo V - 12. Suvlasnički dio: 41/2400 ŠETKA IVKA UD. JOSIPA, DESNE,  
ZK tijelo V - 13. Suvlasnički dio: 41/900 ŠETKA JOZO POK. JOSIPA, DESNE,  
ZK tijelo V - 14. Suvlasnički dio: 41/900 ŠETKA STIPE POK. JOSIPA, DESNE,  
ZK tijelo V - 15. Suvlasnički dio: 41/2400 ŠETKA JELISAVA POK. JOSIPA, DESNE,  
ZK tijelo V - 16. Suvlasnički dio: 41/1350 ŠETKA JELA UD. ANTE,  
ZK tijelo V - 17. Suvlasnički dio: 41/2700 MUSULIN IVANKA, OIB: 08922952900, ROGOTIN, A. RONČEVIĆA FANTE 30,

**Uz istovremeni upis vlasništva za sve navedene katastarske čestice na ime:**

**JOZO ŠETKA, PLOČE, TRG PRIŠNICA 7, OIB: 22132722268 za 1/1**

**- B) nekretnina upisana u zk.ul.br. 450 zk tijelo XI k.č. 862 oranica, na način da se navedena nekretnina upiše u novi zemljišnoknjižni uložak i da se sa istih briše uknjiženo pravo (su)vlasništva sljedećih suvlasnika:**

ZK tijelo XI - 1. Suvlasnički dio: 1/20 ŠETKA MATIJA Ž. PETRA, DESNE,  
ZK tijelo XI - 2. Suvlasnički dio: 1/20 GNJEČ ANTICA Ž. MIJE, KRVAVAC,

ZK tijelo XI - 3. Suvlasnički dio: 1/20 ŠETKA ANA Ž. ANTE, DESNE,  
ZK tijelo XI - 4. Suvlasnički dio: 7/40 GRGIĆ STANA POK. JOSIPA, DESNE,  
ZK tijelo XI - 5. Suvlasnički dio: 1/60 NIKŠA JELA Ž. NIKOLE, GABELA,  
ZK tijelo XI - 6. Suvlasnički dio: 1/60 ŠETKA MARA Ž. JURE, DESNE,  
ZK tijelo XI - 7. Suvlasnički dio: 1/60 ŠETKA KATA POK. IVANA, KORČULA,  
ZK tijelo XI - 8. Suvlasnički dio: 1/80 GRGIĆ MLDB. ANA POK. MATE, DESNE,  
ZK tijelo XI - 9. Suvlasnički dio: 1/80 GRGIĆ MLDB. STANA POK. MATE, DESNE,  
ZK tijelo XI - 10. Suvlasnički dio: 21/80 GRGIĆ MLDB. JOZO POK. MATE, DESNE,  
ZK tijelo XI 11. Suvlasnički dio: 1/60 ŽDERIĆ IVA Ž. MATE,  
ZK tijelo XI - 12. Suvlasnički dio: 1/60 GRGIĆ MARTA POK. JURE,  
ZK tijelo XI - 13. Suvlasnički dio: 1/100 BEBIĆ JOSIP JURIN,  
ZK tijelo XI - 14. Suvlasnički dio: 1/100 BEBIĆ MIJO JURIN,  
ZK tijelo XI - 15. Suvlasnički dio: 1/100 BEBIĆ MATIJA Ž. PETRA,  
ZK tijelo XI - 16. Suvlasnički dio: 1/100 BEBIĆ MLDB. PETAR JURIN,  
ZK tijelo XI - 17. Suvlasnički dio: 1/100 BEBIĆ MLDB. IVAN JURIN,  
ZK tijelo XI - 18. Suvlasnički dio: 1/560 MARGETA MLDB. MARIJA JURINA,  
ZK tijelo XI - 19. Suvlasnički dio: 1/560 MARGETA MIJO JURIN,  
ZK tijelo XI - 20. Suvlasnički dio: 1/560 MARGETA ANICA JURINA,  
ZK tijelo XI - 21. Suvlasnički dio: 1/560 MARGETA MLDB. LJUBICA JURINA,  
ZK tijelo XI - 22. Suvlasnički dio: 1/560 MARGETA MLDB. NEDA JURINA,  
ZK tijelo XI - 23. Suvlasnički dio: 1/560 MARGETA MLDB. ELSA JURINA,  
ZK tijelo XI - 24. Suvlasnički dio: 1/560 MARGETA MLDB. BRANKA JURINA,  
ZK tijelo XI - 25. Suvlasnički dio: 7/40 GNJEČ JOZO POK. MATE,  
ZK tijelo XI - 26. Suvlasnički dio: 1/240 GRGIĆ JOZO POK. MATE, DESNE,  
ZK tijelo XI - 27. Suvlasnički dio: 1/280 DELIJA ANA Ž. MATE, DESNE,  
ZK tijelo XI - 28. Suvlasnički dio: 1/240 ORŠULIĆ STANA Ž. DRAGE, KOMIN,  
ZK tijelo XI - 29. Suvlasnički dio: 1/80 MATELJAK JOZO POK. MATE, DESNE,  
ZK tijelo XI - 30. Suvlasnički dio: 1/80 BEBIĆ MANDA Ž. STIPANA, DESNE,  
ZK tijelo XI - 31. Suvlasnički dio: 1/80 MARGETA MARA Ž. JOZE, DESNE,  
ZK tijelo XI - 32. Suvlasnički dio: 1/80 BEBIĆ STANA Ž. NIKOLE, DESNE,  
ZK tijelo XI - 33. Suvlasnički dio: 1/240 PARMAĆ LJUBICA Ž. PETRA,  
ZK tijelo XI - 34. Suvlasnički dio: 1/1680 DRAGOVIĆ ANTE POK. IVANA, METKOVIĆ,

**Uz istovremeni upis vlasništva za sve navedene katastarske čestice na ime:**

**JOZO ŠETKA, PLOČE, TRG PRIŠNICA 7, OIB: 22132722268 za 1/1**

**- D) nekretnine upisane u zk.ul.br. 442 zk tijelo II k.č. 102 zgr. kuća s avlijom, k.č. 877/1 pašnjak, zk tijelo IV k.č. 660/2 blato, k.č. 710/2 oranica, k.č. 784/2 oranica, zk tijelo V k.č. 669 blato, k.č. 692 oranica, zk tijelo VI k.č. 674 blato, zk tijelo XV k.č. 858 vrt, zk tijelo XVI k.č. 1043 vinograd, na način da se navedene nekretnine upišu u novi zemljišnoknjižni uložak i da se sa istih briše uknjiženo pravo (su)vlasništva sljedećih suvlasnika:**

ZK tijelo II - 17. Suvlasnički dio: 41/2700 MUSULIN IVANKA, OIB: 08922952900, ROGOTIN, A. RONČEVIĆA FANTE 30,  
ZK tijelo IV - 17. Suvlasnički dio: 41/2700 MUSULIN IVANKA, OIB: 08922952900, ROGOTIN, A. RONČEVIĆA FANTE 30,  
ZK tijelo V - 17. Suvlasnički dio: 41/2700 MUSULIN IVANKA, OIB: 08922952900, ROGOTIN, A. RONČEVIĆA FANTE 30 ,  
ZK tijelo VI 17. Suvlasnički dio: 41/2700 MUSULIN IVANKA, OIB: 08922952900,

ROGOTIN, A. RONČEVIĆA FANTE 30,  
ZK tijelo XV - 17. Suvlasnički dio: 41/2700 MUSULIN IVANKA, OIB: 08922952900,  
ROGOTIN, A. RONČEVIĆA FANTE 30,  
ZK tijelo XVI - 17. Suvlasnički dio: 41/2700 MUSULIN IVANKA, OIB: 08922952900,  
ROGOTIN, A. RONČEVIĆA FANTE 30,

**Uz istovremeni upis vlasništva za sve navedene katastarske čestice, i to da se dopusti uknjižba prava vlasništva na navedenim nekretninama za korist predlagatelja za 41/2700 dijela, na kojem je dijelu bila upisana Ivanka Musulin, tj. na ime:**

**JOZO ŠETKA, PLOČE, TRG PRIŠNICA 7, OIB: 22132722268 za 41/2700**

**- E) nekretnine upisane u zk.ul.br. 443 zk tijelo III k.č. 1053 vinograd, zk tijelo V k.č. 1159/1 vinograd, k.č. 1160/2 vinograd, na način da se navedene nekretnine upišu u novi zemljišnoknjižni uložak i da se sa istih briše uknjiženo pravo (su)vlasništva sljedećih suvlasnika:**

ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 1/675 MUSULIN IVANKA, OIB: 08922952900,  
ROGOTIN, A. RONČEVIĆA FANTE 30

ZK tijelo V - 11. Suvlasnički dio: 1/675 MUSULIN IVANKA, OIB: 08922952900,  
ROGOTIN, A. RONČEVIĆA FANTE 30

**Uz istovremeni upis vlasništva za sve navedene katastarske čestice, i to da se dopusti uknjižba prava vlasništva na navedenim nekretninama za korist predlagatelja za 1/675 dijela, na kojem je dijelu bila upisana Ivanka Musulin, tj. na ime:**

**JOZO ŠETKA, PLOČE, TRG PRIŠNICA 7, OIB: 22132722268 za 1/675**

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se zapisnik lica mjesta i ovo rješenje.

V. Odbija se prijedlog predlagatelja za ispravak upisa na k.č. upisanoj u zk.ul.br. 442 zk tijelo XVI k.č. 1041/4 put, jer je terenskim uviđajem utvrđeno da se radi o javnom putu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis suvlasničkog prava za predlagatelje kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih vlasnika za te udjele kao u izreci.

2. Predlagatelj navodi da trenutni upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- da je rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Tomislava Žderića od 07.05.2019., poslovni broj O-577/19, UPP-OS-29/19-2 jedinim nasljednikom iza pok. Nede Šetke, proglašen je predlagatelj te je kao takav postao (su)vlasnikom ostavinske imovine koju su, između ostalog, činile predmetne nekretnine,

- da su predmetne nekretnine u rješenju o nasljeđivanju navedene opisno kao izvanaknjižno vlasništvo – kuća sa okućnicom koja se nalazi u Desnama, ulica Šišin bb, zemlja tzv. Turača, pašnjak pov. Cca 500 m<sup>2</sup>, koje se nalazi u Desnama, dio stare kuće (zidine) sa okućnicom, na kojoj je zasađeno 5 stabala maslina, koje se nalazi u Desnama, predio Šišin – u brdu, zemlja tzv. Potok cca 35 m<sup>2</sup>, zemlja zvana Kod Kuća šuma površine cca 50 m<sup>2</sup>, zemlja – vrt kod crkve u Desnama površine cca 20 m<sup>2</sup>, dio os ¼ stare kuće sa okućnicom u Desnama predio Kod crkve,

- da je pok. Neda Šetka postala je (su)vlasnicom predmetnih nekretnina temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Tomislava Žderića poslovni broj O-1856/16, UPP-OS-102/16-2 iza pok. supruga, Ante Šetke, OIB: 63626511373, a pok. Ante Šetka iste je stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću od 03.10.1974., poslovni broj O-207/73 iza pok. Ivke Šetke gdje se kao ostavinska imovina pojavljuju upravo ove nekretnine,

- da je predlagatelj dakle posjednik predmetnih nekretnina više od 50 godina, a čak je i Ivanka Musulin kao jedna od živućih upisanih suvlasnica izjavila da predmetne nekretnine nisu u njezinom vlasništvu ni posjedu.

3. Kao dokaz svojim navodima prilaže i predlaže: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nede Šetke, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Šetke, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivke Šetke; očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka; računi koji glase na predlagatelja; izjava Ivanke Musulin od 12.06.2025., na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Tomislava Žderića dana 17.06.2025., broj OV2196/2025, uvjerenje o tome da je zgrada izgrađena na k.č.br. 100 ZGR, k.o. DESNE izgrađena prije 1968.

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Desne za nekretninu iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. II. Izreke ovog rješenja, kao u da se u pravilu radi o starim upisima bez OIB-a i cjelovite adrese.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i načina uporabe predmetnih nekretnina ne proizlazi da bi iste predstavljale javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno, osim u odnosu na k.č. 1041/4 (zk.ul. 442) k.o. Desne gdje se kao način uporabe vodi put i ista u naravi predstavlja asfaltiranu cestu, a o čemu će sud voditi računa u "drugoj" fazi ovoga postupka.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Slijedom navedenog, ovaj sud je odredio ročište na koje je pozvao stranke, sudionike i svjedoke, obavio očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika, a radi razjašnjenja spornih pitanja te utvrđenja stvarnog stanja na terenu.

8. Sud je na terenu pregledao katastarske čestice te utvrdio sljedeće:

- da k.č. 1041/4 u naročitom dijelu predstavlja lokalnu cestu te kao takva predstavlja opće dobro,

- da se k.č. 1043 nalazi južno od mjesne ceste, proteže se u smjeru sjever-jug sve do početka blata. U naravi se radi o zapuštenom masliniku a predlagatelj navodi da je predmetna čestica u suvlasništvu sa Šetka Antom pok. Petra, a u PL je upisan Šetka Ante pok Joze tj otac od predlagatelja,

- da se k.č. 1053 proteže od mjesne asfaltne ceste do blata. U naravi se radi o zapuštenom masliniku zasađen starim maslinama, a predlagatelj navodi da je isto u njegovom suvlasništvu za ½ kako je i upisano u PL gdje mu je upisan otac,

- da se k.č. 1160/2 nalazi sjeverno od mjesne ceste a u nastavku se nalazi čestica 1159/1. Obje Čestice su u naravi pašnjak s par starih maslina a predlagatelj predlaže da se na iste upiše u onim suvlasničkim omjerima kako je upisano u PL gdje je upisan njegov otac Šetka Ante pok Joze,

- da se za k.č. zgr. 102 i 877/1, u naravi radi o zapuštenoj ruševini s dvorištem i zapuštenim maslinikom a predlagatelj navodi da je isti suvlasnik za ½ zgr 100 a upisani Ante Šetka iz Amerike je greškom upisan što će potvrditi pridošli svjedoci,

- da se k.č. 862 nalazi južno od poljskog puta, a u naravi se radi o livadi zasađenoj s par voćaka a predlagatelj navodi da je njegova u cijelosti,

- da se za k.č. zgr. 100 i 857/2 utvrđuje da se radi o stojnoj samostojećoj kući te pripadajućem dvorištu na kojoj se nalazi par stabala maslina, smokava i oraha, također se nalazi i poljski WC a nekretnina je omeđena suhozidom, a predlagatelj navodi da je upisani posjednik Šetka Ante iz Amerike upisan greškom jer je ista u cijelosti njegova jer je to starina njegove obitelji dok su upisani Šetka Josip i Šetka Ante upisani odavno a podjelom unutar obitelji je ova nekretnina pripala predlagatelju u cijelosti što će i potvrditi pridošli svjedoci,

- da se za k.č. 858 radi o zaraslom vrtu koji se nalazi južno od poljskog puta a predlagatelj navodi da je njegova ½ predmetne nekretnine te da je upisani posjednik Šetka Josip (Jozе) upisan greškom jer je to njegov stric s kojim nema niti je imao sporova jer je isti upisan greškom,

- da se za k.č. 807/1 u naravi radi i livadi s 3 male masline i uskim dijelom betonskog puta, a predlagatelj navodi da je to njegova čestica u cijelosti jer je upisani posjednik njegov otac za 1/1,

- da se k.č. 808 nalazi južno od poljskog puta, u naravi predstavlja zaraslu oranicu sa 2 zarasle masline, a predlagatelj navodi da je ista njegova 1/1 budući je upisani posjednik njegov otac,

- da se za k.č. 692 radi o zarasloj oranici u predjelu blata, a predlagatelj navodi da je isti suvlasnik za 653/953 dijela vlasništva budući je u PL-u upisan njegov otac za taj omjer,

- da se za k.č. 669 radi o oranici koja je zarasla i nalazi se u blatu, a predlagatelj navodi da je njegova ½ jer je njegov otac upisan za ½,

- da se k.č. 784/2 nalazi između mjesnog asfaltnog puta i poljskog puta prema blatu, u naravi se radi o zaraslom zemljištu s kamenim međama, a predlagatelj navodi da je njegova ½ kako je upisano u PL-u,

- da se za k.č. 782/2 radi o nekretnini u produžetku 784/2 koja u pretežitom dijelu predstavlja zaraslu oranicu u blatu, predlagatelj navodi da je njegova u cijelosti kako je i upisano u PL-u,
- da se za k.č. 710/2 i 660/2 radi o uskim česticama u produžetku nekretnine 782/2 koje u naravi predstavljaju zaraslu oranicu u blatu, a predlagatelj navodi da su iste u njegovom suvlasništvu za ½ dijela vlasništva kako je upisano u PL-u,
- da se za k.č. 674 radi o zarasloj oranici u blatu, a predlagatelj navodi da je njegova ½ dijela vlasništva kako je upisano u PL-u,
- da se za k.č. 551 te se utvrđuje da se radi o zaraslom trstiku u blizini jezera, a predlagatelj navodi da je njegova u cijelosti kako je i upisano u PL-u.

8.1. Na licu mjesta su saslušani svjedoci Luka Šetka iz Desana, Ante Šetka, Ante Đugum i Ana Šćulac, (podaci svjedoka u spisu), a isti su pred sudom u bitnome iskazali:

- da dobro poznaju obitelj predlagatelja, a na većini zemalja su i međaši pa tako poznaju i zemlje istog te znaju da su sve ove nekretnine koje su pregledane starina obitelji predlagatelja te u posjedu njega i njegovog oca Šetka Ante pok Joze više od 50 godina,
- da poznaju da su sve ove nekretnine bile u vlasništvu Šetka Ante pok Joze tj oca predlagatelja, a sve kako je i upisano u katastarskom operatu budući je isti prikazivao stvarno stanje vlasništva na terenu jer su se promjene prije provodile u katastru, a ne u zemljišniku,
- da je otac predlagatelja imao troje djece te osim predlagatelja i kćeri Mariju i Anku ali da one u odnosu na ove nekretnine koje su predmet postupka nemaju nikakvih stvarnih prava jer je ove nekretnine naslijedio nakon smrti Šetka Ante 2016. predlagatelj Šetka Joze u cijelosti,
- da je Šetka Josipa iz Metkovića stric predlagatelja i sa istim nema nikakvih sporova pa ako je negdje isti ostao upisan pretpostavljaju da se radi o grešci isto kao i kod upisa izvjesnog Šetka Ante iz Amerike.

9. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

10. Dakle, iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da je predlagatelj vlasništvo navedenih nekretnina stekao nasljeđivanjem odnosno dosjelošću, jer je u neprekidnom neometanom posjedu više od 20 godina računajući i posjed prednika, u razdoblju do pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.



11. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. izreke obzirom da nije bilo pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

12. Sud koristi priliku pojasniti predlagatelju da je za katastarske čestice pod D) i pod E) na terenu utvrđeno da pripadaju istom u većem suvlasničkom omjeru već što je predlagatelj u svome prijedlogu zatražio upis (isti zatražio samo upis s imena Musulin Ivanke, OIB: 08922952900, Rogotin, A. Rončevića Fante 30) pa sud nije mogao samoinicijativno izvršiti brisanje drugih suvlasničkih dijelova jer nema podataka koje još upisanike i za koje omjere bi trebalo izvršiti brisanje upisanog prava suvlasništva.

12.1. Također je odbijen prijedlog predlagatelja za ispravak upisa na k.č. upisanu u zk.ul.br. 442 zk tijelo XVI k.č. 1041/4 put, jer je terenskim uviđajem utvrđeno da se radi o javnom putu, a koji kao takav nije u režimu privatnog vlasništva.

13. Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Metković, 5. svibnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti prigovor ili žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom ( čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. ZZK ).

DN-a:

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. Musulin Ivanka, Rogotin, A. Rončevića Fante 30
3. Šetka Josip, Metković, Zrinjskih I Frankopana 140
4. Šetka Ante pok. Petra, Desne, Desne
5. E-oglasna ploča suda, s danom početka objave 5. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 5. lipnja 2026.
6. Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava Metković e-pošta: [katastar.metkovic@dgu.hr](mailto:katastar.metkovic@dgu.hr) oglasna ploča s danom početka objave 5. svibnja 2025., trajanje oglašavanja zaključno s 5. lipnja 2025.
7. Općina Kula Norinska, e-pošta: [kula.norinska@du.t-com.hr](mailto:kula.norinska@du.t-com.hr) oglasna ploča s danom početka objave 5. svibnja 2025., trajanje oglašavanja zaključno s 5. lipnja 2025.
8. ZK odjel Metković

-Kal. 5. lipnja 2026.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.05.2026 09:  
17

**Serijski broj  
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185800513cf35e57

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-