



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-311/14-156

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji tog suda Emi Brdovčak u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MG GRUPA d.o.o. Pula u stečaju, Mletačka 12, OIB: 88166554180, kojeg zastupa stečajni upravitelj Loris Rak iz Rijeke, Zagrebačka 18, 9. svibnja 2019.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje i to nekretnina upisanih u z.k.ul. 2961, k.o. 301949 Novigrad, označenih kao k.č.br. 2266, oznake zemljišta „zgrada“, površine 614 m², k.č.br. 2267, oznake zemljišta „zgrada“, površine 616 m², k.č.br. 2269/1, oznake zemljišta „park“, površine 8322 m², k.č.br. 2269/4, oznake zemljišta „zgrada“, površine 160 m² kupcu i razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koji je ponudio najveću cijenu za predmetne nekretnine u iznosu od 17.052.342,27 kn pa su sukladno čl.104. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje; OZ-a) ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine.

II. Kupcu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje i to nekretnine upisane u z.k.ul. 2961, k.o. 301949 Novigrad, označene kao k.č.br. 2266, oznake zemljišta „zgrada“, površine 614 m², k.č.br. 2267, oznake zemljišta „zgrada“, površine 616 m², k.č.br. 2269/1, oznake zemljišta „park“, površine 8322 m², k.č.br. 2269/4, oznake zemljišta „zgrada“, površine 160 m².

III. Razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, pozvat će se na uplatu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) koji će se obračunati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, a sukladno odredbi čl. 254. st. 1. SZ-a.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što položi iznos iz točke IV. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje i to nekretnina upisanih u z.k.ul. 2961, k.o. 301949 Novigrad, označenih kao k.č.br. 2266, oznake zemljišta „zgrada“, površine 614 m², k.č.br. 2267, oznake zemljišta „zgrada“, površine 616 m², k.č.br. 2269/1, oznake zemljišta „park“, površine 8322 m², k.č.br. 2269/4, oznake zemljišta „zgrada“, površine 160 m² i to:

- zabilježbe rješenja o odbacivanju prijedloga od 31. kolovoza 2007.g. pod posl.br. Z-4738/07, zaprimljene 30.08.2007. broj Z-4738/2007,
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljene 24.12.2014. broj Z-5772/14,
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina zaprimljene 26.01.2017.g. pod brojem Z-2266/2017,
- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 06.04.2006. broj Z-1969/06, kojom se temeljem Sporazuma br. 04/2006-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 20. ožujka 2006. godine, OU-330/06-1, uknjižuje založno pravo za iznos tražbine od 5.500.000,00 Eura u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita uvećana za ugovorenu kamatu 6,00% godišnje promjenjiva na tražbinu, koja je promjenjiva i obračunava se sukladno Odluci Banke o kamatama i zakonsku zateznu kamatu, koja je određena temeljem uredbe Vlade RH, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, na nekretninama u AI, na ime HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4,
- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 18.05.2011. broj Z-2487/11, kojom se temeljem Sporazuma br. 05/2011-PP o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2011.g., te Punomoći od 11. travnja 2011.g., Broj:28/11, uknjižuje založno pravo za iznos potraživanja od 440.000,00 EUR (četristočetdesetisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, s rokom i načinom korištenja do 15.05.2011. g., s počekom do 31.12.2012.g., rokom i načinom vraćanja do 31.12.2014.g., uvećana za redovnu kamatu po stopi 10,00% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje tromjesečno i po dospeljeću kredita, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru/Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, na ime HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

i to sve nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon namirenja iznosa iz točke IV. izreke ovoga rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišno – knjižnom odjelu Buje, izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je u cijelosti namiren iznos iz točke IV. izreke ovoga rješenja.

VIII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i po namirenju iznosa iz točke IV. izreke ovog rješenja.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišno – knjižni odjel Buje da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-311/14-124 od 28. lipnja 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u izreci rješenja neposrednom pogodbom u skladu sa sadržajem Sporazuma o unovčenju nekretnina neposrednom pogodbom od 25. svibnja 2018. Zaključkom suda od istog dana ovlašten je stečajni upravitelj stečajnog dužnika u ime i za račun stečajnog dužnika sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz izreke ovog rješenja.

Podneskom od 16. travnja 2019. stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja o dosudi jer je unovčio stečaju masu na temelju čl. 247. st.1. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ), a sukladno uvjetima iz Sporazuma o unovčenju nekretnina neposrednom pogodbom od 25. svibnja 2018. te rješenja i zaključka ovog suda od 25. svibnja 2018.

Iz zapisnika o potvrđivanju (posvjedočenju) činjenica dostavljenog u privitku navedenog podneska stečajnog upravitelja, utvrđeno je da je oglas za prodaju nekretnina stečajnog dužnika objavljen u Jutarnjem listu 9. ožujka 2019. te na sudačkoj mreži 13. ožujka 2019., predviđena je početna kupoprodajna cijena od 15.752.342,27 kn te su na dražbi sudjelovala dva ponuditelja – razlučni vjerovnik Hrvatska Poštanska banka d.d. Zagreb i GIP PIONIR d.o.o. Zagreb. Razlučni vjerovnik dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i to u iznosu od 17.052.342,27 kn te je stečajni upravitelj s njim kao kupcem sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine za cijenu u iznosu od 17.052.342,27 kn.

S obzirom na to da je prodaja pravovaljana jer je ugovor o kupoprodaji sklopljen po provedenoj dražbi, s najpovoljnijim ponuditeljem i to sukladno uvjetima iz Sporazuma o unovčenju nekretnina neposrednom pogodbom od 25. svibnja 2018. te rješenja i zaključka ovog suda od 25. svibnja 2018., sud je utvrdio da su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnina razlučnom vjerovniku.

Kako je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu postignuta u iznosu od 17.052.342,27 kn, dok je tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom veća od 30.000.000,00 kn kako to proizlazi iz izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu i izvješća stečajnog upravitelja dostavljanijh tijekom postupka, razlučni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu za predmetnu nekretninu.

Troškove iz čl. 254. SZ-a podmiriti će razlučni vjerovnik – kupac, koji će se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja pozvati na uplatu navedenih troškova.

Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl.104. do čl. 109. OZ-a odlučio kao u točkama I. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 9. svibnja 2019.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788b-12a7a**

Kontrolni broj: **02344-b4a10-d8368**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.