

MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula u stečaju
Pula, Braće Čeh 14

zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. br. St-1000/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

52 000

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

28-09-2018 20. god. u primjeraka sa priloga

I. rubrika

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na pošt. preporučeno dan 27.9.2018 god.

Pismeno taksi: u taksenim markama

- neq. Obrazac 20. eno primijeno bez takse.

Primje. takse ke i sl.)

Potpis radnika:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Tvrtka: MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula u stečaju

OIB: 29870352634

Posl br. St-1000/2016

Sjedište/adresa: Pula, Braće Čeh 14

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9.3.2018 DO 9.6.2018

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 28. ožujka 2018. godine na TS Pazin bilo je održano ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine i to: 136. Suvlasnički dio: 266/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), na kč.br. 1155/ZGR., upisane u zk.ul. 15233, k.o. Pula.
- Dana 12.3. 2018 godine održano je ročište na Općinskom sudu u Puli posl br. P-63/09 tužitelja Michele d.o.o. u stečaju protiv Grada Pula po ovrsi pos. br. Ovr-306/08 radi naplate 296.511,26 kuna. Novo ročište zakazano je za dana 21.8.2018. godine za saslušanje svjedoka Daniela Bulešić.
- Dana 2.5.2018. godine objavljen je bio poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za poslovni prostor (V kat) upisan u z.k.ul. 15233, k.č. br. 1155/ZGR, k.o. Pula, površine 266,50 m², na adresi Pula, Mletačka ulica 12.
- Potraživanje dokumenata u vezi potraživanja društva od kupaca.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

2.1.1. Postrojenja i oprema

Dužnik ne posjeduje postrojenja i opreme.

2.1.2. Potraživanja

Potraživanja su na dan zadnje bilanca 31.12.2015. godine iznosila 157.191,00 kn. Od prethodnog

izvješća nije bilo promjena.

2.1.3. Kratkotrajna financijska imovina

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo kratkotrajnu financijsku imovinu.

2.1.4. Nekretnine

1. Katastarska općina: PULA Broj ZK uložka: 15233 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|----------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m ² | |
| 1 | 1155/ZGR | POSLOVNA ZGRADA, MLETAČKA ULICA 12, 1860 GOSPODARSKO DVORIŠTE, POD UL. OD 1 DO 163 | | | 1860 | |
| | UKUPNO: | | | | 1860 | |

136. Suvlasnički dio: 266/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen kao "PP 2/a" i obojan zelenom bojom, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na V. katu zgrade, ukupne površine 266,50 m².

Prodaja nekretnine

Nekretnina prodaje se putem FINA u elektroničkoj javni dražbi. Prva elektronička javna dražba održat će se od 11.07.2018. do 24.07.2018. godine.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Obračunani troškovi stečajne mase u razdoblju:

| Z.B. | STAVKA | UKUPNO |
|------|-------------------------|----------|
| 1 | Banka | 205,90 |
| 2 | Sudski vještak-procjena | 5.000,00 |
| 3 | FINA-prodaja | 2800,00 |
| | UKUPNO | 8.005,90 |

Drugi troškovi u razdoblju nisu bili obračunani. Putni i drugi troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani.

3.1. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nije bilo promjena od prethodnog izvješća.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu procjene nekretnine i prijavljenih tražbina.

| Z.B. | STAVKA | IZNOS u kn |
|----------------|--|----------------------|
| IMOVINA | | |
| 1. | POTRAŽIVANJA OD KUPACA | 157.191,00 |
| 2. | NEKRETNINE | 865.200,00 |
| 3. | FINANCIJSKA SREDSTVA | 98.445,62 |
| UKUPNO | | 1.120.836,62 |
| OBVEZE | | |
| 1. | PRIZNATE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED | 16.658.858,37 |
| UKUPNO | | 16.658.858,37 |

Stanje žiro računa HR1523600001102612389 na dan 9.6.2018 godine je 98.445,62 kn.

6. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Redovan obilazak nekretnine i ogledi s zainteresiranim kupcima.
- Potraživanje dokumenata kojih dosad nismo prikupili i naplata potraživanja.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu 10.6.2018. godine

MICHELE d.o.o. U STEČAJU
Braće Čeh 14
52100 PULA
OIB: 29870352634