



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-1219/2019
Zagreb, 25. ožujka 2022.
XII KM

Na broj: St-376/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Savska 41

Stečajni dužnik: ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. u stečaju,
OIB: 65419261755, Gruška 10, Zagreb 10000

PODNEŠAK

- stečajnog vjerovnika

I. Stečajni upravitelj Damir Furdek, postupajući po nalogu Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 376/2020, od 9. ožujka 2022., dostavio je u spis dodatno izvješće o načinu utvrđenja plaće prethodnog zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Brune Stepića.

Stečajni vjerovnik će u naknadnom roku, po zaprimanju dodatne dokumentacije, dostaviti očitovanje na predmetno pa obavještava sud o navedenom.

Međutim, zbog potrebe dopune, odnosno ispravka izvješća o gospodarskom stanju dužnika, od 22. veljače 2022., stečajni vjerovnik predlaže da se stečajni upravitelj dodatno očituje, prema iznijetom, u nastavku kako slijedi.

II. Stečajni upravitelj u izvješću navodi da je nekretninu zkč. br. 908, k.o. Trnje ((38. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-38), u naravi stan u trećem katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini 53,77 čm, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika na adresi Fausta Vrančića 8)), sklopljen ugovor o najmu na neodređeno vrijeme, da predmetni stan koristi Zoran Šilojevića iz Ljubljane (Republika Slovenija), Župančičeva ulica br. 8, osobna iskaznica broj (EMŠO) 2109964500532, na neodređeno vrijeme, za iznos od 300 EUR-a te da u cijenu najma nisu uračunati troškovi korištenje stana (režije) koje plaća najmoprimac.

Prednje navedeni neplaćeni režijski troškovi priznati su na teret stečajne mase, dok od najamnine nisu zaprimljena nikakva sredstva u stečajnu masu.

Stečajni upravitelj dalje navodi da su stečajni dužnik i Zoran Šilojević, istovremeno, 19. srpnja 2016. godine, sklopili i ugovor o poslovno tehničkoj suradnji, predmet kojega je obnova i renoviranje poslovno-stambenog prostora u Zagrebu, na adresi ulica F. Vrančića br. 8, u svrhu daljnje prodaje, detaljno obrazlažući iznos koji je navodno uložen u stan, zbog čega Zoran Šilojević ne mora plaćati najamninu.

Stečajni vjerovnik predlaže da se stečajni upravitelj očituje i da obrazloži:

- zašto smatra da Zoran Šilojević ima pravo ne plaćati najamninu s osnova ugovora o najmu, ako tražbinu koja mu navodno pripada s osnova ugovor o poslovno tehničkoj suradnji, nije prijavio u stečajni postupak;
- zašto uzima u obzir i navodi, da u slučaju eventualne prodaje stana (na kojem postoji mjera zabrane otuđenja), da se navodna tražbina Zoran Šilojevića s osnova ulaganja u nekretninu, navedena u izvješću od 22. veljače 2022., koja prema podacima iz spisa, nije prijavljena u stečajni postupak, uzima u obzir i prebija s kupovninom;
- koje radnje su poduzete u cilju stjecanja prava iz ugovora o najmu (naplate tražbine), odnosno zašto smatra da stečajni dužnik na to ne bi imao pravo;
- da li je u ugovoru o poslovno tehničkoj suradnji opisana nekretnina (E-38, u naravi stan u trećem katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini 53,77 čm), za koju su navodno vršena ulaganja od strane Zorana Šilojevića;

III. Stečajni upravitelj u izvješću navodi da je mu Mato Stepić predao račun br. R001/11/2019 od 27.11.2019., naslovljen na kupca Lontra d.o.o., Dugo Selo, na iznos od 55.000,00 kn, za prodaju osobnog vozila marke Mercedes, klasa A 160 diesel, br. Šasije WDD1760111j665667 te da račun po istoj izjavi nije plaćen.

Stečajni vjerovnik predlaže da se stečajni upravitelj detaljno očituje:

- na koji način se predlaže poduzeti radnje u cilju namirenja ne plaćene kupovnine vozila, kao i detaljan opis vozila (godište istoga), a sve kako bi se provjerila eventualna vrijednost istoga u odnosu na ne plaćenu kupovninu;

IV. Stečajni vjerovnik napominje da će se u odnosu na dostavljeno izvješće stečajnog upravitelja Damira Furdeka, od 16. ožujka 2022., naknadno očitovati.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Tanja Šušak