

Trgovački sud u Zadru
St-331/2017

Predmet: obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

Nastavno na zaključak suda, dostavlja se obračun troškova unovčenja nekretnine na kat.čest. 481/44, upisane u zk.ul. 715, k.o. Poličnik, u naravi pašnjak, površine 15.018 m² kako slijedi:

- PDV (tuzemni prijenos porezne obveze): 0,00 kn,
- stvarni troškovi koji izravno terete nekretninu od 04/2018 do 01/2022 (električna energija umanjena za naplaćeni paušal, komunalna naknada, voda) 491.591,31 kn
- udio od 61,65% (sumarno nekretnine u k.o. Crno i Poličnik) u plaćenim troškovima prema specifikaciji prijašnje stečajne upraviteljice za razdoblje 11/2017-03/2018: 62.049,58 kn
- udio od 61,65% (sumarno nekretnine u k.o. Crno i Poličnik) u nagradi stečajnom upravitelju po uredbi na osnovicu od 630.000,00 kn: 388.395,00 kn
- doprinos za zdravstveno osiguranje na osnovicu nagrade 29.129,63 kn
- putni troškovi stečajnog upravitelja 8.074,77 kn
- trošak procjene vrijednosti nekretnine 6.000,00 kn
- predujam za provedbu ovrhe – FINA 2.800,00 kn
- trošak plaće radnika zaduženog za nadzor i održavanje hale (bez dijela utvrđenog u trošku nekretnine k.o. Crno) 324.438,70 kn
- poštanski troškovi, uredski materijal i biljezi 602,21 kn
- računovodstveni troškovi 78.750,00 kn
- troškovi zbrinjavanja krupnog otpada iz kruga nekretnine 134.500,00 kn

Ukupno: 1.526.331,20 kn.

Stavke 3. i 4. izračunate su kao udio u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti nekretnina, nastavno na obračun troškova unovčenja nekretnina u k.o. Crno. Predlaže se sudu zakazati ročište za diobu kupovnine.

U Šibeniku, 22. ožujka 2022.

Josip Jadran Sekso, mag.oec.
Stečajni upravitelj
SAS-VEKTOR d.d. u stečaju