

LEUTAR d.o.o. „u stečaju“

Split, Doverska 15

OIB: 47805232684

Stečajni upravitelj

Dne, 10. veljače 2021. godine

7.St-484/2013

**TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
SPLIT**

**PREDMET: Obračun troška prodaje iz jamčevine kod
nevažeće prodaje Etaža 30**

Rješenjem Naslovnog suda od 09. siječnja 2020. godine kupcu Jasmini Rukavina, Livana, Omladinska 76, OIB:50514453001, za iznos od 375.000,00 kn (sa PDV-om) dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika LEUTAR d.o.o. u stečaju, Split, OIB:47805232684, upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, označena kao 30. ETAŽA, 300/1000, poduložak 30, stan 30/V, na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog borvka, stubišta i galerije ukupne korisne površine 56,76 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,45 m2. (deveta dražba).

Ovo rješenje postalo je pravomoćno rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj: 6 PŽ-924/2020-2 od 19. Veljače 2020. Godine kojim je kao neosnovana odbijena žalba Jasmine Rukavina, Livana, Omladinska 76 i potvrđeno navedeno rješenje Naslovnog suda.

Kupac je bio dužan položiti kupovninu u iznosu od 375.000,00 kn umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 23.421,30 u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnost rješenja (18. ožujka 2020. godine).

Naslovni sud svojim rješenjem od 23. travnja 2020. godine kupcu Jasmini Rukavina, Livana, Omladinska 76, na njenu zamolbu izazvanu virusom Covid-19 i problemima oko podizanje kredita, produljio je rok za uplatu kupovnine u iznosu od 351.578,70 kn do 01. lipnja 2020. godine.

Kako kupac nije uplatio preostali iznos kupovnine, Naslovni sud svojim rješenjem od 04. lipnja 2020. godine, oglasio je nevažećom navedenu prodaju ETAŽE 30. Istim rješenjem odlučio je da će se iz iznosa jamčevine od 23.421,30 kn koja je položena na depozitni račun Naslovnog suda namiriti razlika između kupovnine, te eventualni troškovi nove prodaje.

Istim rješenjem, kupcu Saši Iliću, Bilje, Lajoša Košuta 5, OIB. 10562168378 dosuđena je predmetna ETAŽA za iznos od 368.750,00 kn (sa PDV-om).

Budući da Saša Ilić, Bilje, Lajoša Košuta 5, OIB. 10562168378 u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nije uplatio kupovninu, a treću najvišu ponudu u iznosu od 275.000,00 kn dao je Dalibor Pleša, koji je svojim podneskom od 24. srpnja 2020. godine izjavio da odustaje od navedene ponude, Naslovni sud svojim rješenjem od 27. srpnja 2020. godine, oglasio nevažećom prodaju predmetne nekretnine i odredio novu prodaju.

Zaključkom Naslovnog suda od 26. listopada 2020. godine određeno je deseto ročište za prodaju predmetne nekretnine usmenom javnom dražbom, određen način i uvjeti prodaje, a ročište za javnu dražbu povjereno je javnoj bilježnici Dragici Dumančić iz Osijeka.

Ročište za javnu dražbu održano je 20. studenog 2020. godine.

Naslovni sud svojim rješenjem od 17. prosinca 2020. godine kupcu Franu Lobelu Vrbanu, OIB:76742683560, Osijek, Hrvatske Republike 23 dosuđena je predmetne nekretnina za kupovninu u iznosu od 224.502,00 kn plus PDV u iznosu od 56.125,50 kn, ukupno za kupovninu od 280.627,50 kn.

Kupac je uredno platio kupovninu na depozitni račun pa mu je Naslovnog suda svojim zaključkom od 12. siječnja 2021. godine, predao u posjed i vlasništvo predmetnu nekretninu. Istim zaključkom Naslov je naložio stečajnom upravitelju bez odgode predati kupcu predmetnu nekretninu i zapisnik o primomredaji dostaviti Naslovu.

Razlika između kupovnine na devetoj dražbi i konačne kupovnine

Jasmini Rukavina, Livana, Omladinska 76, OIB:50514453001, predmetni stan dosuđen je devetoj dražbi za kupovninu od **300.000,00 kn** plus PDV u iznosu od 75.000,00 kn, ukupno za iznos od 375.000,00 kn (sa PDV-om)

Konačno predmetni je prodan kupcu Franu Lobelu Vrbanu, OIB:76742683560, Osijek, Hrvatske Republike 23 za kupovninu u iznosu od **224.502,00 kn** plus PDV u iznosu od 56.125,50 kn, ukupno za kupovninu od 280.627,50 kn.

Razlika između postignute cijene na devetoj dražbi (300.000,00 kn) i jedanaestoj dražbi (224.502,00 kn) iznosi: 75.498,00 kn, što predstavlja negativnu razliku kupovnine.

Troškovi nove prodaje

1. Usluga Javnog bilježnika za JEDANAESTU dražbu iznosi 1.390,00 kn. Na ovu etažu otpada 1/2 odnosno iznos od 695,00 kn

2. Usluga oglašavanja ove dražbe iznosi 2.200,00 kn. Na ovu etažu otpada 1/2 odnosno iznos od 1.100,00 kn.

3. Usluga odvjetnika za ovu dražbu, (zastupanje dužnika na dražbenim ročištima, odvođenje zainteresiranih kupaca na razgledavanje stana, predaja stana kupcu i dr.) 2.000,00 kn. Na ovu etažu otpada 1/2 odnosno 1.000,00 kn.

Ukupno troškovi nove prodaje (1+2+3): 2.795,00 kn

Ova Etaža je prodan na 10. dražbi za 280.627,50 kn, **tako da ne postoji negativna razlika kupovnine postignutoj na prijašnjoj i novoj dražbi.**

Ukupno: negativna razlika u kupovnici (75.498,00 kn) + troškovi nove prodaje (2.795,00 kn) daje iznos od **78.293,00 kn, što značajno premašuje iznos uplaćene jamčevine (23.421,30 kn), pa predlažem Naslovnom sudu da prihvati navedeni obračun i da uplaćenu jamčevinu u cjelini uplati na račun Dužnika kod OTPbanke d.d. iban/broj: HR1224070001100537490.**

Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara