



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj. 4 St-30/2015-178

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad imovinom dužnika Slavka Jakupeca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, zastupanog po stečajnom upravitelju Miroslavu Lovrekoviću iz Križevaca, 21. srpnja 2021.

z a k l j u č i o j e

Poziva se razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, OIB. 42497989050 da u roku od 15 dana po primitku ovog zaključka sudu dostavi:

- novi obračun potraživanja razlučnog vjerovnika u pogledu dospjelih redovnih kamata i dospjelih zateznih kamata koji će biti sačinjen u skladu s odredbama čl. 114. Ovršnog zakona i to na način da je razlučni vjerovnik dužan dostaviti sudu obračun troškova i kamata za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu određenih ovršnom ispravom, (čl. 114. st. 4. OZ-a) te obračun kamata koje se odnosi na vrijeme za koje kamate nisu namirene prema odredbi čl. 114. st. 4. OZ-a,
- podatak pod koji brojem (Z-) je upisano založno pravo za kreditnu partiju 5100183611, obzirom taj podatak nije vidljiv iz obračuna niti iz zemljišnoknjižnih izvadaka,
- podatak pod kojim brojem (Z-) je upisano založno pravo za kreditnu partiju 5100144873 obzirom taj podatak nije vidljiv iz obračuna niti iz zemljišnoknjižnih izvadaka,
- podatak pod kojim brojem (Z-) je upisano založno pravo za kreditnu partiju 5100273245 obzirom taj podatak nije vidljiv iz obračuna niti iz zemljišnoknjižnih izvadaka.

Obrazloženje

1. U ovom postupku sud je unovčio nekretnine dužnika na kojima razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG Švicarska ima zasnovano razlučno pravo te dana 16. srpnja 2021. održano je ročište za diobu kupovnine. Razlučni vjerovnik je na ročište dostavio obračun potraživanja razlučnog vjerovnika time da dostavljeni obračun potraživanja nije sačinjen u skladu s odredbom čl. 114. OZ-a, odnosno razlučni vjerovnik nije obračunao svoje potraživanje u pogledu kamata na način da posebno izrazi troškove i kamate za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, a koji se namiruju

po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, te obračun kamata koje se odnosi na vrijeme za koje kamate nisu namirene prema odredbi čl. 114. st. 4. OZ-a.

2. Osim toga, iz dostavljenog obračuna nije vidljivo pod kojim je prvenstvenim redom u zemljišnim knjigama upisano založno pravo za kreditnu partiju 5100183611, za kreditnu partiju 5100144873 te za kreditnu partiju 5100273245.

3. Zbog navedenog, potrebno je da razlučni vjerovnik dostavi sudu obračun sačinjen u skladu s odredbom čl. 114. Ovršnog zakona u vezi s odredbom čl. 248. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona te podatke o brojevima (Z-) pod kojima je uknjiženo založno pravo za svaku pojedinu partiju kredita.

U Varaždinu 21. srpnja 2021.

SUDAC:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga zaključka nije dopušten poseban pravni lijek.

DNA:

1. stečajni upravitelj Miroslav Lovreković
2. razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, po punomoćniku Luki Gulanu, odvjetniku iz Zagreba
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fe-0ed7e**

Kontrolni broj: **0c753-af8e8-40372**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.