



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Samoboru
Zemljišnoknjižni odjel

SS/CA

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

15-02-2024

poštom — neposredno
u..... primj. prilog
ristojba

Posl.br. Z-2305/2024



P-136_1785_1320

00015

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zlatku Župančiću, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl.br. St-1646/23 od 26.01.2024., u zk.ul. 3595 k.o. Strmec Samoborski, dana 06. veljače 2024.

r i j e š i o j e

1. Uskraćuje se provedba Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl. br. St-1646/23 od 26.01.2024.
2. Određuje se brisanje plombe u zk.ul. 3595 k.o. Strmec Samoborski.

Obrazloženje

1. Dana 26. siječnja 2024. je ovome sudu dostavljeno Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl.br. St-1646/23 od 26.01.2024. radi provedbe istog u zk.ul. 3595 k.o. Strmec Samoborski.
2. Prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti.
3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22 – u daljnjem tekstu ZZK).
4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).
5. Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta u smislu odredbe čl. 117. st. 2 ZZK.
6. U tijeku postupka utvrđeno je:

- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl.br. St-1646/23 od 26.01.2024. naloženo zemljišnoknjižnom odjelu zabilježbu potvrde plana restrukturiranja na nekretninama na predmetnim nekretninama u vlasništvu dužnika LEORAH d.o.o., OIB 29467833041, Bočaki, Općina Konjščina, Bočaki 3,

- da su na predmetnoj nekretnini koja je upisana kao kčbr. 6515/2 u zk.ul. 3595 k.o. Strmec Samoborski u vlasništvu upisani: Tunjić Tomislav, OIB: 85517749673, Ulica Sviba 23, Strmec 10431 Sveta Nedelja u 1/2 dijela i Rumpl Tunjić Slađana, OIB: 36288432698, Ulica Sviba 23, Strmec 10431 Sveta Nedelja u 1/2 dijela (E-1), Molek Krešo, OIB: 52311658522, Stjepana Radića 326, 44250 Petrinja (E-2), Lovreković Cvitić Štefica, OIB: 96398656545, Ulica Sviba 23, Strmec 10434 Strmec Samoborski (E-3), Ganić Drago, OIB: 18590473358, Ulica Sviba 23, Strmec 10434 Strmec Samoborski (E-4), Bilandžija Monika, OIB: 50974768858, Zagrebačka Cesta 192, 10000 Zagreb (E-5), Šorša Anthea , OIB: 09666956312, Zamorski Breg 4, Zagreb (E-6), Drobila Suzana, Ul.Sviba 23, Strmec Samoborski u 1/2 dijela i Drobila Branimir, Ul.Sviba 23, Strmec Samoborski u 1/2 dijela (E-7), Kovačević Ganić Karin, OIB: 55393919923, Ulica Sviba 23, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 1/2 dijela i Ganić Drago, OIB: 18590473358, Ulica Sviba 23, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 1/2 dijela (E-8), Burim Nesimi, Ulica Sviba 23, Strmec Samoborski (E-9), Posavec Zdenko, OIB: 07028701134, Ulica Sviba 23, Strmec 10431 Sveta Nedelja (E-10), Zlaring d.o.o., OIB: 97665390982, Crnčićeva 9, Zagreb (E-11), Tunjić Tomislav, OIB: 85517749673, Ulica Sviba 23, Strmec 10431 Sveta Nedelja u 1/2 dijela i Rumpl Tunjić Slađana, OIB: 36288432698, Ulica Sviba 23, Strmec 10431 Sveta Nedelja u 1/2 dijela (E-12), Arithmos d.o.o., OIB: 53722041032, Ulica Sviba 23, Strmec 10434 Strmec Samoborski (E-13), Burim Nesimi, Ulica Sviba 23, Strmec Samoborski (E-14), Posavec Zdenko, OIB: 07028701134, Ulica Sviba 23, Strmec 10431 Sveta Nedelja (E-15), Bilandžija Monika, OIB: 50974768858, Zagrebačka Cesta 192, 10000 Zagreb (E-16), Tenapereta J.D.O. O., OIB: 52287892685, Cvjetna Ulica 2 12, Novaki 10431 Sveta Nedelja (E-17), Šorša Anthea , OIB: 09666956312, Zamorski Breg 4, Zagreb (E-18), Tunjić Tomislav, OIB: 85517749673, Ulica Sviba 23, Strmec 10431 Sveta Nedelja u 1/2 dijela i Rumpl Tunjić Slađana, OIB: 36288432698, Ulica Sviba 23, Strmec 10431 Sveta Nedelja u 1/2 dijela (E-19), Lovreković Cvitić Štefica, OIB: 96398656545, Ulica Sviba 23, Strmec 10434 Strmec Samoborski (E-20), Drobila Suzana, Ul. Sviba 23, Strmec Samoborski u 1/2 dijela i Drobila Branimir, Ul.Sviba 23, Strmec Samoborski u 1/2 dijela (E-21), Ganić Drago, OIB: 18590473358, Ulica Sviba 23, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 1/2 dijela i Kovačević Ganić Karin, OIB: 55393919923, Ulica Sviba 23, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 1/2 dijela (E-22).

7. Iz ovako utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja proizlazi da LEORAH d.o.o., OIB 29467833041, Bočaki, Općina Konjščina, Bočaki 3, nije upisan u zemljišnoj knjizi kao vlasnik ili suvlasnik predmetne nekretnine, u času kad je zemljišnoknjižnom sudu stigla odluka kojom je određen upis.

8. Zbog navedenog, zemljišnoknjižni sud je utvrdio da nije ispunjena pretpostavka o knjižnom predniku iz čl. 45 ZZK-a te da stoga postoji, a u smislu odredbi čl. 108 st. 2 ZZK-a, zapreka upisu koji je određen.



9. Slijedom iznijetog a temeljem odredbe čl. 116, čl. 118 st. 1 i 4 Zakona o zemljišnim knjigama valjalo je riješiti kao u izreci rješenja.

Samobor, 09. veljače 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zlatko Župančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu (posl.br. St-1646/23)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.02.2024 13:23

Serijski broj certifikata

5840521358507693460

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z15749096353b7d09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene