

PRIMLJENO:

22-05-2019

U Rijeci, 17. svibnja 2019. godine

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
RAZDOBLJU OD 19. veljače 2019. godine do dana podnošenja ovog izvješća**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-431/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza Konstruktor d.d. za graditeljstvo u stečaju, Ante Starčevića 5/a, OIB: 52924440394**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ćikovići 126, Kastav**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

1. Kao što je izneseno u prethodnim izvješćima stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju sastoji od sljedećih nekretnina:

**1) 6050/11956 dijela** etaže- neodređeni udio - Zgrada u Rijeci u ulici Strossmayerova 11 – poslovni prostor broj 1 koji se nalazi u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a, ukupne površine 119,56 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.1413 zkt III gk k.o. Trsat-Sušak.

Provedba navedenog upisa u korist stečajne masa iza Konstruktor d.d. u stečaju i na dan pisanja ovog Izvješća još nije izvršena, a temeljem zapisnički donesenog Rješenja od 25.9.2017. godine, poslovni broj: Z-1/2009/4218, te mi preostaje i dalje požurivati predmetnu provedbu kako bi se moglo započeti s prodajom navedene nekretnine, a nakon što o istome odluke donese skupština vjerovnika.

**2) Zk.ul.74 k.o. Podvežica** i to na kč.br. 1023/2, 1023/3, 1026/1 i 1027/1, s time da je dana 16. listopada 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka od 3.10.2018. godine, poslovni broj Z-11773/2018 o brisanju zabilježbe pokretanja postupka povrata imovine zabilježene poslovnim brojem Z-412/06 a temeljem prijedloga stečajnog upravitelja stečajnog dužnika od 21. ožujka 2018. godine.

Slijedom navedenog stvorili su se uvjeti za slobodnu prodaju navedene nekretnine.

Nadalje dana 7. studenog 2018. godine zaprimio sam Rješenje Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj Z-42556/2018 kojim se upisuje zabilježba izjavljenog prigovora Ratković Katarine, OIB: 99014249346, Braće Pavlinića 12 b, Rijeka u predmetu poslovnog broja Z-11773/2018.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom izvještajnom razdoblju vjerujem da će se u potpunosti steći uvjeti za slobodnu prodaju nekretnina navedenih pod točkama I.1.1) i I.1.2) ovog izvješća, pa će nakon toga predmetne nekretnine trebati procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku i nakon toga sazvati skupštinu radi donošenja odluke o načinu prodaje predmetnih nekretnina.

**Stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju**  
**Stečajni upravitelj Zinko Grgurić**

