



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
SLUŽBA ZA  
POSLOVE ZASTUPANJA GRADA

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA  
SERVIZIO DI RAPPRESENTANZA  
LEGALE DELLA CITTÀ

KLASA:960-03/20-01/17

URBROJ:2168/01-08-01-0442-21-15

Pula, 08.12.2021

Na posl.br. St-418/19  
**VISOKI TRGOVAČKI SUD**  
putem  
**TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU**

**Razlučni vjerovnik:** GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po  
generalnom punomoćniku Nebojši Nikoliću, mag.iur.

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o., u stečaju, Poreč, Mateo Benussi  
8, OIB: 25655856763 (ranije OIB: 88987369808)

**ŽALBA**  
**protiv**

**Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-418/19 od 24. studenog 2021. godine**

---

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-418/19 od 24. studenog 2021. godine određeno je da će se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul 16345, oznake k.č.br. 3723/423 k.o. Pula isplatiti u cijelosti tražbina razlučenog vjerovnika Republike Hrvatske, dok će se preostali dio kupovnine isplatiti na račun Stečajne mase iza REAL PULA. d.o.o. u stečaju. Istim rješenjem je odbijen zahtjev razlučenog vjerovnika Grada Pule-Pola za namirenje iz predmetne kupovine.

Protiv citiranog rješenja u cijelosti, Grad Pula-Pola podnosi žalbu zbog pogrešne primjene materijalnog prava, te pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

Zahtjev Grada Pule-Pola za namirenjem iz kupovnine je odbijen uz obrazloženje da je razlučeno pravo Grada Pule-Pola prestalo temeljem odredbe čl. 168. Stečajnog zakona.

Naime, odredbom čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona propisano je da razlučno pravo stečajnog vjerovnika, koje je stečeno u razdoblju od 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem na imovini koja ulazi u stečajnu masu, prestaje otvaranjem stečajnog postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o. podnesen 31.05.2019. Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-207/2019-4 od 09.09.2019. godine otvorio je i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom REAL PULA d.o.o.

Upis založnog prava na predmetnoj nekretnini u korist Grada Pule-Pola je izvršen Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.br. Z-14266/2019 od 13.09.2019, a na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola, Stalne službe u Rovinju - Rovigno, posl.br. Ovr-482/2019 od dana 09.09.2019. Prethodno je Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela, pod brojem Z-11635/2019 od 26.07.2019. upisana zabilježba *pokretanja* postupka osiguranja.

Prvostupanjski sud zaključuje da je razlučno pravo vjerovnika Grada Pula-Pola na predmetnoj nekretnini stečeno prisilnim sudskim osiguranjem u srpnju (zabilježba pokretanja postupka osiguranja) i rujnu (uknjižba založnog prava) 2019, a pošto je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o. podnesen 31. 05. 2019., to je prema stajalištu prvostupanjskog suda razlučno pravo vjerovnika Grada Pula-Pola prestalo temeljem odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o., 9. rujna 2019.

Gore navedena utvrđenja prvostupanjskog suda nisu pravilna. Naime, sukladno odredbi čl. 311. st. 1. i 2. ZV-a i čl. 295. – 298. OZ-a, Grad Pula-Pola je stekao založno pravo na predmetnoj nekretnini uknjižbom 13.09.2019. Dakle, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola, Stalne službe u Rovinju - Rovigno, posl.br. Ovr-482/2019 od dana 09.09.2019. je pravna osnova stjecanja (titulus), a na temelju kojeg je doneseno rješenje Zemljišnoknjižnog odjela istog suda posl.br. Z-14266/2019 od 13. 09. 2019. kojim se dopušta uknjižba založnog prava, kao zakonom određenim načinom stjecanja tog prava (modus).

Slijedom toga, u trenutku kada je Grad Pula-Pola stekao razlučno pravo na predmetnoj nekretnini (13.09.2019.), stečajni postupak je već bio zaključen (09.09.2019.), pa se u ovoj pravnoj stvari ne može primijeniti odredba iz čl. 168. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, Grad Pula-Pola predlaže da naslovni sud usvoji predmetnu žalbu i preinači pobijano rješenje na način da prihvati zahtjev Grada Pula-Pola i odredi namirenje tražbine Grada Pula-Pola iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine. Podredno, predlaže se da naslovni sud ukine pobijano rješenje i vrati na ponovno odlučivanje prvostupanjskom sudu.

Grad Pula-Pola po generalnom punomoćniku