

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

3 St-377/2012-480

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom V.A.M.-ING d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 65586439269, dana 12. veljače 2016. godine

riješio je

I. Dopunjava se i mijenja rješenje o dosudi od 18. studenog 2015. godine, poslovni broj: St-377/2012-433 i dopuna istog rješenja od 1. veljače 2016. godine, tako da rješenje o dosudi glasi:

"Ponuditelju Đuro Đaković Termoenergetska postrojenja d.o.o., Slavonski Brod, M. Budaka 1, OIB: 73880953014, dosuđuju se slijedeće nekretnine i pokretnine – koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1.A/ POSLOVNE GRAĐEVINE:

A1

- k.č.br. 1043/2 ZGRADA PJESKARA ORAŠČIĆ od 381 m², upisana u z.k.ul. br. 4913 k.o. Slavonski Brod, prvi suvlasnički dio 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor (prostor označen s "P1" i zelenom bojom) u prizemlju ukupne površine 276,41 m² koji se sastoji od skladišta s18,22 m², skladišta s 5,74 m², skladišta s 6,73 m², skladišta s 17,67 m², skladišta s 32,30 m², skladišta s21,11 m², skladišta s 22,32 m², skladišta s 17,03 m², skladišta s 61,29 m², skladišta s 23,86 m², skladišta s 23,86 m², sanitarnog čvora s 22,64 m² i ureda s 3,87 m²

- k.č.br. 1043/2 ZGRADA PJESKARA ORAŠČIĆ od 381 m², upisana u z.k.ul. br. 4913

- K. č. br. 1043/2 k.o. Slavonski Brod, drugi suvlasnički dio: 33/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. POSLOVNI PROSTOR (prostor označen sa "P2" i plavom bojom) na 1. katu ukupne površine 322,85 m², koji se sastoji od: stepeništa za 1. kat sa19,70 m², WC-a sa 1,55 m², WC-a u prizemlju sa 1,55 m², ureda sa 33,68 m², ureda sa 17,08 m², ureda sa 11,65 m²,

3 St-377/2012-480

hodnika sa 6,18 m², hodnika sa64,08 m², hodnika sa 3,83 m², biro sa 19,13 m², biro sa 34,18 m², ureda sa 17,47 m², ureda sa 18,29 m², ureda sa 12,88 m², ureda sa 17,21 m², ureda sa17,48 m², stepeništa sa 16,17 m² i sanitarnog čvora na 1. katu sa 10,74 m²;

- k.č.br. 1043/2 ZGRADA PJESKARA ORAŠČIĆ od 381 m², upisana u z.k.ul. br. 4913 k.o. Slavonski Brod, treći suvlasnički dio 39/100 , ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. POSLOVNI PROSTOR (prostor označen sa "P3" i crvenom bojom) na 2. katu ukupne površine sa 389,65 m², koji se sastoji od: stepeništa za 2. kat u prizemlju sa 22,80 m², stepeništa za 2. kat na 1. katu sa 16,17 m², biro sa 159,27 m², ureda sa 79,09 m², stepeništa sa 23,40 m² i sanitarnog čvora na 2. katu sa 88,92 m²

A2 k.č.br. 1043/3 ZGRADA ORAŠČIĆ od 7491 m², upisana u zk.ul. br. 4976 k.o. Slavonski Brod, drugi suvlasnički dio 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1.B) Hala – kotlovnica sjever (označeno s B i plavom bojom) ulaz sa sjeverne strane u površini 1640 m² s kojom je nedjeljivo povezan drugi suvlasnički dio,

- k.č.br. 1043/3 ZGRADA ORAŠČIĆ od 7491 m², upisana u zk.ul. br. 4976 k.o. Slavonski Brod,

3. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. C) Hala - kotlovnica jug (označen sa C i žutom bojom) ulaz sa južne strane u površini od 1740 m², s kojom je nedjeljivo povezan 3. suvlasnički udio.

A3 k.č.br. 1040/12 DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 433 m², upisana u zk.ul.br. 12844 k.o. Slavonski Brod, suvlasnički dio 1/2.

Ukupno procijenjene i zaključkom o prodaji utvrđene vrijednosti od 6.993.875,40 kn.

B/ OPREMA-

- Mosne dizalice (3 kom), inv. br.: 100427, 100428, 100429- ugrađene u Zgradu Orašćić (Stara hala), ukupno procijenjene i rješenjem o prodaji utvrđene tržišne vrijednosti 340.000,00 kuna.

Sveukupna cijena za koju se nekretnine i pokretnine iznosi 3,494.880,00 Kn

u koju cijenu je uključen i PDV.

II. Nalaže se brisanje upisanih prava i zabilježbi zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, a kako slijedi na nekretninama:

- k.č.br. 1043/2, ZGRADA PJESKARA ORAŠČIĆ, površine 381 m² Z.k.ul. br. 4913, K.o. Slavonski Brod, suvlasnički dio 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor (prostor označen s "P1" i zelenom bojom) u prizemlju ukupne površine 276,41 m² koji se sastoji od skladišta s 18,22 m², skladišta s 5,74 m², skladišta s 6,73 m², skladišta s 17,67 m², skladišta s 32,30 m², skladišta s 21,11 m², skladišta s 22,32 m², skladišta s 17,03 m²,

3 St-377/2012-480

skladišta s 61,29 m², skladišta s 23,86 m², skladišta s 23,86 m², sanitarnog čvora s 22,64 m² i ureda s 3,87 m²

- od 13.2.2013. broj Z-1270/13, od 11.8.2008. broj Z-6764/08, od 26.2.2010. broj Z-1527/10, od 1.7.2011. broj Z-5036/11, od 2.11.2011. broj Z-7880/11, od 30.1.2012. broj Z-767/12, od 30.1.2012. broj Z-768/12, od 30.1.2012. broj Z-769/12, od 30.1.2012. broj Z-770/12, od 21.3.2012. broj Z-2156/12, od 30.4.2012. broj Z-3181/12, od 10.8.2012. broj Z-5516/12, od 30.8.2012. broj Z-5932/12, od 7.9.2012. broj Z-6171/12, od 7.9.2012. broj Z-6172/12, od 31.10.2012. broj Z-7461/12, od 4.1.2013. broj Z-53/13.

- K. č. br. 1043/2 k.o. Slavonski Brod, drugi suvlasnički dio: 33/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. POSLOVNI PROSTOR (prostor označen sa "P2" i plavom bojom) na 1. katu ukupne površine 322,85 m², koji se sastoji od: stepeništa za 1. kat sa 19,70 m², WC-a sa 1,55 m², WC-a u prizemlju sa 1,55 m², ureda sa 33,68 m², ureda sa 17,08 m², ureda sa 11,65 m², hodnika sa 6,18 m², hodnika sa 64,08 m², hodnika sa 3,83 m², biro sa 19,13 m², biro sa 34,18 m², ureda sa 17,47

m2, ureda sa 18,29 m2, ureda sa 12,88 m2, ureda sa 17,21 m2, ureda sa 17,48 m2, stepeništa sa 16,17 m2 i sanitarnog čvora na 1. katu sa 10,74 m2;

- od 13.2.2013. broj Z-1270/13, od 11.8.2008. broj Z-6764/08, od 26.2.2010. broj Z-1527/10, od 1.7.2011. broj Z-5036/11, od 2.11.2011. broj Z-7880/11, od 30.1.2012. broj Z-767/12, od 30.1.2012. broj Z-768/12, od 30.1.2012. broj Z-769/12, od 30.1.2012. broj Z-770/12, od 21.3.2012. broj Z-2156/12, od 30.4.2012. broj Z-3181/12, od 10.8.2012. broj Z-5516/12, od 30.8.2012. broj Z-5932/12, od 7.9.2012. broj Z-6171/12, od 7.9.2012. broj Z-6172/12, od 31.10.2012. broj Z-7461/12, od 4.1.2013. broj Z-53/13.

- k.č.br. 1043/2 ZGRADA PJESKARA ORAŠČIĆ od 381 m2, upisana u z.k.ul. br. 4913 k.o. Slavonski Brod, treći suvlasnički dio 39/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. POSLOVNI PROSTOR (prostor označen sa "P3" i crvenom bojom) na 2. katu ukupne površine sa 389,65 m2, koji se sastoji od: stepeništa za 2. kat u prizemlju sa 22,80 m2, stepeništa za 2. kat na 1. katu sa 16,17 m2, biro sa 159,27 m2, ureda sa 79,09 m2, stepeništa sa 23,40 m2 i sanitarnog čvora na 2. katu sa 88,92 m2

- Z-1270/13 od 13. veljače 2013. godine; Z-6764/08 od 11. kolovoza 2008. godine; Z-1527/10 od 26. veljače 2010. godine; Z-5036/11 od 01. srpnja 2011. godine; Z-7880/11 od 02. studenog 2011. godine; Z-767/12 od 30. siječnja 2012. godine; Z-768/12 od 30. siječnja 2012. godine; Z-769/12 od 30. siječnja 2012. godine; Z-770/12 od 30. siječnja 2012. godine; Z-2156/12 od 21. ožujka 2012. godine; Z-3181/12 od 30. travnja 2012. godine; Z-5516/12 od 10. kolovoza 2012. godine; Z-5932/12 od 30. kolovoza 2012. godine; Z-6171/12 od 07. rujna 2012. godine; Z-6172/12 od 07. rujna 2012. godine; Z-4661/12 od 31. listopada 2012. godine; Z-53/13 od 04. siječnja 2013. godine.

- k.č.br. 1043/3 ZGRADA ORAŠČIĆ od 7491 m2, upisana u zk.ul. br. 4976 k.o. Slavonski Brod, drugi suvlasnički dio 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1.B) Hala – kotlovnica sjever (označeno s B i plavom bojom) ulaz sa sjeverne strane u površini 1640 m2 s kojom je nedjeljivo povezan drugi suvlasnički dio:

3 St-377/2012-480

-od 21.10.2013. broj Z-7846/13, od 11.12.2006. broj Z-11005/06, od 20.3.2007. broj Z-2730/07, od 23.12.2009. broj Z-10756/09, od 16.11.2010. broj Z-8534/10, od 21.3.2012. broj Z-2156/12, od 25.7.2012. broj Z-5217/12, od 6.11.2012. broj Z-7572/12, od 4.1.2013. broj Z-53/13.

- k.č.br. 1043/3 ZGRADA ORAŠČIĆ od 7491 m2, upisana u zk.ul. br. 4976 k.o. Slavonski Brod,

3. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. C) Hala - kotlovnica jug (označen sa C i žutom bojom) ulaz sa južne strane u površini od 1740 m2, s kojom je nedjeljivo povezan 3. suvlasnički udio.

-od 21.10.2013. broj Z-7846/13, od 11.12.2006. broj Z-11005/06, od 20. 12. 2006 broj Z-11319/06, od 23.12.2009. broj Z-10756/09, od 16.11.2010. broj Z-8534/10, od 21.3.2012. broj Z-2156/12, od 25.7.2012. broj Z-5217/12, od 6.11.2012. broj Z-7572/12, od 4.1.2013. broj Z-53/13.

- k.č.br. 1040/12 DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 433 m2, upisana u zk.ul.br. 12844 k.o. Slavonski Brod, suvlasnički dio 1/2, kako slijedi:

- od 21.10.2013. broj Z-7846/13, od 21.3.2012. broj Z-2156/12, od 4.1.2013. broj Z-53/13, od 8.1.2013. broj Z-152/13.

III – Nalaže se Đuro Đaković Termoenergetska postrojenja d.o.o., Slavonski Brod, M. Budaka 1, OIB: 73880953014 plaćanje kupovnine u iznosu u visini ovim rješenjem određene cijene, koji iznosi se umanjuju za iznos već plaćene jamčevine (pa se plaćena jamčevina uračunava u

kupovninu), u roku od 90 dana od donošenja ovog rješenja, te se određuje da se uplata vrši na depozitni račun ovog Suda.

Ukoliko kupovnina ne bude plaćena, odnosno ako se utvrdi da jamčevina nije plaćena, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah po uplati preostalog iznosa kupovnine i o tome izvijesti ovaj sud i dostavi dokaz o uplati, nakon čega će sud iznos uplaćene jamčevine prebaciti na račun stečajnog dužnika posebnim zaključkom, te održati ročište za diobu kupovnine.

IV. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da temeljem ovog pravomoćnog rješenja, te potvrde ovog suda o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti izvrši prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja na ponuditelja Đuro Đaković Termoeenergetska postrojenja d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 73880953014.

Obrazloženje

Na ročištu dana 18. studenog 2015. godine Sud je donio rješenje o dosudi jedinom ponuditelju i to Đuro Đaković Termoeenergetska postrojenja d.o.o., Slavonski Brod, M. Budaka 1, OIB: 73880953014, za iznose kupoprodajne cijene naveden u zaključku o prodaji

3 St-377/2012-480

za dvanaestu javnu dražbu jer je isti dostavio dokaz iz kojeg proizlazi da je platio jamčevinu. Sud izvršio provjeru u računovodstvu ovog Suda, te utvrdio je da je kupac za navedene nekretnine, u roku izvršio uplatu jamčevine, pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona NN br. 112/2012

Pismeni otpis ovog rješenja je dostavljen razlučnom vjerovniku Kent banka d.d., Zagreb, a izrađena je dopuna i izmjena rješenja o dosudi jer je u međuvremenu promijenjena sudska praksa te se provedba u gruntnici ne vrši temeljem zaključka o predaji u posjed, nego temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda o plaćanju kupoprodajne cijene u cijelosti. Kod ranije dopune omaškom je izostavljen dio nekretnina.

U Slavonskom Brodu 12. veljače 2016. godine

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju: svi ponuditelji i razlučni vjerovnici, te stečajni upravitelj, a žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, te se dostavlja, a o žalbi odlučuje VTS RH. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Rj:

Dostaviti:

- Kent banci d.d., Zagreb
- objaviti na E oglasnoj ploči
- dostaviti kupcu Đuro Đaković Termoeenergetska postrojenja d.o.o., Slavonski Brod, M. Budaka 1